

REP. n. 435

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE di POVOLETTO**

**PROVINCIA di UDINE**

**CONTRATTO D'APPALTO**

per l'esecuzione dei lavori di:

“realizzazione nuovo AUDITORIUM in Povoletto Capoluogo - 1° e 2° Lotto”

(C.U.P. C53G05000100002 - C58J08000090002 – C.I.G. 3833461018)

L'Anno **2012** (Duemiladodici) addì **1** (Uno) del mese di **Giugno** nella  
Residenza Municipale di Povoletto, davanti a me, dott.ssa Elisabetta Tessitori,  
Segretario del Comune di Povoletto, autorizzato per Legge a rogare i Contratti  
nell'interesse dell'Ente ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lettera c) del D.Lgs. n.  
267 del 18.08.2000, si sono personalmente presentati e costituiti i Signori:

1) il Sig. **BUIATTI geom. Gianni**, nato a UDINE il 07.05.1952, domiciliato  
presso la Residenza Municipale, che interviene, in esecuzione dell'art. 107,  
comma 3° lettera c) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, in qualità di  
Responsabile di P.O. dell'Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva del  
“COMUNE di POVOLETTO” (Cod. Fisc. n.80002890301 - Part. I.V.A.  
n.00331300301), il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto  
e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta (in forza del Decreto  
Sindacale Prot. n. 548 del 13 gennaio 2012) e che, nel contesto dell'Atto,  
verrà chiamato per brevità anche “Comune” o “Stazione Appaltante”;

2) il Sig. **SUSANNA Andrea Luigi**, nato a Noventa di Piave (VE) il  
18.02.1965, residente in Via Bosco n. 11 in Noventa di Piave (VE), il quale  
interviene nel presente Atto in qualità di “Procuratore Speciale” per  
l'Associazione Temporanea d'Imprese A.T.I. (in forza della “Procura

*Speciale” stipulata in data 30.03.2012, Repertorio n.114603 - Raccolta n.20105 del Notaio Dott. Oleg Nicola Acconcia, Notaio in Treviso, iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Treviso – Atto Registrato a TREVISO in data 19.04.2012 al n.5062/IT) costituita dall’Impresa “capogruppo” “COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l.” con sede in Via Edison n. 1 - 30020 Noventa di Piave (Venezia), iscritta presso la C.C.I.A.A. di Venezia nella sezione ordinaria in data 19.02.1996 con il numero di R.E.A. 203760, Codice Fiscale e numero d’iscrizione nel Registro delle Imprese di Venezia 02217870274 (così come risulta dal Certificato Prot.:CEW/5121/2012/CUD0314, rilasciato in data 21.05.2012 dalla C.C.I.A.A. di Venezia), che nel prosieguo dell’Atto verrà chiamato per brevità anche “Affidatario” o “Appaltatore” e dalla Società “mandante” “SO.GE.DI.CO. S.r.l.” con sede Legale in Via Selvanese n. 22/B/2 - 09070 Zelarino VENEZIA.*

*Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale rogante sono personalmente certo, dopo aver dichiarato, di comune accordo, col mio consenso, di voler rinunciare all’assistenza dei testimoni la cui presenza sarebbe altrimenti prescritta per Legge, convengono quanto segue:*

### **PREMESSO**

*1) che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 10.11.2011 (parzialmente modificata con deliberazione n. 1 del 12 gennaio 2012) è stato approvato il Progetto esecutivo dei “lavori di realizzazione del nuovo Auditorium nel capoluogo Povoletto - 1°Lotto” per un Importo totale generale di €. 739.313,13 (Settecentotrentanovemilatrecentoredici/13), e con*

Deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 10.11.2011 (parzialmente modificata con deliberazione n. 2 del 12 gennaio 2012) è stato approvato il Progetto esecutivo dei “lavori di realizzazione del nuovo Auditorium nel capoluogo Povoletto - 2°Lotto” per un Importo totale generale di €. 350.000,00 (Trecentocinquantamila/00), entrambi i progetti redatti nell’Ottobre 2011 a cura dello Studio di Progettazioni “Franceschinis & Da Rio Associati”, con sede in Cassacco (UD);

2) che alla scelta del contraente si è proceduto mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara previa pubblicazione dell’appalto con avviso;

3) che, a seguito delle richieste di interesse pervenute per la partecipazione alla gara, è stato predisposto l’elenco, tramite sorteggio pubblico, delle n. 15 (Quindici) Ditte da invitare alla gara d’appalto;

4) che si è proceduto all’indizione di gara (accorpendo entrambi i Lotti funzionali “1° e 2° Lotto”), per l’Importo totale a base d’asta pari ad €. 820.000,00 (di cui €. 560.000,00 riferiti al 1° Loto ed €. 260.000,00 riferiti al 2° Lotto) compresi gli Oneri per la Sicurezza;

5) che, in base al “Verbale di esame delle Offerte pervenute” di data 23.03.2012, è risultato che l’”Offerta” aggiudicatrice dell’appalto è stata quella presentata dalla costituenda - A.T.I.” tra COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l. e SO.GE.DICO. S.r.l., che, con il ribasso del 10,87%, ha determinato un Importo netto contrattuale pari ad € 732.496,50 (Settecentotrentaduemilaquattrocentonovantasei/50), comprensivo degli “Oneri per la Sicurezza” (ammontanti ad €. 15.000,00 non soggetti al ribasso d’asta) ed al netto dell’I.V.A.;

6) che con rogito citato in premessa è stata costituita l'A.T.I. composta dall'Impresa "capogruppo" "COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l." e dalla Società "mandante" "SO.GE.DI.CO. S.r.l.";

7) che, con Determinazione n. 203 del 23.04.2012, del Responsabile Unico del Procedimento, esecutiva a termini di Legge, sono stati definitivamente affidati all'Associazione Temporanea d'Imprese - A.T.I. i lavori di cui all'oggetto;

8) che, in base agli artt. 65 e 66 *punto 7*, del D.Lgs. n. 163/2006 (così come modificato dal D.Lgs. n. 6/2007), la "Stazione Appaltante" ha provveduto a dare "Avviso" dell'Appalto aggiudicato, mediante pubblicazione sulla "Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana" - rif. 5<sup>a</sup> Serie Speciale, relativa ai "contratti pubblici", Anno 153°, Numero 51, di data 04.05.2012, oltre che all'Albo Pretorio e all'Osservatorio Appalti del Sistema informativo Regione Friuli Venezia Giulia;

9) che, in data 28.05.2012, il Direttore Tecnico dell'Impresa "capogruppo" Sig. SUSANNA Andrea Luigi ed il Responsabile Unico del Procedimento, hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 55, comma 3, del Regolamento di attuazione della L.R. n.14/2002, approvato con D.P.R. 05 giugno 2003, n.0165/Pres., il "Verbale di cantierabilità" da cui risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Contratto;

10) che ai sensi del combinato disposto del Decreto Legislativo 8 agosto 1994, n.490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n.252, si dà atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio

1965, n. 575 e s.m.i., in base all'informazione

Prot.:CEW/5121/2012/CUD0314, rilasciata in data 21.05.2012 dalla

C.C.I.A.A. di Venezia e depositata agli Atti presso la "Stazione Appaltante";

11) che il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato il possesso dei

requisiti per la stipula del presente Contratto, compresa l'acquisizione della

documentazione di Legge;

12) che le parti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa come parte

integrante del presente Contratto, anche per le documentazioni non allegate

ma richiamate "*per relationem*", dispensando l'Ufficiale rogante dalla lettura.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

le parti convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1-** Il "COMUNE di POVOLETTO", come sopra rappresentato,

conferisce all'A.T.I. composta dall'Impresa "capogruppo" "COSTRUZIONI

GENERALI SUSANNA S.r.l." e dalla Società "mandante" "SO.GE.DI.CO.

S.r.l.", che, come sopra rappresentata, accetta senza riserva alcuna, l'appalto

relativo ai "lavori di realizzazione del nuovo Auditorium nel capoluogo

Povoletto - 1° e 2°Lotto". L'"Affidatario" si impegna alla loro esecuzione alle

condizioni di cui al presente Contratto ed agli Atti da questo richiamati.

**ART. 2-** Il corrispettivo dovuto dalla "Stazione Appaltante" all'"Affidatario"

per il pieno e perfetto adempimento del Contratto è fissato in **€.732.496,50**

(Settecentotrentaduemilaquattrocentonovantasei/50), corrispondente al ribasso

del 10,87% (dieci virgola ottantasette) offerto sull'Importo posto a base

d'asta, inclusi gli Oneri per la Sicurezza (ammontanti ad €. 15.000,00 non

soggetti al ribasso d'asta) ed al netto dell'I.V.A. nella misura di Legge.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale

che verrà determinata dal Direttore dei Lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che, eventualmente, saranno apportate al Progetto esecutivo.

**ART. 3-** Le parti danno atto dell'osservanza delle disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari", di cui all'art. 3, commi 1 e 2, della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. A tale scopo i pagamenti saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del "Bonifico bancario" sulle coordinate bancarie dei conti correnti dedicati, intestati esclusivamente all'Impresa "capogruppo" "COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l." con sede in Via Edison n. 1 - 30020 Noventa di Piave (Venezia), come appositamente indicato dall'"Appaltatore" sulla comunicazione di data 29.03.2012, pervenuta alla "Stazione Appaltante" e registrata all'Ufficio Protocollo con il n. 5976 in data 14.05.2012 e depositata agli Atti;

**ART. 4-** Qualora una delle parti contraenti non adempia alle obbligazioni indicate al precedente art. 3 del presente Atto, inerente alla "tracciabilità dei flussi finanziari", il presente Contratto s'intenderà risolto di diritto. La parte interessata dovrà dichiarare che intende avvalersi della clausola risolutiva mediante comunicazione scritta da inviare all'altra parte con mezzo che ne assicuri la prova e la data di ricevimento.

**ART. 5-** L'Appalto viene concesso dalla "Stazione Appaltante" ed accettato dall'"Affidatario" sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai "documenti" facenti parte dei "Progetti esecutivi" del 1° e del 2° Lotto, che, unitamente al "Capitolato Generale d'Appalto", si intendono come parte integrante del presente Contratto, anche se non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti

della Stazione Appaltante avendo le stesse dichiarato di esserne a perfetta conoscenza e dispensando l'Ufficiale Rogante dalla lettura.

L'Affidatario si obbliga a rispettare, specificatamente, le seguenti prescrizioni indicate ai rispettivi articoli dei "Capitolati Speciali d'Appalto", in particolare:

■ in riferimento al "1° e 2° Lotto", l'elaborato "0.1.4" – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO" – "capo 3" - "TERMINI DI ESECUZIONE", l'Art. 17 "consegna e inizio lavori", l'Art. 18 "Termini per l'ultimazione dei lavori", l'Art. 23 "Programma esecutivo dei lavori e cronoprogramma", al "capo 4" - "DISCIPLINA ECONOMICA", l'Art. 27 "Pagamenti in acconto", l'Art. 28 "Conto finale e pagamento a saldo" ed inoltre, come espressamente indicato all'Art. 31 "Revisione prezzi e prezzo della monopera", ai sensi dell'art. 133, commi 2 e 3 del Codice dei Contratti e s.m.i., è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del Codice Civile;

**ART. 6-** Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni vigenti in materia.

**ART. 7-** L'Affidatario, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 30, comma 2, della L.R. n. 14 del 31.05.2002 "Cauzione definitiva" per una somma garantita sino alla concorrenza di €36.624,83 (Trentaseimilaseicentoventiquattro/83) a mezzo "Garanzia Fidejussoria" n. 044367/D, emessa in data 13.04.2012 e rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni "Elite Insurance Company Limited", con Sede in Europort - Gibilterra (UK) – Società in possesso dei requisiti previsti dalla Legge n. 348 del 10 giugno 1982 e s.m.i., inserita nell'elenco ISVAP

delle Imprese di Assicurazione con Sede Legale in uno Stato dell'U.E.

Detta "Cauzione definitiva" verrà svincolata ai sensi di Legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'"Affidatario", la "Stazione Appaltante" avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta "cauzione". L'"Affidatario" dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la "Stazione Appaltante", abbia dovuto, durante l'esecuzione del Contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

**ART. 8-** L'"Affidatario" ha stipulato, ai sensi dell'articolo 158 del Regolamento di attuazione alla L.R. n. 14 del 31.05.2002, "Polizza di Assicurazione" n. 3051203015110 per "Responsabilità Civile - R.C.T./R.C.O.", con massimale per ogni sinistro pari ad €2.600.000,00 (Duemilioneisecentomila/00) e con i limiti indicati in Polizza, con la Compagnia "Milano Assicurazioni S.p.A.", con Sede Legale e Direzione Generale in MILANO (Reg. Impr. di Milano, Codice Fiscale e Part. I.V.A. n. 00957670151), Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Compagnia "Fondiarria-SAI S.p.A."

L'"Affidatario" ha stipulato, inoltre, "Polizza di Assicurazione" n.A23/25/004861, avente ad oggetto la "copertura assicurativa per danni di esecuzione per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione", con massimale per ogni sinistro pari ad €3.000.000/00 (Tremilioni/00) e con i limiti indicati in Polizza, con la Compagnia "Italiana Assicurazioni S.p.A.", con Sede Legale in MILANO (Reg. Impr. di Milano, Codice Fiscale e Part. I.V.A. n. 00774430151), Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Compagnia "Reale Mutua di Assicurazioni".

**ART. 9-** Il presente Contratto non può essere ceduto, a pena di nullità;



**ART. 10-** I lavori che l'”Appaltatore” intende subappaltare, sono stati indicati, dallo stesso, al *punto “dd)”* sulla dichiarazione “*Alleg. A*” di data 15.03.2012, presentata in sede di Offerta;

**ART. 11-** L'”Affidatario” dichiara, ai sensi dell'articolo 32, della Legge Regionale 31 maggio 2002, n. 14, di applicare ai propri lavoratori dipendenti le condizioni normative e retributive previste nei contratti collettivi nazionali e locali di lavoro applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori. E', altresì, obbligato a rispettare tutte le Norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. L'”Affidatario” risponde dell'osservanza della norma anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. Il pagamento dei corrispettivi per le prestazioni oggetto del presente Contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dalle autorità competenti. Qualora dalla dichiarazione risultino irregolarità dell'Impresa “Affidataria”, la “Stazione Appaltante” provvede direttamente al pagamento delle somme dovute rivalendosi sugli importi ancora spettanti all'”Affidatario”.

**ART. 12-** Le parti danno atto che l'”Affidatario” ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68 e s.m.i.

**ART. 13-** L'”Affidatario” ha depositato, presso la “Stazione Appaltante”, un proprio “Piano Operativo di Sicurezza”, ai sensi del D.Lgs. n.81/2008, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano

complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di coordinamento.

L'”Affidatario” deve fornire tempestivamente al Coordinatore della Sicurezza in sede esecutiva, gli aggiornamenti riguardo a dette documentazioni ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'”Affidatario”, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del Contratto in suo danno.

**ART. 14-** A tutti gli effetti del presente contratto l'”Affidatario” elegge domicilio presso il “Palazzo Municipale” in Povoletto (Udine).

**ART. 15-** Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare la Legge Regionale 31.05.2002 n.14, il Regolamento d’attuazione approvato con D.P.G.R. n.0165/Pres. del 05.06.2003, il Capitolato Generale approvato con D.P.G.R. n.0166/Pres. del 05.06.2003 ed il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

**ART. 16-** Tutte le spese del presente Contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'”Affidatario”.

**ART. 17-** Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente Contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la Registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26.04.1986, n.131. L'Imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di Legge, è a carico della Stazione Appaltante.

**ART. 18-** L'”Affidatario” non potrà utilizzare alcuna informazione e/o dato acquisito durante il rapporto contrattuale, né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione della “Stazione Appaltante” e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all’adempimento del presente Contratto. Le Parti rinviando, per quanto non

compatibile, alle norme del T.U. in materia di riservatezza, D.Lgs. n.196/2003.

Per le comunicazioni, le Parti, indicano i seguenti numeri di “Telefax”:

– per l’”Affidatario”-“COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l.”

Telefax n. 0421.308210;

– per la “Stazione Appaltante”-“COMUNE di POVOLETTO”

Telefax n. 0432.664094.

Ogni comunicazione si intende effettuata all’Impresa “capogruppo” “COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l.” presso l’indirizzo di “Via Edison n. 1 - 30020 Noventa di Piave (Venezia)”, o domicilio dichiarato in premessa, salvo apposita comunicazione scritta di mal funzionamento del sistema di ricevimento.

Quest’Atto consta di n. 10 facciate intere e fin qui della presente undicesima facciata.

E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest’Atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Per la “Stazione Appaltante”-“COMUNE di POVOLETTO”:

*(il “Responsabile di P.O. dell’Area Tecnica”)*

**BUIATTI geom. Gianni**

Per l’”Affidatario”-“COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l.”:

*(il “Procuratore Speciale” per l’Associazione Temporanea d’Imprese-A.T.I.)*

**SUSANNA Andrea Luigi**

IL SEGRETARIO COMUNALE:

**TESSITORI dott.ssa Elisabetta**

Registrato a Udine il 14.06.2013 al n. 251 S. 1 Pub. Liq. € 168,00 (centosessantotto)

REP. n. 435

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE di POVOLETTO**

**PROVINCIA di UDINE**

**CONTRATTO D'APPALTO**

per l'esecuzione dei lavori di:

“realizzazione nuovo AUDITORIUM in Povoletto Capoluogo - 1° e 2° Lotto”

(C.U.P. C53G05000100002 - C58J08000090002 – C.I.G. 3833461018)

L'Anno **2012** (Duemiladodici) addì **1** (Uno) del mese di **Giugno** nella  
Residenza Municipale di Povoletto, davanti a me, dott.ssa Elisabetta Tessitori,  
Segretario del Comune di Povoletto, autorizzato per Legge a rogare i Contratti  
nell'interesse dell'Ente ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lettera c) del D.Lgs. n.  
267 del 18.08.2000, si sono personalmente presentati e costituiti i Signori:

1) il Sig. **BUIATTI geom. Gianni**, nato a UDINE il 07.05.1952, domiciliato  
presso la Residenza Municipale, che interviene, in esecuzione dell'art. 107,  
comma 3° lettera c) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, in qualità di  
Responsabile di P.O. dell'Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva del  
“COMUNE di POVOLETTO” (Cod. Fisc. n.80002890301 - Part. I.V.A.  
n.00331300301), il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto  
e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta (in forza del Decreto  
Sindacale Prot. n. 548 del 13 gennaio 2012) e che, nel contesto dell'Atto,  
verrà chiamato per brevità anche “Comune” o “Stazione Appaltante”;

2) il Sig. **SUSANNA Andrea Luigi**, nato a Noventa di Piave (VE) il  
18.02.1965, residente in Via Bosco n. 11 in Noventa di Piave (VE), il quale  
interviene nel presente Atto in qualità di “Procuratore Speciale” per  
l'Associazione Temporanea d'Imprese **A.T.I.** (in forza della “Procura

*Speciale” stipulata in data 30.03.2012, Repertorio n.114603 - Raccolta n.20105 del Notaio Dott. Oleg Nicola Acconcia, Notaio in Treviso, iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Treviso – Atto Registrato a TREVISO in data 19.04.2012 al n.5062/IT) costituita dall’Impresa “capogruppo” “COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l.” con sede in Via Edison n. 1 - 30020 Noventa di Piave (Venezia), iscritta presso la C.C.I.A.A. di Venezia nella sezione ordinaria in data 19.02.1996 con il numero di R.E.A. 203760, Codice Fiscale e numero d’iscrizione nel Registro delle Imprese di Venezia 02217870274 (così come risulta dal Certificato Prot.:CEW/5121/2012/CUD0314, rilasciato in data 21.05.2012 dalla C.C.I.A.A. di Venezia), che nel prosieguo dell’Atto verrà chiamato per brevità anche “Affidatario” o “Appaltatore” e dalla Società “mandante” “SO.GE.DI.CO. S.r.l.” con sede Legale in Via Selvanese n. 22/B/2 - 09070 Zelarino VENEZIA.*

*Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale rogante sono personalmente certo, dopo aver dichiarato, di comune accordo, col mio consenso, di voler rinunciare all’assistenza dei testimoni la cui presenza sarebbe altrimenti prescritta per Legge, convengono quanto segue:*

### **PREMESSO**

*1) che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 10.11.2011 (parzialmente modificata con deliberazione n. 1 del 12 gennaio 2012) è stato approvato il Progetto esecutivo dei “lavori di realizzazione del nuovo Auditorium nel capoluogo Povoletto - 1°Lotto” per un Importo totale generale di €. 739.313,13 (Settecentotrentanovemilatrecentoredici/13), e con*

Deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 10.11.2011 (parzialmente modificata con deliberazione n. 2 del 12 gennaio 2012) è stato approvato il Progetto esecutivo dei “lavori di realizzazione del nuovo Auditorium nel capoluogo Povoletto - 2°Lotto” per un Importo totale generale di €. 350.000,00 (Trecentocinquantamila/00), entrambi i progetti redatti nell’Ottobre 2011 a cura dello Studio di Progettazioni “Franceschinis & Da Rio Associati”, con sede in Cassacco (UD);

2) che alla scelta del contraente si è proceduto mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara previa pubblicazione dell’appalto con avviso;

3) che, a seguito delle richieste di interesse pervenute per la partecipazione alla gara, è stato predisposto l’elenco, tramite sorteggio pubblico, delle n. 15 (Quindici) Ditte da invitare alla gara d’appalto;

4) che si è proceduto all’indizione di gara (accorpendo entrambi i Lotti funzionali “1° e 2° Lotto”), per l’Importo totale a base d’asta pari ad €. 820.000,00 (di cui €. 560.000,00 riferiti al 1° Loto ed €. 260.000,00 riferiti al 2° Lotto) compresi gli Oneri per la Sicurezza;

5) che, in base al “Verbale di esame delle Offerte pervenute” di data 23.03.2012, è risultato che l’”Offerta” aggiudicatrice dell’appalto è stata quella presentata dalla costituenda - A.T.I.” tra COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l. e SO.GE.DICO. S.r.l., che, con il ribasso del 10,87%, ha determinato un Importo netto contrattuale pari ad € 732.496,50 (Settecentotrentaduemilaquattrocentonovantasei/50), comprensivo degli “Oneri per la Sicurezza” (ammontanti ad €. 15.000,00 non soggetti al ribasso d’asta) ed al netto dell’I.V.A.;

6) che con rogito citato in premessa è stata costituita l'A.T.I. composta dall'Impresa "capogruppo" "COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l." e dalla Società "mandante" "SO.GE.DI.CO. S.r.l.";

7) che, con Determinazione n. 203 del 23.04.2012, del Responsabile Unico del Procedimento, esecutiva a termini di Legge, sono stati definitivamente affidati all'Associazione Temporanea d'Imprese - A.T.I. i lavori di cui all'oggetto;

8) che, in base agli artt. 65 e 66 *punto 7*, del D.Lgs. n. 163/2006 (così come modificato dal D.Lgs. n. 6/2007), la "Stazione Appaltante" ha provveduto a dare "Avviso" dell'Appalto aggiudicato, mediante pubblicazione sulla "Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana" - rif. 5<sup>a</sup> Serie Speciale, relativa ai "contratti pubblici", Anno 153°, Numero 51, di data 04.05.2012, oltre che all'Albo Pretorio e all'Osservatorio Appalti del Sistema informativo Regione Friuli Venezia Giulia;

9) che, in data 28.05.2012, il Direttore Tecnico dell'Impresa "capogruppo" Sig. SUSANNA Andrea Luigi ed il Responsabile Unico del Procedimento, hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 55, comma 3, del Regolamento di attuazione della L.R. n.14/2002, approvato con D.P.R. 05 giugno 2003, n.0165/Pres., il "Verbale di cantierabilità" da cui risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Contratto;

10) che ai sensi del combinato disposto del Decreto Legislativo 8 agosto 1994, n.490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n.252, si dà atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio



1965, n. 575 e s.m.i., in base all'informazione

Prot.:CEW/5121/2012/CUD0314, rilasciata in data 21.05.2012 dalla

C.C.I.A.A. di Venezia e depositata agli Atti presso la "Stazione Appaltante";

11) che il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato il possesso dei

requisiti per la stipula del presente Contratto, compresa l'acquisizione della

documentazione di Legge;

12) che le parti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa come parte

integrante del presente Contratto, anche per le documentazioni non allegate

ma richiamate "*per relationem*", dispensando l'Ufficiale rogante dalla lettura.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

le parti convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1-** Il "COMUNE di POVOLETTO", come sopra rappresentato,

conferisce all'A.T.I. composta dall'Impresa "capogruppo" "COSTRUZIONI

GENERALI SUSANNA S.r.l." e dalla Società "mandante" "SO.GE.DI.CO.

S.r.l.", che, come sopra rappresentata, accetta senza riserva alcuna, l'appalto

relativo ai "lavori di realizzazione del nuovo Auditorium nel capoluogo

Povoletto - 1° e 2°Lotto". L'"Affidatario" si impegna alla loro esecuzione alle

condizioni di cui al presente Contratto ed agli Atti da questo richiamati.

**ART. 2-** Il corrispettivo dovuto dalla "Stazione Appaltante" all'"Affidatario"

per il pieno e perfetto adempimento del Contratto è fissato in **€.732.496,50**

(Settecentotrentaduemilaquattrocentonovantasei/50), corrispondente al ribasso

del 10,87% (dieci virgola ottantasette) offerto sull'Importo posto a base

d'asta, inclusi gli Oneri per la Sicurezza (ammontanti ad €. 15.000,00 non

soggetti al ribasso d'asta) ed al netto dell'I.V.A. nella misura di Legge.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale

che verrà determinata dal Direttore dei Lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che, eventualmente, saranno apportate al Progetto esecutivo.

**ART. 3-** Le parti danno atto dell'osservanza delle disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari", di cui all'art. 3, commi 1 e 2, della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. A tale scopo i pagamenti saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del "Bonifico bancario" sulle coordinate bancarie dei conti correnti dedicati, intestati esclusivamente all'Impresa "capogruppo" "COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l." con sede in Via Edison n. 1 - 30020 Noventa di Piave (Venezia), come appositamente indicato dall'"Appaltatore" sulla comunicazione di data 29.03.2012, pervenuta alla "Stazione Appaltante" e registrata all'Ufficio Protocollo con il n. 5976 in data 14.05.2012 e depositata agli Atti;

**ART. 4-** Qualora una delle parti contraenti non adempia alle obbligazioni indicate al precedente art. 3 del presente Atto, inerente alla "tracciabilità dei flussi finanziari", il presente Contratto s'intenderà risolto di diritto. La parte interessata dovrà dichiarare che intende avvalersi della clausola risolutiva mediante comunicazione scritta da inviare all'altra parte con mezzo che ne assicuri la prova e la data di ricevimento.

**ART. 5-** L'Appalto viene concesso dalla "Stazione Appaltante" ed accettato dall'"Affidatario" sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai "documenti" facenti parte dei "Progetti esecutivi" del 1° e del 2° Lotto, che, unitamente al "Capitolato Generale d'Appalto", si intendono come parte integrante del presente Contratto, anche se non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti

della Stazione Appaltante avendo le stesse dichiarato di esserne a perfetta conoscenza e dispensando l'Ufficiale Rogante dalla lettura.

L'Affidatario si obbliga a rispettare, specificatamente, le seguenti prescrizioni indicate ai rispettivi articoli dei "Capitolati Speciali d'Appalto", in particolare:

■ in riferimento al "1° e 2° Lotto", l'elaborato "0.1.4" – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO" – "capo 3" - "TERMINI DI ESECUZIONE", l'Art. 17 "consegna e inizio lavori", l'Art. 18 "Termini per l'ultimazione dei lavori", l'Art. 23 "Programma esecutivo dei lavori e cronoprogramma", al "capo 4" - "DISCIPLINA ECONOMICA", l'Art. 27 "Pagamenti in acconto", l'Art. 28 "Conto finale e pagamento a saldo" ed inoltre, come espressamente indicato all'Art. 31 "Revisione prezzi e prezzo della monopera", ai sensi dell'art. 133, commi 2 e 3 del Codice dei Contratti e s.m.i., è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del Codice Civile;

**ART. 6-** Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni vigenti in materia.

**ART. 7-** L'Affidatario, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 30, comma 2, della L.R. n. 14 del 31.05.2002 "Cauzione definitiva" per una somma garantita sino alla concorrenza di €36.624,83 (Trentaseimilaseicentoventiquattro/83) a mezzo "Garanzia Fidejussoria" n. 044367/D, emessa in data 13.04.2012 e rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni "Elite Insurance Company Limited", con Sede in Europort - Gibilterra (UK) – Società in possesso dei requisiti previsti dalla Legge n. 348 del 10 giugno 1982 e s.m.i., inserita nell'elenco ISVAP

delle Imprese di Assicurazione con Sede Legale in uno Stato dell'U.E.

Detta "Cauzione definitiva" verrà svincolata ai sensi di Legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'"Affidatario", la "Stazione Appaltante" avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta "cauzione". L'"Affidatario" dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la "Stazione Appaltante", abbia dovuto, durante l'esecuzione del Contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

**ART. 8-** L'"Affidatario" ha stipulato, ai sensi dell'articolo 158 del Regolamento di attuazione alla L.R. n. 14 del 31.05.2002, "Polizza di Assicurazione" n. 3051203015110 per "Responsabilità Civile - R.C.T./R.C.O.", con massimale per ogni sinistro pari ad €2.600.000,00 (Duemilioneisecentomila/00) e con i limiti indicati in Polizza, con la Compagnia "Milano Assicurazioni S.p.A.", con Sede Legale e Direzione Generale in MILANO (Reg. Impr. di Milano, Codice Fiscale e Part. I.V.A. n. 00957670151), Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Compagnia "Fondiarria-SAI S.p.A."

L'"Affidatario" ha stipulato, inoltre, "Polizza di Assicurazione" n.A23/25/004861, avente ad oggetto la "copertura assicurativa per danni di esecuzione per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione", con massimale per ogni sinistro pari ad €3.000.000/00 (Tremilioni/00) e con i limiti indicati in Polizza, con la Compagnia "Italiana Assicurazioni S.p.A.", con Sede Legale in MILANO (Reg. Impr. di Milano, Codice Fiscale e Part. I.V.A. n. 00774430151), Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Compagnia "Reale Mutua di Assicurazioni".

**ART. 9-** Il presente Contratto non può essere ceduto, a pena di nullità;

**ART. 10-** I lavori che l'”Appaltatore” intende subappaltare, sono stati indicati, dallo stesso, al *punto “dd)”* sulla dichiarazione “*Alleg. A*” di data 15.03.2012, presentata in sede di Offerta;

**ART. 11-** L'”Affidatario” dichiara, ai sensi dell'articolo 32, della Legge Regionale 31 maggio 2002, n. 14, di applicare ai propri lavoratori dipendenti le condizioni normative e retributive previste nei contratti collettivi nazionali e locali di lavoro applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori. E', altresì, obbligato a rispettare tutte le Norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. L'”Affidatario” risponde dell'osservanza della norma anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. Il pagamento dei corrispettivi per le prestazioni oggetto del presente Contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dalle autorità competenti. Qualora dalla dichiarazione risultino irregolarità dell'Impresa “Affidataria”, la “Stazione Appaltante” provvede direttamente al pagamento delle somme dovute rivalendosi sugli importi ancora spettanti all'”Affidatario”.

**ART. 12-** Le parti danno atto che l'”Affidatario” ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68 e s.m.i.

**ART. 13-** L'”Affidatario” ha depositato, presso la “Stazione Appaltante”, un proprio “Piano Operativo di Sicurezza”, ai sensi del D.Lgs. n.81/2008, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano

complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di coordinamento.

L'”Affidatario” deve fornire tempestivamente al Coordinatore della Sicurezza in sede esecutiva, gli aggiornamenti riguardo a dette documentazioni ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'”Affidatario”, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del Contratto in suo danno.

**ART. 14-** A tutti gli effetti del presente contratto l'”Affidatario” elegge domicilio presso il “Palazzo Municipale” in Povoletto (Udine).

**ART. 15-** Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare la Legge Regionale 31.05.2002 n.14, il Regolamento d'attuazione approvato con D.P.G.R. n.0165/Pres. del 05.06.2003, il Capitolato Generale approvato con D.P.G.R. n.0166/Pres. del 05.06.2003 ed il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

**ART. 16-** Tutte le spese del presente Contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'”Affidatario”.

**ART. 17-** Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente Contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la Registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26.04.1986, n.131. L'Imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di Legge, è a carico della Stazione Appaltante.

**ART. 18-** L'”Affidatario” non potrà utilizzare alcuna informazione e/o dato acquisito durante il rapporto contrattuale, né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione della “Stazione Appaltante” e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente Contratto. Le Parti rinviando, per quanto non

compatibile, alle norme del T.U. in materia di riservatezza, D.Lgs. n.196/2003.

Per le comunicazioni, le Parti, indicano i seguenti numeri di “Telefax”:

– per l’”Affidatario”-“COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l.”

Telefax n. 0421.308210;

– per la “Stazione Appaltante”-“COMUNE di POVOLETTO”

Telefax n. 0432.664094.

Ogni comunicazione si intende effettuata all’Impresa “capogruppo” “COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l.” presso l’indirizzo di “Via Edison n. 1 - 30020 Noventa di Piave (Venezia)”, o domicilio dichiarato in premessa, salvo apposita comunicazione scritta di mal funzionamento del sistema di ricevimento.

Quest’Atto consta di n. 10 facciate intere e fin qui della presente undicesima facciata.

E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest’Atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Per la “Stazione Appaltante”-“COMUNE di POVOLETTO”:

*(il “Responsabile di P.O. dell’Area Tecnica”)*

**BUIATTI geom. Gianni**

Per l’”Affidatario”-“COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l.”:

*(il “Procuratore Speciale” per l’Associazione Temporanea d’Imprese-A.T.I.)*

**SUSANNA Andrea Luigi**

IL SEGRETARIO COMUNALE:

**TESSITORI dott.ssa Elisabetta**

Registrato a Udine il 14.06.2013 al n. 251 S. 1 Pub. Liq. € 168,00 (centosessantotto)



REP. n. 435

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE di POVOLETTO**

**PROVINCIA di UDINE**

**CONTRATTO D'APPALTO**

per l'esecuzione dei lavori di:

“realizzazione nuovo AUDITORIUM in Povoletto Capoluogo - 1° e 2° Lotto”

(C.U.P. C53G05000100002 - C58J08000090002 – C.I.G. 3833461018)

L'Anno **2012** (Duemiladodici) addì **1** (Uno) del mese di **Giugno** nella  
Residenza Municipale di Povoletto, davanti a me, dott.ssa Elisabetta Tessitori,  
Segretario del Comune di Povoletto, autorizzato per Legge a rogare i Contratti  
nell'interesse dell'Ente ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lettera c) del D.Lgs. n.  
267 del 18.08.2000, si sono personalmente presentati e costituiti i Signori:

1) il Sig. **BUIATTI geom. Gianni**, nato a UDINE il 07.05.1952, domiciliato  
presso la Residenza Municipale, che interviene, in esecuzione dell'art. 107,  
comma 3° lettera c) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, in qualità di  
Responsabile di P.O. dell'Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva del  
“COMUNE di POVOLETTO” (Cod. Fisc. n.80002890301 - Part. I.V.A.  
n.00331300301), il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto  
e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta (in forza del Decreto  
Sindacale Prot. n. 548 del 13 gennaio 2012) e che, nel contesto dell'Atto,  
verrà chiamato per brevità anche “Comune” o “Stazione Appaltante”;

2) il Sig. **SUSANNA Andrea Luigi**, nato a Noventa di Piave (VE) il  
18.02.1965, residente in Via Bosco n. 11 in Noventa di Piave (VE), il quale  
interviene nel presente Atto in qualità di “Procuratore Speciale” per  
l'Associazione Temporanea d'Imprese A.T.I. (in forza della “Procura

*Speciale” stipulata in data 30.03.2012, Repertorio n.114603 - Raccolta n.20105 del Notaio Dott. Oleg Nicola Acconcia, Notaio in Treviso, iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Treviso – Atto Registrato a TREVISO in data 19.04.2012 al n.5062/IT) costituita dall’Impresa “capogruppo” “COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l.” con sede in Via Edison n. 1 - 30020 Noventa di Piave (Venezia), iscritta presso la C.C.I.A.A. di Venezia nella sezione ordinaria in data 19.02.1996 con il numero di R.E.A. 203760, Codice Fiscale e numero d’iscrizione nel Registro delle Imprese di Venezia 02217870274 (così come risulta dal Certificato Prot.:CEW/5121/2012/CUD0314, rilasciato in data 21.05.2012 dalla C.C.I.A.A. di Venezia), che nel prosieguo dell’Atto verrà chiamato per brevità anche “Affidatario” o “Appaltatore” e dalla Società “mandante” “SO.GE.DI.CO. S.r.l.” con sede Legale in Via Selvanese n. 22/B/2 - 09070 Zelarino VENEZIA.*

*Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale rogante sono personalmente certo, dopo aver dichiarato, di comune accordo, col mio consenso, di voler rinunciare all’assistenza dei testimoni la cui presenza sarebbe altrimenti prescritta per Legge, convengono quanto segue:*

### **PREMESSO**

*1) che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 10.11.2011 (parzialmente modificata con deliberazione n. 1 del 12 gennaio 2012) è stato approvato il Progetto esecutivo dei “lavori di realizzazione del nuovo Auditorium nel capoluogo Povoletto - 1°Lotto” per un Importo totale generale di €. 739.313,13 (Settecentotrentanovemilatrecentoredici/13), e con*

Deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 10.11.2011 (parzialmente modificata con deliberazione n. 2 del 12 gennaio 2012) è stato approvato il Progetto esecutivo dei “lavori di realizzazione del nuovo Auditorium nel capoluogo Povoletto - 2°Lotto” per un Importo totale generale di €. 350.000,00 (Trecentocinquantamila/00), entrambi i progetti redatti nell’Ottobre 2011 a cura dello Studio di Progettazioni “Franceschinis & Da Rio Associati”, con sede in Cassacco (UD);

2) che alla scelta del contraente si è proceduto mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara previa pubblicazione dell’appalto con avviso;

3) che, a seguito delle richieste di interesse pervenute per la partecipazione alla gara, è stato predisposto l’elenco, tramite sorteggio pubblico, delle n. 15 (Quindici) Ditte da invitare alla gara d’appalto;

4) che si è proceduto all’indizione di gara (accorpendo entrambi i Lotti funzionali “1° e 2° Lotto”), per l’Importo totale a base d’asta pari ad €. 820.000,00 (di cui €. 560.000,00 riferiti al 1° Loto ed €. 260.000,00 riferiti al 2° Lotto) compresi gli Oneri per la Sicurezza;

5) che, in base al “Verbale di esame delle Offerte pervenute” di data 23.03.2012, è risultato che l’”Offerta” aggiudicatrice dell’appalto è stata quella presentata dalla costituenda - A.T.I.” tra COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l. e SO.GE.DICO. S.r.l., che, con il ribasso del 10,87%, ha determinato un Importo netto contrattuale pari ad € 732.496,50 (Settecentotrentaduemilaquattrocentonovantasei/50), comprensivo degli “Oneri per la Sicurezza” (ammontanti ad €. 15.000,00 non soggetti al ribasso d’asta) ed al netto dell’I.V.A.;

6) che con rogito citato in premessa è stata costituita l'A.T.I. composta dall'Impresa "capogruppo" "COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l." e dalla Società "mandante" "SO.GE.DI.CO. S.r.l.";

7) che, con Determinazione n. 203 del 23.04.2012, del Responsabile Unico del Procedimento, esecutiva a termini di Legge, sono stati definitivamente affidati all'Associazione Temporanea d'Imprese - A.T.I. i lavori di cui all'oggetto;

8) che, in base agli artt. 65 e 66 *punto 7*, del D.Lgs. n. 163/2006 (così come modificato dal D.Lgs. n. 6/2007), la "Stazione Appaltante" ha provveduto a dare "Avviso" dell'Appalto aggiudicato, mediante pubblicazione sulla "Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana" - rif. 5<sup>a</sup> Serie Speciale, relativa ai "contratti pubblici", Anno 153°, Numero 51, di data 04.05.2012, oltre che all'Albo Pretorio e all'Osservatorio Appalti del Sistema informativo Regione Friuli Venezia Giulia;

9) che, in data 28.05.2012, il Direttore Tecnico dell'Impresa "capogruppo" Sig. SUSANNA Andrea Luigi ed il Responsabile Unico del Procedimento, hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 55, comma 3, del Regolamento di attuazione della L.R. n.14/2002, approvato con D.P.R. 05 giugno 2003, n.0165/Pres., il "Verbale di cantierabilità" da cui risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Contratto;

10) che ai sensi del combinato disposto del Decreto Legislativo 8 agosto 1994, n.490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n.252, si dà atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio

1965, n. 575 e s.m.i., in base all'informazione

Prot.:CEW/5121/2012/CUD0314, rilasciata in data 21.05.2012 dalla

C.C.I.A.A. di Venezia e depositata agli Atti presso la "Stazione Appaltante";

11) che il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato il possesso dei

requisiti per la stipula del presente Contratto, compresa l'acquisizione della

documentazione di Legge;

12) che le parti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa come parte

integrante del presente Contratto, anche per le documentazioni non allegate

ma richiamate "*per relationem*", dispensando l'Ufficiale rogante dalla lettura.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

le parti convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1-** Il "COMUNE di POVOLETTO", come sopra rappresentato,

conferisce all'A.T.I. composta dall'Impresa "capogruppo" "COSTRUZIONI

GENERALI SUSANNA S.r.l." e dalla Società "mandante" "SO.GE.DI.CO.

S.r.l.", che, come sopra rappresentata, accetta senza riserva alcuna, l'appalto

relativo ai "lavori di realizzazione del nuovo Auditorium nel capoluogo

Povoletto - 1° e 2°Lotto". L'"Affidatario" si impegna alla loro esecuzione alle

condizioni di cui al presente Contratto ed agli Atti da questo richiamati.

**ART. 2-** Il corrispettivo dovuto dalla "Stazione Appaltante" all'"Affidatario"

per il pieno e perfetto adempimento del Contratto è fissato in **€.732.496,50**

(Settecentotrentaduemilaquattrocentonovantasei/50), corrispondente al ribasso

del 10,87% (dieci virgola ottantasette) offerto sull'Importo posto a base

d'asta, inclusi gli Oneri per la Sicurezza (ammontanti ad €. 15.000,00 non

soggetti al ribasso d'asta) ed al netto dell'I.V.A. nella misura di Legge.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale

che verrà determinata dal Direttore dei Lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che, eventualmente, saranno apportate al Progetto esecutivo.

**ART. 3-** Le parti danno atto dell'osservanza delle disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari", di cui all'art. 3, commi 1 e 2, della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. A tale scopo i pagamenti saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del "Bonifico bancario" sulle coordinate bancarie dei conti correnti dedicati, intestati esclusivamente all'Impresa "capogruppo" "COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l." con sede in Via Edison n. 1 - 30020 Noventa di Piave (Venezia), come appositamente indicato dall'"Appaltatore" sulla comunicazione di data 29.03.2012, pervenuta alla "Stazione Appaltante" e registrata all'Ufficio Protocollo con il n. 5976 in data 14.05.2012 e depositata agli Atti;

**ART. 4-** Qualora una delle parti contraenti non adempia alle obbligazioni indicate al precedente art. 3 del presente Atto, inerente alla "tracciabilità dei flussi finanziari", il presente Contratto s'intenderà risolto di diritto. La parte interessata dovrà dichiarare che intende avvalersi della clausola risolutiva mediante comunicazione scritta da inviare all'altra parte con mezzo che ne assicuri la prova e la data di ricevimento.

**ART. 5-** L'Appalto viene concesso dalla "Stazione Appaltante" ed accettato dall'"Affidatario" sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai "documenti" facenti parte dei "Progetti esecutivi" del 1° e del 2° Lotto, che, unitamente al "Capitolato Generale d'Appalto", si intendono come parte integrante del presente Contratto, anche se non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti

della Stazione Appaltante avendo le stesse dichiarato di esserne a perfetta conoscenza e dispensando l'Ufficiale Rogante dalla lettura.

L'Affidatario si obbliga a rispettare, specificatamente, le seguenti prescrizioni indicate ai rispettivi articoli dei "Capitolati Speciali d'Appalto", in particolare:

■ in riferimento al "1° e 2° Lotto", l'elaborato "0.1.4" – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO" – "capo 3" - "TERMINI DI ESECUZIONE", l'Art. 17 "consegna e inizio lavori", l'Art. 18 "Termini per l'ultimazione dei lavori", l'Art. 23 "Programma esecutivo dei lavori e cronoprogramma", al "capo 4" - "DISCIPLINA ECONOMICA", l'Art. 27 "Pagamenti in acconto", l'Art. 28 "Conto finale e pagamento a saldo" ed inoltre, come espressamente indicato all'Art. 31 "Revisione prezzi e prezzo della monopera", ai sensi dell'art. 133, commi 2 e 3 del Codice dei Contratti e s.m.i., è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del Codice Civile;

**ART. 6-** Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni vigenti in materia.

**ART. 7-** L'Affidatario, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 30, comma 2, della L.R. n. 14 del 31.05.2002 "Cauzione definitiva" per una somma garantita sino alla concorrenza di €36.624,83 (Trentaseimilaseicentoventiquattro/83) a mezzo "Garanzia Fidejussoria" n. 044367/D, emessa in data 13.04.2012 e rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni "Elite Insurance Company Limited", con Sede in Europort - Gibilterra (UK) – Società in possesso dei requisiti previsti dalla Legge n. 348 del 10 giugno 1982 e s.m.i., inserita nell'elenco ISVAP

delle Imprese di Assicurazione con Sede Legale in uno Stato dell'U.E.

Detta "Cauzione definitiva" verrà svincolata ai sensi di Legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'"Affidatario", la "Stazione Appaltante" avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta "cauzione". L'"Affidatario" dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la "Stazione Appaltante", abbia dovuto, durante l'esecuzione del Contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

**ART. 8-** L'"Affidatario" ha stipulato, ai sensi dell'articolo 158 del Regolamento di attuazione alla L.R. n. 14 del 31.05.2002, "Polizza di Assicurazione" n. 3051203015110 per "Responsabilità Civile - R.C.T./R.C.O.", con massimale per ogni sinistro pari ad €2.600.000,00 (Duemilioneisecentomila/00) e con i limiti indicati in Polizza, con la Compagnia "Milano Assicurazioni S.p.A.", con Sede Legale e Direzione Generale in MILANO (Reg. Impr. di Milano, Codice Fiscale e Part. I.V.A. n. 00957670151), Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Compagnia "Fondiarria-SAI S.p.A."

L'"Affidatario" ha stipulato, inoltre, "Polizza di Assicurazione" n.A23/25/004861, avente ad oggetto la "copertura assicurativa per danni di esecuzione per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione", con massimale per ogni sinistro pari ad €3.000.000/00 (Tremilioni/00) e con i limiti indicati in Polizza, con la Compagnia "Italiana Assicurazioni S.p.A.", con Sede Legale in MILANO (Reg. Impr. di Milano, Codice Fiscale e Part. I.V.A. n. 00774430151), Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Compagnia "Reale Mutua di Assicurazioni".

**ART. 9-** Il presente Contratto non può essere ceduto, a pena di nullità;



**ART. 10-** I lavori che l'”Appaltatore” intende subappaltare, sono stati indicati, dallo stesso, al *punto “dd)”* sulla dichiarazione “*Alleg. A*” di data 15.03.2012, presentata in sede di Offerta;

**ART. 11-** L'”Affidatario” dichiara, ai sensi dell'articolo 32, della Legge Regionale 31 maggio 2002, n. 14, di applicare ai propri lavoratori dipendenti le condizioni normative e retributive previste nei contratti collettivi nazionali e locali di lavoro applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori. E', altresì, obbligato a rispettare tutte le Norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. L'”Affidatario” risponde dell'osservanza della norma anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. Il pagamento dei corrispettivi per le prestazioni oggetto del presente Contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dalle autorità competenti. Qualora dalla dichiarazione risultino irregolarità dell'Impresa “Affidataria”, la “Stazione Appaltante” provvede direttamente al pagamento delle somme dovute rivalendosi sugli importi ancora spettanti all'”Affidatario”.

**ART. 12-** Le parti danno atto che l'”Affidatario” ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68 e s.m.i.

**ART. 13-** L'”Affidatario” ha depositato, presso la “Stazione Appaltante”, un proprio “Piano Operativo di Sicurezza”, ai sensi del D.Lgs. n.81/2008, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano

complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di coordinamento.

L'”Affidatario” deve fornire tempestivamente al Coordinatore della Sicurezza in sede esecutiva, gli aggiornamenti riguardo a dette documentazioni ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'”Affidatario”, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del Contratto in suo danno.

**ART. 14-** A tutti gli effetti del presente contratto l'”Affidatario” elegge domicilio presso il “Palazzo Municipale” in Povoletto (Udine).

**ART. 15-** Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare la Legge Regionale 31.05.2002 n.14, il Regolamento d'attuazione approvato con D.P.G.R. n.0165/Pres. del 05.06.2003, il Capitolato Generale approvato con D.P.G.R. n.0166/Pres. del 05.06.2003 ed il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

**ART. 16-** Tutte le spese del presente Contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'”Affidatario”.

**ART. 17-** Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente Contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la Registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26.04.1986, n.131. L'Imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di Legge, è a carico della Stazione Appaltante.

**ART. 18-** L'”Affidatario” non potrà utilizzare alcuna informazione e/o dato acquisito durante il rapporto contrattuale, né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione della “Stazione Appaltante” e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente Contratto. Le Parti rinviando, per quanto non

compatibile, alle norme del T.U. in materia di riservatezza, D.Lgs. n.196/2003.

Per le comunicazioni, le Parti, indicano i seguenti numeri di “Telefax”:

– per l’”Affidatario”-“COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l.”

Telefax n. 0421.308210;

– per la “Stazione Appaltante”-“COMUNE di POVOLETTO”

Telefax n. 0432.664094.

Ogni comunicazione si intende effettuata all’Impresa “capogruppo” “COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l.” presso l’indirizzo di “Via Edison n. 1 - 30020 Noventa di Piave (Venezia)”, o domicilio dichiarato in premessa, salvo apposita comunicazione scritta di mal funzionamento del sistema di ricevimento.

Quest’Atto consta di n. 10 facciate intere e fin qui della presente undicesima facciata.

E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest’Atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Per la “Stazione Appaltante”-“COMUNE di POVOLETTO”:

*(il “Responsabile di P.O. dell’Area Tecnica”)*

**BUIATTI geom. Gianni**

Per l’”Affidatario”-“COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l.”:

*(il “Procuratore Speciale” per l’Associazione Temporanea d’Imprese-A.T.I.)*

**SUSANNA Andrea Luigi**

IL SEGRETARIO COMUNALE:

**TESSITORI dott.ssa Elisabetta**

Registrato a Udine il 14.06.2013 al n. 251 S. 1 Pub. Liq. € 168,00 (centosessantotto)

REP. n. 435

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE di POVOLETTO**

**PROVINCIA di UDINE**

**CONTRATTO D'APPALTO**

per l'esecuzione dei lavori di:

“realizzazione nuovo AUDITORIUM in Povoletto Capoluogo - 1° e 2° Lotto”

(C.U.P. C53G05000100002 - C58J08000090002 – C.I.G. 3833461018)

L'Anno **2012** (Duemiladodici) addì **1** (Uno) del mese di **Giugno** nella  
Residenza Municipale di Povoletto, davanti a me, dott.ssa Elisabetta Tessitori,  
Segretario del Comune di Povoletto, autorizzato per Legge a rogare i Contratti  
nell'interesse dell'Ente ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lettera c) del D.Lgs. n.  
267 del 18.08.2000, si sono personalmente presentati e costituiti i Signori:

1) il Sig. **BUIATTI geom. Gianni**, nato a UDINE il 07.05.1952, domiciliato  
presso la Residenza Municipale, che interviene, in esecuzione dell'art. 107,  
comma 3° lettera c) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, in qualità di  
Responsabile di P.O. dell'Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva del  
“COMUNE di POVOLETTO” (Cod. Fisc. n.80002890301 - Part. I.V.A.  
n.00331300301), il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto  
e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta (in forza del Decreto  
Sindacale Prot. n. 548 del 13 gennaio 2012) e che, nel contesto dell'Atto,  
verrà chiamato per brevità anche “Comune” o “Stazione Appaltante”;

2) il Sig. **SUSANNA Andrea Luigi**, nato a Noventa di Piave (VE) il  
18.02.1965, residente in Via Bosco n. 11 in Noventa di Piave (VE), il quale  
interviene nel presente Atto in qualità di “Procuratore Speciale” per  
l'Associazione Temporanea d'Imprese A.T.I. (in forza della “Procura

*Speciale” stipulata in data 30.03.2012, Repertorio n.114603 - Raccolta n.20105 del Notaio Dott. Oleg Nicola Acconcia, Notaio in Treviso, iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Treviso – Atto Registrato a TREVISO in data 19.04.2012 al n.5062/IT) costituita dall’Impresa “capogruppo” “COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l.” con sede in Via Edison n. 1 - 30020 Noventa di Piave (Venezia), iscritta presso la C.C.I.A.A. di Venezia nella sezione ordinaria in data 19.02.1996 con il numero di R.E.A. 203760, Codice Fiscale e numero d’iscrizione nel Registro delle Imprese di Venezia 02217870274 (così come risulta dal Certificato Prot.:CEW/5121/2012/CUD0314, rilasciato in data 21.05.2012 dalla C.C.I.A.A. di Venezia), che nel prosieguo dell’Atto verrà chiamato per brevità anche “Affidatario” o “Appaltatore” e dalla Società “mandante” “SO.GE.DI.CO. S.r.l.” con sede Legale in Via Selvanese n. 22/B/2 - 09070 Zelarino VENEZIA.*

*Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale rogante sono personalmente certo, dopo aver dichiarato, di comune accordo, col mio consenso, di voler rinunciare all’assistenza dei testimoni la cui presenza sarebbe altrimenti prescritta per Legge, convengono quanto segue:*

### **PREMESSO**

*1) che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 10.11.2011 (parzialmente modificata con deliberazione n. 1 del 12 gennaio 2012) è stato approvato il Progetto esecutivo dei “lavori di realizzazione del nuovo Auditorium nel capoluogo Povoletto - 1°Lotto” per un Importo totale generale di €. 739.313,13 (Settecentotrentanovemilatrecentoredici/13), e con*

Deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 10.11.2011 (parzialmente modificata con deliberazione n. 2 del 12 gennaio 2012) è stato approvato il Progetto esecutivo dei “lavori di realizzazione del nuovo Auditorium nel capoluogo Povoletto - 2°Lotto” per un Importo totale generale di €. 350.000,00 (Trecentocinquantamila/00), entrambi i progetti redatti nell'Ottobre 2011 a cura dello Studio di Progettazioni “Franceschinis & Da Rio Associati”, con sede in Cassacco (UD);

2) che alla scelta del contraente si è proceduto mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara previa pubblicazione dell'appalto con avviso;

3) che, a seguito delle richieste di interesse pervenute per la partecipazione alla gara, è stato predisposto l'elenco, tramite sorteggio pubblico, delle n. 15 (Quindici) Ditte da invitare alla gara d'appalto;

4) che si è proceduto all'indizione di gara (accorpendo entrambi i Lotti funzionali “1° e 2° Lotto”), per l'Importo totale a base d'asta pari ad €. 820.000,00 (di cui €. 560.000,00 riferiti al 1° Loto ed €. 260.000,00 riferiti al 2° Lotto) compresi gli Oneri per la Sicurezza;

5) che, in base al “Verbale di esame delle Offerte pervenute” di data 23.03.2012, è risultato che l'”Offerta” aggiudicatrice dell'appalto è stata quella presentata dalla costituenda - A.T.I.” tra COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l. e SO.GE.DICO. S.r.l., che, con il ribasso del 10,87%, ha determinato un Importo netto contrattuale pari ad € 732.496,50 (Settecentotrentaduemilaquattrocentonovantasei/50), comprensivo degli “Oneri per la Sicurezza” (ammontanti ad €. 15.000,00 non soggetti al ribasso d'asta) ed al netto dell'I.V.A.;

6) che con rogito citato in premessa è stata costituita l'A.T.I. composta dall'Impresa "capogruppo" "COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l." e dalla Società "mandante" "SO.GE.DI.CO. S.r.l.";

7) che, con Determinazione n. 203 del 23.04.2012, del Responsabile Unico del Procedimento, esecutiva a termini di Legge, sono stati definitivamente affidati all'Associazione Temporanea d'Imprese - A.T.I. i lavori di cui all'oggetto;

8) che, in base agli artt. 65 e 66 *punto 7*, del D.Lgs. n. 163/2006 (così come modificato dal D.Lgs. n. 6/2007), la "Stazione Appaltante" ha provveduto a dare "Avviso" dell'Appalto aggiudicato, mediante pubblicazione sulla "Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana" - rif. 5<sup>a</sup> Serie Speciale, relativa ai "contratti pubblici", Anno 153°, Numero 51, di data 04.05.2012, oltre che all'Albo Pretorio e all'Osservatorio Appalti del Sistema informativo Regione Friuli Venezia Giulia;

9) che, in data 28.05.2012, il Direttore Tecnico dell'Impresa "capogruppo" Sig. SUSANNA Andrea Luigi ed il Responsabile Unico del Procedimento, hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 55, comma 3, del Regolamento di attuazione della L.R. n.14/2002, approvato con D.P.R. 05 giugno 2003, n.0165/Pres., il "Verbale di cantierabilità" da cui risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Contratto;

10) che ai sensi del combinato disposto del Decreto Legislativo 8 agosto 1994, n.490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n.252, si dà atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio



1965, n. 575 e s.m.i., in base all'informazione

Prot.:CEW/5121/2012/CUD0314, rilasciata in data 21.05.2012 dalla

C.C.I.A.A. di Venezia e depositata agli Atti presso la "Stazione Appaltante";

11) che il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato il possesso dei

requisiti per la stipula del presente Contratto, compresa l'acquisizione della

documentazione di Legge;

12) che le parti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa come parte

integrante del presente Contratto, anche per le documentazioni non allegate

ma richiamate "*per relationem*", dispensando l'Ufficiale rogante dalla lettura.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

le parti convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1-** Il "COMUNE di POVOLETTO", come sopra rappresentato,

conferisce all'A.T.I. composta dall'Impresa "capogruppo" "COSTRUZIONI

GENERALI SUSANNA S.r.l." e dalla Società "mandante" "SO.GE.DI.CO.

S.r.l.", che, come sopra rappresentata, accetta senza riserva alcuna, l'appalto

relativo ai "lavori di realizzazione del nuovo Auditorium nel capoluogo

Povoletto - 1° e 2°Lotto". L'"Affidatario" si impegna alla loro esecuzione alle

condizioni di cui al presente Contratto ed agli Atti da questo richiamati.

**ART. 2-** Il corrispettivo dovuto dalla "Stazione Appaltante" all'"Affidatario"

per il pieno e perfetto adempimento del Contratto è fissato in **€.732.496,50**

(Settecentotrentaduemilaquattrocentonovantasei/50), corrispondente al ribasso

del 10,87% (dieci virgola ottantasette) offerto sull'Importo posto a base

d'asta, inclusi gli Oneri per la Sicurezza (ammontanti ad €. 15.000,00 non

soggetti al ribasso d'asta) ed al netto dell'I.V.A. nella misura di Legge.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale

che verrà determinata dal Direttore dei Lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che, eventualmente, saranno apportate al Progetto esecutivo.

**ART. 3-** Le parti danno atto dell'osservanza delle disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari", di cui all'art. 3, commi 1 e 2, della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. A tale scopo i pagamenti saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del "Bonifico bancario" sulle coordinate bancarie dei conti correnti dedicati, intestati esclusivamente all'Impresa "capogruppo" "COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l." con sede in Via Edison n. 1 - 30020 Noventa di Piave (Venezia), come appositamente indicato dall'"Appaltatore" sulla comunicazione di data 29.03.2012, pervenuta alla "Stazione Appaltante" e registrata all'Ufficio Protocollo con il n. 5976 in data 14.05.2012 e depositata agli Atti;

**ART. 4-** Qualora una delle parti contraenti non adempia alle obbligazioni indicate al precedente art. 3 del presente Atto, inerente alla "tracciabilità dei flussi finanziari", il presente Contratto s'intenderà risolto di diritto. La parte interessata dovrà dichiarare che intende avvalersi della clausola risolutiva mediante comunicazione scritta da inviare all'altra parte con mezzo che ne assicuri la prova e la data di ricevimento.

**ART. 5-** L'Appalto viene concesso dalla "Stazione Appaltante" ed accettato dall'"Affidatario" sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai "documenti" facenti parte dei "Progetti esecutivi" del 1° e del 2° Lotto, che, unitamente al "Capitolato Generale d'Appalto", si intendono come parte integrante del presente Contratto, anche se non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti

della Stazione Appaltante avendo le stesse dichiarato di esserne a perfetta conoscenza e dispensando l'Ufficiale Rogante dalla lettura.

L'Affidatario si obbliga a rispettare, specificatamente, le seguenti prescrizioni indicate ai rispettivi articoli dei "Capitolati Speciali d'Appalto", in particolare:

■ in riferimento al "1° e 2° Lotto", l'elaborato "0.1.4" – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO" – "capo 3" - "TERMINI DI ESECUZIONE", l'Art. 17 "consegna e inizio lavori", l'Art. 18 "Termini per l'ultimazione dei lavori", l'Art. 23 "Programma esecutivo dei lavori e cronoprogramma", al "capo 4" - "DISCIPLINA ECONOMICA", l'Art. 27 "Pagamenti in acconto", l'Art. 28 "Conto finale e pagamento a saldo" ed inoltre, come espressamente indicato all'Art. 31 "Revisione prezzi e prezzo della monopera", ai sensi dell'art. 133, commi 2 e 3 del Codice dei Contratti e s.m.i., è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del Codice Civile;

**ART. 6-** Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni vigenti in materia.

**ART. 7-** L'Affidatario, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 30, comma 2, della L.R. n. 14 del 31.05.2002 "Cauzione definitiva" per una somma garantita sino alla concorrenza di €36.624,83 (Trentaseimilaseicentventiquattro/83) a mezzo "Garanzia Fidejussoria" n. 044367/D, emessa in data 13.04.2012 e rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni "Elite Insurance Company Limited", con Sede in Europort - Gibilterra (UK) – Società in possesso dei requisiti previsti dalla Legge n. 348 del 10 giugno 1982 e s.m.i., inserita nell'elenco ISVAP

delle Imprese di Assicurazione con Sede Legale in uno Stato dell'U.E.

Detta "Cauzione definitiva" verrà svincolata ai sensi di Legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'"Affidatario", la "Stazione Appaltante" avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta "cauzione". L'"Affidatario" dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la "Stazione Appaltante", abbia dovuto, durante l'esecuzione del Contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

**ART. 8-** L'"Affidatario" ha stipulato, ai sensi dell'articolo 158 del Regolamento di attuazione alla L.R. n. 14 del 31.05.2002, "Polizza di Assicurazione" n. 3051203015110 per "Responsabilità Civile - R.C.T./R.C.O.", con massimale per ogni sinistro pari ad €2.600.000,00 (Duemilioneisecentomila/00) e con i limiti indicati in Polizza, con la Compagnia "Milano Assicurazioni S.p.A.", con Sede Legale e Direzione Generale in MILANO (Reg. Impr. di Milano, Codice Fiscale e Part. I.V.A. n. 00957670151), Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Compagnia "Fondiarria-SAI S.p.A."

L'"Affidatario" ha stipulato, inoltre, "Polizza di Assicurazione" n.A23/25/004861, avente ad oggetto la "copertura assicurativa per danni di esecuzione per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione", con massimale per ogni sinistro pari ad €3.000.000/00 (Tremilioni/00) e con i limiti indicati in Polizza, con la Compagnia "Italiana Assicurazioni S.p.A.", con Sede Legale in MILANO (Reg. Impr. di Milano, Codice Fiscale e Part. I.V.A. n. 00774430151), Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Compagnia "Reale Mutua di Assicurazioni".

**ART. 9-** Il presente Contratto non può essere ceduto, a pena di nullità;

**ART. 10-** I lavori che l'”Appaltatore” intende subappaltare, sono stati indicati, dallo stesso, al *punto “dd)”* sulla dichiarazione “*Alleg. A*” di data 15.03.2012, presentata in sede di Offerta;

**ART. 11-** L'”Affidatario” dichiara, ai sensi dell'articolo 32, della Legge Regionale 31 maggio 2002, n. 14, di applicare ai propri lavoratori dipendenti le condizioni normative e retributive previste nei contratti collettivi nazionali e locali di lavoro applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori. E', altresì, obbligato a rispettare tutte le Norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. L'”Affidatario” risponde dell'osservanza della norma anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. Il pagamento dei corrispettivi per le prestazioni oggetto del presente Contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dalle autorità competenti. Qualora dalla dichiarazione risultino irregolarità dell'Impresa “Affidataria”, la “Stazione Appaltante” provvede direttamente al pagamento delle somme dovute rivalendosi sugli importi ancora spettanti all'”Affidatario”.

**ART. 12-** Le parti danno atto che l'”Affidatario” ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68 e s.m.i.

**ART. 13-** L'”Affidatario” ha depositato, presso la “Stazione Appaltante”, un proprio “Piano Operativo di Sicurezza”, ai sensi del D.Lgs. n.81/2008, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano

complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di coordinamento.

L'”Affidatario” deve fornire tempestivamente al Coordinatore della Sicurezza in sede esecutiva, gli aggiornamenti riguardo a dette documentazioni ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'”Affidatario”, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del Contratto in suo danno.

**ART. 14-** A tutti gli effetti del presente contratto l'”Affidatario” elegge domicilio presso il “Palazzo Municipale” in Povoletto (Udine).

**ART. 15-** Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare la Legge Regionale 31.05.2002 n.14, il Regolamento d’attuazione approvato con D.P.G.R. n.0165/Pres. del 05.06.2003, il Capitolato Generale approvato con D.P.G.R. n.0166/Pres. del 05.06.2003 ed il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

**ART. 16-** Tutte le spese del presente Contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'”Affidatario”.

**ART. 17-** Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente Contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la Registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26.04.1986, n.131. L'Imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di Legge, è a carico della Stazione Appaltante.

**ART. 18-** L'”Affidatario” non potrà utilizzare alcuna informazione e/o dato acquisito durante il rapporto contrattuale, né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione della “Stazione Appaltante” e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all’adempimento del presente Contratto. Le Parti rinviando, per quanto non

compatibile, alle norme del T.U. in materia di riservatezza, D.Lgs. n.196/2003.

Per le comunicazioni, le Parti, indicano i seguenti numeri di “Telefax”:

– per l’”Affidatario”-“COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l.”

Telefax n. 0421.308210;

– per la “Stazione Appaltante”-“COMUNE di POVOLETTO”

Telefax n. 0432.664094.

Ogni comunicazione si intende effettuata all’Impresa “capogruppo” “COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l.” presso l’indirizzo di “Via Edison n. 1 - 30020 Noventa di Piave (Venezia)”, o domicilio dichiarato in premessa, salvo apposita comunicazione scritta di mal funzionamento del sistema di ricevimento.

Quest’Atto consta di n. 10 facciate intere e fin qui della presente undicesima facciata.

E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest’Atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Per la “Stazione Appaltante”-“COMUNE di POVOLETTO”:

*(il “Responsabile di P.O. dell’Area Tecnica”)*

**BUIATTI geom. Gianni**

Per l’”Affidatario”-“COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l.”:

*(il “Procuratore Speciale” per l’Associazione Temporanea d’Imprese-A.T.I.)*

**SUSANNA Andrea Luigi**

IL SEGRETARIO COMUNALE:

**TESSITORI dott.ssa Elisabetta**

Registrato a Udine il 14.06.2013 al n. 251 S. 1 Pub. Liq. € 168,00 (centosessantotto)



REP. n. 435

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE di POVOLETTO**

**PROVINCIA di UDINE**

**CONTRATTO D'APPALTO**

per l'esecuzione dei lavori di:

“realizzazione nuovo AUDITORIUM in Povoletto Capoluogo - 1° e 2° Lotto”

(C.U.P. C53G05000100002 - C58J08000090002 – C.I.G. 3833461018)

L'Anno **2012** (Duemiladodici) addì **1** (Uno) del mese di **Giugno** nella  
Residenza Municipale di Povoletto, davanti a me, dott.ssa Elisabetta Tessitori,  
Segretario del Comune di Povoletto, autorizzato per Legge a rogare i Contratti  
nell'interesse dell'Ente ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lettera c) del D.Lgs. n.  
267 del 18.08.2000, si sono personalmente presentati e costituiti i Signori:

1) il Sig. **BUIATTI geom. Gianni**, nato a UDINE il 07.05.1952, domiciliato  
presso la Residenza Municipale, che interviene, in esecuzione dell'art. 107,  
comma 3° lettera c) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, in qualità di  
Responsabile di P.O. dell'Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva del  
“COMUNE di POVOLETTO” (Cod. Fisc. n.80002890301 - Part. I.V.A.  
n.00331300301), il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto  
e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta (in forza del Decreto  
Sindacale Prot. n. 548 del 13 gennaio 2012) e che, nel contesto dell'Atto,  
verrà chiamato per brevità anche “Comune” o “Stazione Appaltante”;

2) il Sig. **SUSANNA Andrea Luigi**, nato a Noventa di Piave (VE) il  
18.02.1965, residente in Via Bosco n. 11 in Noventa di Piave (VE), il quale  
interviene nel presente Atto in qualità di “Procuratore Speciale” per  
l'Associazione Temporanea d'Imprese A.T.I. (in forza della “Procura

*Speciale” stipulata in data 30.03.2012, Repertorio n.114603 - Raccolta n.20105 del Notaio Dott. Oleg Nicola Acconcia, Notaio in Treviso, iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Treviso – Atto Registrato a TREVISO in data 19.04.2012 al n.5062/IT) costituita dall’Impresa “capogruppo” “COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l.” con sede in Via Edison n. 1 - 30020 Noventa di Piave (Venezia), iscritta presso la C.C.I.A.A. di Venezia nella sezione ordinaria in data 19.02.1996 con il numero di R.E.A. 203760, Codice Fiscale e numero d’iscrizione nel Registro delle Imprese di Venezia 02217870274 (così come risulta dal Certificato Prot.:CEW/5121/2012/CUD0314, rilasciato in data 21.05.2012 dalla C.C.I.A.A. di Venezia), che nel prosieguo dell’Atto verrà chiamato per brevità anche “Affidatario” o “Appaltatore” e dalla Società “mandante” “SO.GE.DI.CO. S.r.l.” con sede Legale in Via Selvanese n. 22/B/2 - 09070 Zelarino VENEZIA.*

*Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale rogante sono personalmente certo, dopo aver dichiarato, di comune accordo, col mio consenso, di voler rinunciare all’assistenza dei testimoni la cui presenza sarebbe altrimenti prescritta per Legge, convengono quanto segue:*

### **PREMESSO**

*1) che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 10.11.2011 (parzialmente modificata con deliberazione n. 1 del 12 gennaio 2012) è stato approvato il Progetto esecutivo dei “lavori di realizzazione del nuovo Auditorium nel capoluogo Povoletto - 1°Lotto” per un Importo totale generale di €. 739.313,13 (Settecentotrentanovemilatrecentoredici/13), e con*

Deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 10.11.2011 (parzialmente modificata con deliberazione n. 2 del 12 gennaio 2012) è stato approvato il Progetto esecutivo dei “lavori di realizzazione del nuovo Auditorium nel capoluogo Povoletto - 2°Lotto” per un Importo totale generale di €. 350.000,00 (Trecentocinquantamila/00), entrambi i progetti redatti nell’Ottobre 2011 a cura dello Studio di Progettazioni “Franceschinis & Da Rio Associati”, con sede in Cassacco (UD);

2) che alla scelta del contraente si è proceduto mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara previa pubblicazione dell’appalto con avviso;

3) che, a seguito delle richieste di interesse pervenute per la partecipazione alla gara, è stato predisposto l’elenco, tramite sorteggio pubblico, delle n. 15 (Quindici) Ditte da invitare alla gara d’appalto;

4) che si è proceduto all’indizione di gara (accorpendo entrambi i Lotti funzionali “1° e 2° Lotto”), per l’Importo totale a base d’asta pari ad €. 820.000,00 (di cui €. 560.000,00 riferiti al 1° Loto ed €. 260.000,00 riferiti al 2° Lotto) compresi gli Oneri per la Sicurezza;

5) che, in base al “Verbale di esame delle Offerte pervenute” di data 23.03.2012, è risultato che l’”Offerta” aggiudicatrice dell’appalto è stata quella presentata dalla costituenda - A.T.I.” tra COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l. e SO.GE.DICO. S.r.l., che, con il ribasso del 10,87%, ha determinato un Importo netto contrattuale pari ad € 732.496,50 (Settecentotrentaduemilaquattrocentonovantasei/50), comprensivo degli “Oneri per la Sicurezza” (ammontanti ad €. 15.000,00 non soggetti al ribasso d’asta) ed al netto dell’I.V.A.;

6) che con rogito citato in premessa è stata costituita l'A.T.I. composta dall'Impresa "capogruppo" "COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l." e dalla Società "mandante" "SO.GE.DI.CO. S.r.l.";

7) che, con Determinazione n. 203 del 23.04.2012, del Responsabile Unico del Procedimento, esecutiva a termini di Legge, sono stati definitivamente affidati all'Associazione Temporanea d'Imprese - A.T.I. i lavori di cui all'oggetto;

8) che, in base agli artt. 65 e 66 *punto 7*, del D.Lgs. n. 163/2006 (così come modificato dal D.Lgs. n. 6/2007), la "Stazione Appaltante" ha provveduto a dare "Avviso" dell'Appalto aggiudicato, mediante pubblicazione sulla "Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana" - rif. 5<sup>a</sup> Serie Speciale, relativa ai "contratti pubblici", Anno 153°, Numero 51, di data 04.05.2012, oltre che all'Albo Pretorio e all'Osservatorio Appalti del Sistema informativo Regione Friuli Venezia Giulia;

9) che, in data 28.05.2012, il Direttore Tecnico dell'Impresa "capogruppo" Sig. SUSANNA Andrea Luigi ed il Responsabile Unico del Procedimento, hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 55, comma 3, del Regolamento di attuazione della L.R. n.14/2002, approvato con D.P.R. 05 giugno 2003, n.0165/Pres., il "Verbale di cantierabilità" da cui risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Contratto;

10) che ai sensi del combinato disposto del Decreto Legislativo 8 agosto 1994, n.490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n.252, si dà atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio

1965, n. 575 e s.m.i., in base all'informazione

Prot.:CEW/5121/2012/CUD0314, rilasciata in data 21.05.2012 dalla

C.C.I.A.A. di Venezia e depositata agli Atti presso la "Stazione Appaltante";

11) che il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato il possesso dei

requisiti per la stipula del presente Contratto, compresa l'acquisizione della

documentazione di Legge;

12) che le parti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa come parte

integrante del presente Contratto, anche per le documentazioni non allegate

ma richiamate "*per relationem*", dispensando l'Ufficiale rogante dalla lettura.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

le parti convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1-** Il "COMUNE di POVOLETTO", come sopra rappresentato,

conferisce all'A.T.I. composta dall'Impresa "capogruppo" "COSTRUZIONI

GENERALI SUSANNA S.r.l." e dalla Società "mandante" "SO.GE.DI.CO.

S.r.l.", che, come sopra rappresentata, accetta senza riserva alcuna, l'appalto

relativo ai "lavori di realizzazione del nuovo Auditorium nel capoluogo

Povoletto - 1° e 2°Lotto". L'"Affidatario" si impegna alla loro esecuzione alle

condizioni di cui al presente Contratto ed agli Atti da questo richiamati.

**ART. 2-** Il corrispettivo dovuto dalla "Stazione Appaltante" all'"Affidatario"

per il pieno e perfetto adempimento del Contratto è fissato in **€.732.496,50**

(Settecentotrentaduemilaquattrocentonovantasei/50), corrispondente al ribasso

del 10,87% (dieci virgola ottantasette) offerto sull'Importo posto a base

d'asta, inclusi gli Oneri per la Sicurezza (ammontanti ad €. 15.000,00 non

soggetti al ribasso d'asta) ed al netto dell'I.V.A. nella misura di Legge.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale

che verrà determinata dal Direttore dei Lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che, eventualmente, saranno apportate al Progetto esecutivo.

**ART. 3-** Le parti danno atto dell'osservanza delle disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari", di cui all'art. 3, commi 1 e 2, della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. A tale scopo i pagamenti saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del "Bonifico bancario" sulle coordinate bancarie dei conti correnti dedicati, intestati esclusivamente all'Impresa "capogruppo" "COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l." con sede in Via Edison n. 1 - 30020 Noventa di Piave (Venezia), come appositamente indicato dall'"Appaltatore" sulla comunicazione di data 29.03.2012, pervenuta alla "Stazione Appaltante" e registrata all'Ufficio Protocollo con il n. 5976 in data 14.05.2012 e depositata agli Atti;

**ART. 4-** Qualora una delle parti contraenti non adempia alle obbligazioni indicate al precedente art. 3 del presente Atto, inerente alla "tracciabilità dei flussi finanziari", il presente Contratto s'intenderà risolto di diritto. La parte interessata dovrà dichiarare che intende avvalersi della clausola risolutiva mediante comunicazione scritta da inviare all'altra parte con mezzo che ne assicuri la prova e la data di ricevimento.

**ART. 5-** L'Appalto viene concesso dalla "Stazione Appaltante" ed accettato dall'"Affidatario" sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai "documenti" facenti parte dei "Progetti esecutivi" del 1° e del 2° Lotto, che, unitamente al "Capitolato Generale d'Appalto", si intendono come parte integrante del presente Contratto, anche se non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti

della Stazione Appaltante avendo le stesse dichiarato di esserne a perfetta conoscenza e dispensando l'Ufficiale Rogante dalla lettura.

L'Affidatario si obbliga a rispettare, specificatamente, le seguenti prescrizioni indicate ai rispettivi articoli dei "Capitolati Speciali d'Appalto", in particolare:

■ in riferimento al "1° e 2° Lotto", l'elaborato "0.1.4" – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO" – "capo 3" - "TERMINI DI ESECUZIONE", l'Art. 17 "consegna e inizio lavori", l'Art. 18 "Termini per l'ultimazione dei lavori", l'Art. 23 "Programma esecutivo dei lavori e cronoprogramma", al "capo 4" - "DISCIPLINA ECONOMICA", l'Art. 27 "Pagamenti in acconto", l'Art. 28 "Conto finale e pagamento a saldo" ed inoltre, come espressamente indicato all'Art. 31 "Revisione prezzi e prezzo della monopera", ai sensi dell'art. 133, commi 2 e 3 del Codice dei Contratti e s.m.i., è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del Codice Civile;

**ART. 6-** Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni vigenti in materia.

**ART. 7-** L'Affidatario, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 30, comma 2, della L.R. n. 14 del 31.05.2002 "Cauzione definitiva" per una somma garantita sino alla concorrenza di €36.624,83 (Trentaseimilaseicentoventiquattro/83) a mezzo "Garanzia Fidejussoria" n. 044367/D, emessa in data 13.04.2012 e rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni "Elite Insurance Company Limited", con Sede in Europort - Gibilterra (UK) – Società in possesso dei requisiti previsti dalla Legge n. 348 del 10 giugno 1982 e s.m.i., inserita nell'elenco ISVAP

delle Imprese di Assicurazione con Sede Legale in uno Stato dell'U.E.

Detta "Cauzione definitiva" verrà svincolata ai sensi di Legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'"Affidatario", la "Stazione Appaltante" avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta "cauzione". L'"Affidatario" dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la "Stazione Appaltante", abbia dovuto, durante l'esecuzione del Contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

**ART. 8-** L'"Affidatario" ha stipulato, ai sensi dell'articolo 158 del Regolamento di attuazione alla L.R. n. 14 del 31.05.2002, "Polizza di Assicurazione" n. 3051203015110 per "Responsabilità Civile - R.C.T./R.C.O.", con massimale per ogni sinistro pari ad €2.600.000,00 (Duemilioneisecentomila/00) e con i limiti indicati in Polizza, con la Compagnia "Milano Assicurazioni S.p.A.", con Sede Legale e Direzione Generale in MILANO (Reg. Impr. di Milano, Codice Fiscale e Part. I.V.A. n. 00957670151), Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Compagnia "Fondiarria-SAI S.p.A."

L'"Affidatario" ha stipulato, inoltre, "Polizza di Assicurazione" n.A23/25/004861, avente ad oggetto la "copertura assicurativa per danni di esecuzione per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione", con massimale per ogni sinistro pari ad €3.000.000/00 (Tremilioni/00) e con i limiti indicati in Polizza, con la Compagnia "Italiana Assicurazioni S.p.A.", con Sede Legale in MILANO (Reg. Impr. di Milano, Codice Fiscale e Part. I.V.A. n. 00774430151), Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Compagnia "Reale Mutua di Assicurazioni".

**ART. 9-** Il presente Contratto non può essere ceduto, a pena di nullità;



**ART. 10-** I lavori che l'”Appaltatore” intende subappaltare, sono stati indicati, dallo stesso, al *punto “dd)”* sulla dichiarazione “*Alleg. A*” di data 15.03.2012, presentata in sede di Offerta;

**ART. 11-** L'”Affidatario” dichiara, ai sensi dell'articolo 32, della Legge Regionale 31 maggio 2002, n. 14, di applicare ai propri lavoratori dipendenti le condizioni normative e retributive previste nei contratti collettivi nazionali e locali di lavoro applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori. E', altresì, obbligato a rispettare tutte le Norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. L'”Affidatario” risponde dell'osservanza della norma anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. Il pagamento dei corrispettivi per le prestazioni oggetto del presente Contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dalle autorità competenti. Qualora dalla dichiarazione risultino irregolarità dell'Impresa “Affidataria”, la “Stazione Appaltante” provvede direttamente al pagamento delle somme dovute rivalendosi sugli importi ancora spettanti all'”Affidatario”.

**ART. 12-** Le parti danno atto che l'”Affidatario” ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68 e s.m.i.

**ART. 13-** L'”Affidatario” ha depositato, presso la “Stazione Appaltante”, un proprio “Piano Operativo di Sicurezza”, ai sensi del D.Lgs. n.81/2008, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano

complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di coordinamento.

L'”Affidatario” deve fornire tempestivamente al Coordinatore della Sicurezza in sede esecutiva, gli aggiornamenti riguardo a dette documentazioni ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'”Affidatario”, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del Contratto in suo danno.

**ART. 14-** A tutti gli effetti del presente contratto l'”Affidatario” elegge domicilio presso il “Palazzo Municipale” in Povoletto (Udine).

**ART. 15-** Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare la Legge Regionale 31.05.2002 n.14, il Regolamento d'attuazione approvato con D.P.G.R. n.0165/Pres. del 05.06.2003, il Capitolato Generale approvato con D.P.G.R. n.0166/Pres. del 05.06.2003 ed il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

**ART. 16-** Tutte le spese del presente Contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'”Affidatario”.

**ART. 17-** Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente Contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la Registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26.04.1986, n.131. L'Imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di Legge, è a carico della Stazione Appaltante.

**ART. 18-** L'”Affidatario” non potrà utilizzare alcuna informazione e/o dato acquisito durante il rapporto contrattuale, né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione della “Stazione Appaltante” e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente Contratto. Le Parti rinviando, per quanto non

compatibile, alle norme del T.U. in materia di riservatezza, D.Lgs. n.196/2003.

Per le comunicazioni, le Parti, indicano i seguenti numeri di “Telefax”:

– per l’”Affidatario”-“COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l.”

Telefax n. 0421.308210;

– per la “Stazione Appaltante”-“COMUNE di POVOLETTO”

Telefax n. 0432.664094.

Ogni comunicazione si intende effettuata all’Impresa “capogruppo” “COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l.” presso l’indirizzo di “Via Edison n. 1 - 30020 Noventa di Piave (Venezia)”, o domicilio dichiarato in premessa, salvo apposita comunicazione scritta di mal funzionamento del sistema di ricevimento.

Quest’Atto consta di n. 10 facciate intere e fin qui della presente undicesima facciata.

E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest’Atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Per la “Stazione Appaltante”-“COMUNE di POVOLETTO”:

*(il “Responsabile di P.O. dell’Area Tecnica”)*

**BUIATTI geom. Gianni**

Per l’”Affidatario”-“COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l.”:

*(il “Procuratore Speciale” per l’Associazione Temporanea d’Imprese-A.T.I.)*

**SUSANNA Andrea Luigi**

IL SEGRETARIO COMUNALE:

**TESSITORI dott.ssa Elisabetta**

Registrato a Udine il 14.06.2013 al n. 251 S. 1 Pub. Liq. € 168,00 (centosessantotto)

REP. n. 435

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE di POVOLETTO**

**PROVINCIA di UDINE**

**CONTRATTO D'APPALTO**

per l'esecuzione dei lavori di:

“realizzazione nuovo AUDITORIUM in Povoletto Capoluogo - 1° e 2° Lotto”

(C.U.P. C53G05000100002 - C58J08000090002 – C.I.G. 3833461018)

L'Anno **2012** (Duemiladodici) addì **1** (Uno) del mese di **Giugno** nella  
Residenza Municipale di Povoletto, davanti a me, dott.ssa Elisabetta Tessitori,  
Segretario del Comune di Povoletto, autorizzato per Legge a rogare i Contratti  
nell'interesse dell'Ente ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lettera c) del D.Lgs. n.  
267 del 18.08.2000, si sono personalmente presentati e costituiti i Signori:

1) il Sig. **BUIATTI geom. Gianni**, nato a UDINE il 07.05.1952, domiciliato  
presso la Residenza Municipale, che interviene, in esecuzione dell'art. 107,  
comma 3° lettera c) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, in qualità di  
Responsabile di P.O. dell'Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva del  
“COMUNE di POVOLETTO” (Cod. Fisc. n.80002890301 - Part. I.V.A.  
n.00331300301), il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto  
e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta (in forza del Decreto  
Sindacale Prot. n. 548 del 13 gennaio 2012) e che, nel contesto dell'Atto,  
verrà chiamato per brevità anche “Comune” o “Stazione Appaltante”;

2) il Sig. **SUSANNA Andrea Luigi**, nato a Noventa di Piave (VE) il  
18.02.1965, residente in Via Bosco n. 11 in Noventa di Piave (VE), il quale  
interviene nel presente Atto in qualità di “Procuratore Speciale” per  
l'Associazione Temporanea d'Imprese **A.T.I.** (in forza della “Procura

*Speciale” stipulata in data 30.03.2012, Repertorio n.114603 - Raccolta n.20105 del Notaio Dott. Oleg Nicola Acconcia, Notaio in Treviso, iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Treviso – Atto Registrato a TREVISO in data 19.04.2012 al n.5062/IT) costituita dall’Impresa “capogruppo” “COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l.” con sede in Via Edison n. 1 - 30020 Noventa di Piave (Venezia), iscritta presso la C.C.I.A.A. di Venezia nella sezione ordinaria in data 19.02.1996 con il numero di R.E.A. 203760, Codice Fiscale e numero d’iscrizione nel Registro delle Imprese di Venezia 02217870274 (così come risulta dal Certificato Prot.:CEW/5121/2012/CUD0314, rilasciato in data 21.05.2012 dalla C.C.I.A.A. di Venezia), che nel prosieguo dell’Atto verrà chiamato per brevità anche “Affidatario” o “Appaltatore” e dalla Società “mandante” “SO.GE.DI.CO. S.r.l.” con sede Legale in Via Selvanese n. 22/B/2 - 09070 Zelarino VENEZIA.*

*Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale rogante sono personalmente certo, dopo aver dichiarato, di comune accordo, col mio consenso, di voler rinunciare all’assistenza dei testimoni la cui presenza sarebbe altrimenti prescritta per Legge, convengono quanto segue:*

### **PREMESSO**

*1) che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 10.11.2011 (parzialmente modificata con deliberazione n. 1 del 12 gennaio 2012) è stato approvato il Progetto esecutivo dei “lavori di realizzazione del nuovo Auditorium nel capoluogo Povoletto - 1°Lotto” per un Importo totale generale di €. 739.313,13 (Settecentotrentanovemilatrecentoredici/13), e con*

Deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 10.11.2011 (parzialmente modificata con deliberazione n. 2 del 12 gennaio 2012) è stato approvato il Progetto esecutivo dei “lavori di realizzazione del nuovo Auditorium nel capoluogo Povoletto - 2°Lotto” per un Importo totale generale di €. 350.000,00 (Trecentocinquantamila/00), entrambi i progetti redatti nell'Ottobre 2011 a cura dello Studio di Progettazioni “Franceschinis & Da Rio Associati”, con sede in Cassacco (UD);

2) che alla scelta del contraente si è proceduto mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara previa pubblicazione dell'appalto con avviso;

3) che, a seguito delle richieste di interesse pervenute per la partecipazione alla gara, è stato predisposto l'elenco, tramite sorteggio pubblico, delle n. 15 (Quindici) Ditte da invitare alla gara d'appalto;

4) che si è proceduto all'indizione di gara (accorpendo entrambi i Lotti funzionali “1° e 2° Lotto”), per l'Importo totale a base d'asta pari ad €. 820.000,00 (di cui €. 560.000,00 riferiti al 1° Loto ed €. 260.000,00 riferiti al 2° Lotto) compresi gli Oneri per la Sicurezza;

5) che, in base al “Verbale di esame delle Offerte pervenute” di data 23.03.2012, è risultato che l'”Offerta” aggiudicatrice dell'appalto è stata quella presentata dalla costituenda - A.T.I.” tra COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l. e SO.GE.DICO. S.r.l., che, con il ribasso del 10,87%, ha determinato un Importo netto contrattuale pari ad € 732.496,50 (Settecentotrentaduemilaquattrocentonovantasei/50), comprensivo degli “Oneri per la Sicurezza” (ammontanti ad €. 15.000,00 non soggetti al ribasso d'asta) ed al netto dell'I.V.A.;

6) che con rogito citato in premessa è stata costituita l'A.T.I. composta dall'Impresa "capogruppo" "COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l." e dalla Società "mandante" "SO.GE.DI.CO. S.r.l.";

7) che, con Determinazione n. 203 del 23.04.2012, del Responsabile Unico del Procedimento, esecutiva a termini di Legge, sono stati definitivamente affidati all'Associazione Temporanea d'Imprese - A.T.I. i lavori di cui all'oggetto;

8) che, in base agli artt. 65 e 66 *punto 7*, del D.Lgs. n. 163/2006 (così come modificato dal D.Lgs. n. 6/2007), la "Stazione Appaltante" ha provveduto a dare "Avviso" dell'Appalto aggiudicato, mediante pubblicazione sulla "Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana" - rif. 5<sup>a</sup> Serie Speciale, relativa ai "contratti pubblici", Anno 153<sup>o</sup>, Numero 51, di data 04.05.2012, oltre che all'Albo Pretorio e all'Osservatorio Appalti del Sistema informativo Regione Friuli Venezia Giulia;

9) che, in data 28.05.2012, il Direttore Tecnico dell'Impresa "capogruppo" Sig. SUSANNA Andrea Luigi ed il Responsabile Unico del Procedimento, hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 55, comma 3, del Regolamento di attuazione della L.R. n.14/2002, approvato con D.P.R. 05 giugno 2003, n.0165/Pres., il "Verbale di cantierabilità" da cui risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Contratto;

10) che ai sensi del combinato disposto del Decreto Legislativo 8 agosto 1994, n.490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n.252, si dà atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio



1965, n. 575 e s.m.i., in base all'informazione

Prot.:CEW/5121/2012/CUD0314, rilasciata in data 21.05.2012 dalla

C.C.I.A.A. di Venezia e depositata agli Atti presso la "Stazione Appaltante";

11) che il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato il possesso dei

requisiti per la stipula del presente Contratto, compresa l'acquisizione della

documentazione di Legge;

12) che le parti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa come parte

integrante del presente Contratto, anche per le documentazioni non allegate

ma richiamate "*per relationem*", dispensando l'Ufficiale rogante dalla lettura.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

le parti convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1-** Il "COMUNE di POVOLETTO", come sopra rappresentato,

conferisce all'A.T.I. composta dall'Impresa "capogruppo" "COSTRUZIONI

GENERALI SUSANNA S.r.l." e dalla Società "mandante" "SO.GE.DI.CO.

S.r.l.", che, come sopra rappresentata, accetta senza riserva alcuna, l'appalto

relativo ai "lavori di realizzazione del nuovo Auditorium nel capoluogo

Povoletto - 1° e 2°Lotto". L'"Affidatario" si impegna alla loro esecuzione alle

condizioni di cui al presente Contratto ed agli Atti da questo richiamati.

**ART. 2-** Il corrispettivo dovuto dalla "Stazione Appaltante" all'"Affidatario"

per il pieno e perfetto adempimento del Contratto è fissato in **€.732.496,50**

(Settecentotrentaduemilaquattrocentonovantasei/50), corrispondente al ribasso

del 10,87% (dieci virgola ottantasette) offerto sull'Importo posto a base

d'asta, inclusi gli Oneri per la Sicurezza (ammontanti ad €. 15.000,00 non

soggetti al ribasso d'asta) ed al netto dell'I.V.A. nella misura di Legge.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale

che verrà determinata dal Direttore dei Lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che, eventualmente, saranno apportate al Progetto esecutivo.

**ART. 3-** Le parti danno atto dell'osservanza delle disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari", di cui all'art. 3, commi 1 e 2, della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. A tale scopo i pagamenti saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del "Bonifico bancario" sulle coordinate bancarie dei conti correnti dedicati, intestati esclusivamente all'Impresa "capogruppo" "COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l." con sede in Via Edison n. 1 - 30020 Noventa di Piave (Venezia), come appositamente indicato dall'"Appaltatore" sulla comunicazione di data 29.03.2012, pervenuta alla "Stazione Appaltante" e registrata all'Ufficio Protocollo con il n. 5976 in data 14.05.2012 e depositata agli Atti;

**ART. 4-** Qualora una delle parti contraenti non adempia alle obbligazioni indicate al precedente art. 3 del presente Atto, inerente alla "tracciabilità dei flussi finanziari", il presente Contratto s'intenderà risolto di diritto. La parte interessata dovrà dichiarare che intende avvalersi della clausola risolutiva mediante comunicazione scritta da inviare all'altra parte con mezzo che ne assicuri la prova e la data di ricevimento.

**ART. 5-** L'Appalto viene concesso dalla "Stazione Appaltante" ed accettato dall'"Affidatario" sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai "documenti" facenti parte dei "Progetti esecutivi" del 1° e del 2° Lotto, che, unitamente al "Capitolato Generale d'Appalto", si intendono come parte integrante del presente Contratto, anche se non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti

della Stazione Appaltante avendo le stesse dichiarato di esserne a perfetta conoscenza e dispensando l'Ufficiale Rogante dalla lettura.

L'Affidatario si obbliga a rispettare, specificatamente, le seguenti prescrizioni indicate ai rispettivi articoli dei "Capitolati Speciali d'Appalto", in particolare:

■ in riferimento al "1° e 2° Lotto", l'elaborato "0.1.4" – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO" – "capo 3" - "TERMINI DI ESECUZIONE", l'Art. 17 "consegna e inizio lavori", l'Art. 18 "Termini per l'ultimazione dei lavori", l'Art. 23 "Programma esecutivo dei lavori e cronoprogramma", al "capo 4" - "DISCIPLINA ECONOMICA", l'Art. 27 "Pagamenti in acconto", l'Art. 28 "Conto finale e pagamento a saldo" ed inoltre, come espressamente indicato all'Art. 31 "Revisione prezzi e prezzo della monopera", ai sensi dell'art. 133, commi 2 e 3 del Codice dei Contratti e s.m.i., è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del Codice Civile;

**ART. 6-** Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni vigenti in materia.

**ART. 7-** L'Affidatario, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 30, comma 2, della L.R. n. 14 del 31.05.2002 "Cauzione definitiva" per una somma garantita sino alla concorrenza di €36.624,83 (Trentaseimilaseicentoventiquattro/83) a mezzo "Garanzia Fidejussoria" n. 044367/D, emessa in data 13.04.2012 e rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni "Elite Insurance Company Limited", con Sede in Europort - Gibilterra (UK) – Società in possesso dei requisiti previsti dalla Legge n. 348 del 10 giugno 1982 e s.m.i., inserita nell'elenco ISVAP

delle Imprese di Assicurazione con Sede Legale in uno Stato dell'U.E.

Detta "Cauzione definitiva" verrà svincolata ai sensi di Legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'"Affidatario", la "Stazione Appaltante" avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta "cauzione". L'"Affidatario" dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la "Stazione Appaltante", abbia dovuto, durante l'esecuzione del Contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

**ART. 8-** L'"Affidatario" ha stipulato, ai sensi dell'articolo 158 del Regolamento di attuazione alla L.R. n. 14 del 31.05.2002, "Polizza di Assicurazione" n. 3051203015110 per "Responsabilità Civile - R.C.T./R.C.O.", con massimale per ogni sinistro pari ad €2.600.000,00 (Duemilioneisecentomila/00) e con i limiti indicati in Polizza, con la Compagnia "Milano Assicurazioni S.p.A.", con Sede Legale e Direzione Generale in MILANO (Reg. Impr. di Milano, Codice Fiscale e Part. I.V.A. n. 00957670151), Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Compagnia "Fondiarria-SAI S.p.A."

L'"Affidatario" ha stipulato, inoltre, "Polizza di Assicurazione" n.A23/25/004861, avente ad oggetto la "copertura assicurativa per danni di esecuzione per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione", con massimale per ogni sinistro pari ad €3.000.000/00 (Tremilioni/00) e con i limiti indicati in Polizza, con la Compagnia "Italiana Assicurazioni S.p.A.", con Sede Legale in MILANO (Reg. Impr. di Milano, Codice Fiscale e Part. I.V.A. n. 00774430151), Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Compagnia "Reale Mutua di Assicurazioni".

**ART. 9-** Il presente Contratto non può essere ceduto, a pena di nullità;

**ART. 10-** I lavori che l'”Appaltatore” intende subappaltare, sono stati indicati, dallo stesso, al *punto “dd)”* sulla dichiarazione “*Alleg. A*” di data 15.03.2012, presentata in sede di Offerta;

**ART. 11-** L'”Affidatario” dichiara, ai sensi dell'articolo 32, della Legge Regionale 31 maggio 2002, n. 14, di applicare ai propri lavoratori dipendenti le condizioni normative e retributive previste nei contratti collettivi nazionali e locali di lavoro applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori. E', altresì, obbligato a rispettare tutte le Norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. L'”Affidatario” risponde dell'osservanza della norma anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. Il pagamento dei corrispettivi per le prestazioni oggetto del presente Contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dalle autorità competenti. Qualora dalla dichiarazione risultino irregolarità dell'Impresa “Affidataria”, la “Stazione Appaltante” provvede direttamente al pagamento delle somme dovute rivalendosi sugli importi ancora spettanti all'”Affidatario”.

**ART. 12-** Le parti danno atto che l'”Affidatario” ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68 e s.m.i.

**ART. 13-** L'”Affidatario” ha depositato, presso la “Stazione Appaltante”, un proprio “Piano Operativo di Sicurezza”, ai sensi del D.Lgs. n.81/2008, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano

complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di coordinamento.

L'”Affidatario” deve fornire tempestivamente al Coordinatore della Sicurezza in sede esecutiva, gli aggiornamenti riguardo a dette documentazioni ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'”Affidatario”, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del Contratto in suo danno.

**ART. 14-** A tutti gli effetti del presente contratto l'”Affidatario” elegge domicilio presso il “Palazzo Municipale” in Povoletto (Udine).

**ART. 15-** Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare la Legge Regionale 31.05.2002 n.14, il Regolamento d'attuazione approvato con D.P.G.R. n.0165/Pres. del 05.06.2003, il Capitolato Generale approvato con D.P.G.R. n.0166/Pres. del 05.06.2003 ed il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

**ART. 16-** Tutte le spese del presente Contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'”Affidatario”.

**ART. 17-** Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente Contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la Registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26.04.1986, n.131. L'Imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di Legge, è a carico della Stazione Appaltante.

**ART. 18-** L'”Affidatario” non potrà utilizzare alcuna informazione e/o dato acquisito durante il rapporto contrattuale, né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione della “Stazione Appaltante” e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente Contratto. Le Parti rinviando, per quanto non

compatibile, alle norme del T.U. in materia di riservatezza, D.Lgs. n.196/2003.

Per le comunicazioni, le Parti, indicano i seguenti numeri di “Telefax”:

– per l’”Affidatario”-“COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l.”

Telefax n. 0421.308210;

– per la “Stazione Appaltante”-“COMUNE di POVOLETTO”

Telefax n. 0432.664094.

Ogni comunicazione si intende effettuata all’Impresa “capogruppo” “COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l.” presso l’indirizzo di “Via Edison n. 1 - 30020 Noventa di Piave (Venezia)”, o domicilio dichiarato in premessa, salvo apposita comunicazione scritta di mal funzionamento del sistema di ricevimento.

Quest’Atto consta di n. 10 facciate intere e fin qui della presente undicesima facciata.

E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest’Atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Per la “Stazione Appaltante”-“COMUNE di POVOLETTO”:

*(il “Responsabile di P.O. dell’Area Tecnica”)*

**BUIATTI geom. Gianni**

Per l’”Affidatario”-“COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l.”:

*(il “Procuratore Speciale” per l’Associazione Temporanea d’Imprese-A.T.I.)*

**SUSANNA Andrea Luigi**

IL SEGRETARIO COMUNALE:

**TESSITORI dott.ssa Elisabetta**

Registrato a Udine il 14.06.2013 al n. 251 S. 1 Pub. Liq. € 168,00 (centosessantotto)