

REP. n. 444

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE di POVOLETTO

PROVINCIA di UDINE

Contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di consolidamento strutturale della cappella cimiteriale di Savorgnano del Torre (CUP. C52E10000090004 CIG Z74060305D).

L'Anno 2013 (duemilatredici) addì 20 (venti) del mese di settembre nella Residenza Municipale di Povoletto, davanti a me, dott.ssa Elisabetta Tessitori, Segretario Comunale del Comune, a questo Atto autorizzato ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, si sono personalmente presentati e costituiti i Signori:

1) BUIATTI geom. Gianni, nato a Udine il 07.05.1952, domiciliato presso la Residenza Municipale, che interviene, in esecuzione dell'art. 107, comma 3° lettera c) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, quale Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnica-Manutentiva del Comune di Povoletto (Cod. Fisc. 80002890301 - Part. I.V.A. 00331300301), il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta (in forza del Decreto Sindacale Prot. n. 275 del 08 gennaio 2013) e che, nel contesto dell'Atto, verrà chiamato per brevità anche "Comune" o "Stazione Appaltante";

2) BERTONI Mario, nato a Reana del Rojale (UD) il 22.08.1936, residente a Tavagnacco (UD), Via della Roggia n.56, il quale interviene nel presente Atto in qualità di Titolare firmatario (nominato con Atto di data 16.09.2010 - come risulta dal Certificato della C.C.I.A.A. del 26 Novembre 2012, depositato agli atti del Comune) dell'Impresa Individuale BERTONI Mario con sede in Via della Roggia n.56, fraz. Cavalicco - 33010 Tavagnacco (UD), iscritta presso la

C.C.I.A.A. di Udine con il numero di R.E.A. 100939 in data 14.03.1966, Cod. Fisc. e numero d'iscriz. BRTMRA36M22H206M, Partita I.V.A. n. 00211680301, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Affidatario" o "Appaltatore".

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale sono personalmente certo, di comune accordo rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso e convengono quanto segue:

PREMESSO

1) che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 26.01.2012 si approvava il Progetto definitivo-esecutivo dei lavori di consolidamento strutturale della Cappella Cimiteriale di Savorgnano del Torre, redatto in data 01.08.2011 a cura dello Studio dell'Ing. Madonna Alessandro con sede in Udine, per un importo totale pari ad €. 30.000,00 (trentamila/00) di cui €. 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00) per lavori da appaltare;

2) che si procedeva all'indizione di gara (Prot. n. 12530 dd. 10.10.2012), cui venivano invitate a presentare la propria offerta n. 5 (cinque) Ditte, e dal Verbale di esame delle offerte pervenute di data 05.11.2012, risultava che la migliore offerta pervenuta era quella presentata dall'Impresa BERTONI Mario indicata che ha offerto un ribasso del 3,60% (tre virgola sessanta) in percentuale sul prezzo posto a base d'asta, quindi per l'importo offerto di €. 16.388,00 (sedecimilatrecentottantotto/00), al netto degli Oneri per la sicurezza ed al netto dell'I.V.A.;

3) che con Determinazione n. 58 del 04.02.2013, del Responsabile Unico del Procedimento venivano definitivamente affidati all'Impresa BERTONI Mario con sede in Via della Roggia n. 56, fraz. Cavalicco - 33010 Tavagnacco (UD),

i lavori di cui all'oggetto;

4) che, in data 17.09.2013 (di cui a Prot. n. 10960/2013), il titolare firmatario dell'Impresa BERTONI Mario, Sig. Mario BERTONI ed il Responsabile del Procedimento, hanno sottoscritto il Verbale di cantierabilità da cui risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto;

5) che il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato il possesso dei requisiti per la stipula del presente Contratto, compresa l'acquisizione della documentazione di Legge;

6) che le parti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa come parte integrante del presente Contratto, anche per le documentazioni non allegate ma richiamate "*per relationem*", dispensando l'Ufficiale rogante dalla lettura.

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1- Il Comune di Povoletto, come sopra rappresentato, conferisce all'Impresa Individuale BERTONI Mario che, come sopra rappresentata, accetta senza riserva alcuna, l'Appalto relativo ai lavori di consolidamento strutturale della Cappella Cimiteriale di Savorgnano del Torre. L'Affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli Atti da questo richiamati.

ART. 2- Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Affidatario per il pieno e perfetto adempimento del Contratto è fissato in €. 16.988,00 (sedicimilanovecentottantotto/00), corrispondente al ribasso del 3,60% (tre virgola sessanta) offerto sull'importo posto a base d'asta ed inclusi gli Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso) ammontanti ad €. 600,00

(seicento/00) ed al netto dell'I.V.A. nella misura di Legge. Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che verrà determinata dal Direttore dei Lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che, eventualmente, saranno apportate al Progetto definitivo-esecutivo.

ART. 3- Le parti danno atto dell'osservanza delle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3, commi 1 e 2, della Legge n. 136/2010. A tale scopo i pagamenti saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario sulle seguenti coordinate bancarie: UNICREDIT BANCA Agenzia n. 1 di UDINE IBAN n. IT31S0200812304000000563289, intestato all'Impresa Individuale BERTONI Mario con sede in Tavagnacco (UD), come indicato sulla comunicazione di data 26.11.2012, fatta pervenire da parte della ditta alla Stazione Appaltante e registrata al Prot. con il n. 14592 in data 28.11.2012.

ART. 4) I pagamenti di cui al presente contratto saranno effettuati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto. Ai sensi dell'art.4, comma 3, del D.P.R. 207/2010, sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata una ritenuta dello 0,50%; le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante e previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva. L'appaltatore sarà quindi tenuto a fatturare le prestazioni intermedie per un importo pari al 99,5% dell'importo netto progressivo. L'ammontare delle ritenute effettuate sarà fatturato dall'appaltatore solo al momento del saldo.

ART. 5- Qualora una delle parti contraenti non adempia alle obbligazioni

indicate al precedente art. 3 del presente Atto, inerente alla “tracciabilità dei flussi finanziari”, il presente Contratto s’intenderà risolto di diritto. La parte interessata dovrà dichiarare che intende avvalersi della clausola risolutiva mediante comunicazione scritta da inviare all’altra parte con mezzo che ne assicuri la prova e la data di ricevimento.

ART. 6- L’appalto viene concesso dalla Stazione Appaltante ed accettato dall’Affidatario sotto l’osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti facenti parte del “Progetto definitivo-esecutivo”, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 26.01.2012, in particolare il Capitolato Speciale d’Appalto.

I documenti indicati, base per la gara d’appalto, unitamente al Capitolato Generale d’Appalto ai sensi dell’art. 26 L.R. 14/2002, si intendono parte integrante del presente Contratto, anche se non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante avendo le stesse dichiarato di esserne a perfetta conoscenza e dispensando l’Ufficiale Rogante dalla lettura.

ART. 7- E’ esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l’articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

ART. 8- Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni vigenti in materia.

ART. 9- L’Affidatario, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell’art. 30, comma 2° della L.R. n. 14 del 31.05.2002 cauzione definitiva per una somma garantita pari ad €. 850,00 (ottocentocinquanta/00) a mezzo Garanzia Fidejussoria n. 1992636, emessa in data 21.11.2012 e rilasciata dalla Compagnia Coface S.A., con sede

secondaria e Rappresentanza Generale per l'Italia in MILANO. Detta cauzione definitiva verrà svincolata ai sensi di Legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Affidatario, la Stazione Appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione, in tal caso, l'Affidatario dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato.

ART. 10- L'Affidatario ha stipulato Polizza di Assicurazione n. 2008/03/2020258, per Responsabilità Civile, con massimale per ogni sinistro pari ad €. 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00), con la Compagnia di Assicurazioni Reale Mutua S.p.A., con sede legale in Torino (Cod. Fisc., Part. I.V.A. e Reg. Impr. Torino: n.00875360018).

ART. 11- Il presente Contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

ART. 12- L'Affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti le condizioni normative e retributive previste nei contratti collettivi nazionali e locali di lavoro applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori. E', altresì, obbligato a rispettare tutte le Norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. L'Affidatario è obbligato a rispondere dell'osservanza di quanto previsto dalla lett. a) dell'art. 32 della L.R. n. 14/2002, da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. Il pagamento dei corrispettivi per le prestazioni oggetto del presente Contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dalle autorità competenti. Qualora dalla dichiarazione risultino irregolarità dell'Impresa Affidataria, la Stazione Appaltante provvede

direttamente al pagamento delle somme dovute rivalendosi sugli importi ancora spettanti all'Affidatario.

ART. 13- Le parti danno atto che l'Affidatario ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68.

ART. 14- L'Affidatario depositerà, presso la Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, un proprio Piano Operativo di Sicurezza, ai sensi del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i., per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di coordinamento. L'Affidatario deve fornire tempestivamente, al Coordinatore della Sicurezza in sede esecutiva, gli aggiornamenti riguardo a dette documentazioni ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

ART. 15- A tutti gli effetti del presente Contratto l'Affidatario elegge domicilio presso il Palazzo Municipale in Povoletto (Udine).

ART. 16- Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

ART. 17- Tutte le spese del presente Contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Affidatario.

ART. 18- Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente Contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la Registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26.04.1986, n.131. L'Imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di Legge, è a carico della Stazione Appaltante.

ART. 19- L'Affidatario non potrà utilizzare alcuna informazione e/o dato

acquisito durante il rapporto contrattuale, né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente Contratto. Le Parti rinviando, per quanto non compatibile, alle norme del T.U. in materia di riservatezza, D.Lgs. n.196/2003. Per le comunicazioni, le Parti, indicano i seguenti indirizzi di Telefax:

- per l'Impresa BERTONI Mario n. 0432.42934;
- per il Comune di Povoletto n. 0432.664094.

Ogni comunicazione si intende effettuata all'Impresa BERTONI Mario con l'arrivo presso l'indirizzo Via della Roggia n. 56, fraz. Cavalicco - 33010 Tavagnacco (UD) o domicilio dichiarato in premessa, salvo apposita comunicazione scritta di mal funzionamento del sistema di ricevimento.

Quest'atto consta di n. 7 (sette) facciate intere e fin qui della presente ottava facciata.

E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'Atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Per la Stazione Appaltante - Comune di Povoletto:

il Responsabile dell'Area Tecnica:

BUIATTI geom. Gianni

Per l'Affidatario - Impresa BERTONI Mario:

il Titolare firmatario:

BERTONI Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE:

TESSITORI dott.ssa Elisabetta

Registrato a Udine il 30 settembre 2013 al n. 146 Serie 1 Pubblici