

Rep. n. 442

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI POVOLETTO

Provincia di Udine

CONTRATTO PER L'APPALTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL PERIODO 01.01.2013 - 31.12.2014.

L'anno duemilatredici, il giorno 18 (diciotto) mese di luglio, nella residenza comunale di Povoletto in Largo Mons. Cicuttini, n. 1, avanti a me, Dott.ssa Elisabetta TESSITORI, Segretario del Comune di Povoletto, autorizzato a ricevere gli atti interessanti il Comune, sono comparsi:-

1. Dott.ssa Stefania PASCOLO, nata a Udine (UD) il 29.08.1970 e residente per carica presso questo Ente, la quale agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Povoletto (codice fiscale 80002890301) e Partita IVA n. 00331300301), in qualità di Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi del decreto sindacale n. 274 del 08.01.2013;

2. Sig. BERTOLANO Teresa nato a Martignacco il 26.02.1958 e residente in Campoformido in via S. Pertini, 52 - il quale mi dichiara di agire in nome, conto ed interesse della Ditta PU.MA. Pulizie e Manutenzioni Soc. Coop. con sede in via G. Marconi, 81/F - 33010 Tavagnacco (UD) - (C. Fiscale e Partita I.V.A. 01320170309) - in qualità di PRESIDENTE;

I quali rinunciano con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.

#### PREMESSO

- Che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 514 del 12.11.2012, esecutiva a termini di legge, è stata indetta la procedura negoziata mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 42 del regolamento comunale

per i contratti per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici di proprietà comunale per il periodo dal 01.01.2013 al 31.12.2014;

- Che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 584 del 17.12.2012 è stato approvato il verbale di gara e l'aggiudicazione dell'appalto del servizio di pulizia degli edifici di proprietà comunale alla Ditta PU.MA. Pulizie e Manutenzioni soc. coop. di Tavagnacco per il periodo dal 01.01.2013 al 31.12.2014 al prezzo di euro 26.936,52 (ventiseimilanovecentotrentasei/52) IVA esclusa;

- Che il Responsabile del Procedimento ha accertato il possesso dei requisiti per la stipula del presente contratto, compresa l'acquisizione della documentazione di legge.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

**Art. 1)** Le parti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa come parte integrante del presente contratto, anche per le parti non allegata ma richiamate *per relationem*, dispensando l'Ufficiale rogante dalla lettura.

**Art. 2)** L'appalto ha per oggetto la gestione del servizio di pulizia dei locali adibiti a sede Municipale siti in Largo Cicuttini n. 1, Povoletto; oltre alla sede municipale con annessa biblioteca dovrà essere garantita la pulizia dei locali adibiti a servizi igienici presso il magazzino comunale sito in via del Campo 5, il bagno del Parco Marsure in via Malignani e i bagni dei cimiteri di Grions, Povoletto, Ravosa e Savorgnano, il tutto secondo le modalità contenute nel capitolato speciale d'appalto, che la ditta aggiudicataria dichiara di conoscere ed accettare.

**Art. 3)** Il servizio viene effettuato dalla Ditta con propri capitali e mezzi tecnici e deve organizzare il proprio lavoro in modo che lo stesso corrisponda

alla puntualità e perfetta esecuzione del servizio. La Ditta ha l'obbligo di garantire la pulizia dei locali negli orari e giorni concordati con l'Amministrazione comunale appaltante a norma dell'art. 3 del capitolato speciale d'appalto, in modo tale da non arrecare disagio o disservizi.

**Art. 4)** L'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità risultanti dal capitolato speciale d'appalto, approvato con determinazione n. 514 del 12.11.2012, che la ditta aggiudicataria dichiara di conoscere e accettare. La Ditta svolge il servizio di pulizia dei locali sotto la propria responsabilità, con personale idoneo. Il Comune è estraneo ad ogni rapporto inerente il servizio, salvo quanto derivante dal pagamento del corrispettivo alle scadenze pattuite. La Ditta dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni ed in caso di danni arrecati a terzi ed all'Amministrazione appaltante, in dipendenza di carenti prestazioni relative al presente contratto.

**Art. 5)** La Ditta si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso il proprio personale dipendente e/o soci lavoratori, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi a norma dell'art. 12 del capitolato speciale d'appalto.

**Art. 6)** L'appalto del servizio di che trattasi ha la durata di due anni con decorrenza dal 01.01.2013 e sino al 31.12.2014.

**Art. 7)** L'Amministrazione potrà risolvere anticipatamente il contratto in caso di inadempienze, riconoscendo il compenso adeguato al servizio svolto e, comunque, rimane salva la facoltà dell'amministrazione di disdettare il contratto per motivi di interesse pubblico, previo avviso alla ditta a mezzo

lettera raccomandata almeno tre mesi prima della risoluzione della stessa.

**Art. 8)** Il prezzo del servizio viene stabilito in € 13.418,28 (€ tredicimilaquattrocentodiciotto/28) annui IVA esclusa senza oneri di sicurezza da interferenza pari a € 100,00 per l'intero periodo. Il corrispettivo orario da liquidarsi per pulizie straordinarie, richieste dall'Amministrazione comunale previste dall'art. 4 del capitolato speciale d'appalto sarà pari a € 17,00 (€ diciassette/00) IVA esclusa. Le parti concordano che il corrispettivo del servizio s'intende fisso ed invariabile per tutto l'anno 2013. Per l'anno 2014 il corrispettivo predetto sarà adeguato a norma dell'art. 22 del capitolato speciale d'appalto e il parametro di riferimento sarà costituito dall'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera comunità, così come determinato dall'ISTAT relativamente al mese di novembre.

**Art. 9)** I pagamenti di cui al presente contratto saranno effettuati con le modalità di cui all'art. 18 del capitolato speciale d'appalto. Ai sensi dell'art. 4, comma 3, del D.P.R. 207/2010, sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata una ritenuta dello 0,50%; le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante e previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva. L'appaltatore sarà quindi tenuto a fatturare le prestazioni intermedie per un importo pari al 99,5% dell'importo netto progressivo. L'ammontare delle ritenute effettuate sarà fatturato dall'appaltatore solo al momento del saldo.

**Art. 10)** Le parti danno atto dell'osservanza delle disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari", di cui all'art. 3, commi 1 e 2, della Legge 136/2010. A tale scopo i pagamenti saranno effettuati esclusivamente tramite

lo strumento del “bonifico bancario” sulle coordinate bancarie fatte pervenire al Comune di Povoletto da parte della ditta interessata.

**Art. 11)** Qualora una delle parti contraenti non adempia alle obbligazioni indicate al precedente articolo del presente atto, inerente la “tracciabilità dei flussi finanziari”, il presente contratto s’intenderà risolto di diritto. La parte interessata dovrà dichiarare che intende avvalersi della clausola risolutiva mediante comunicazione scritta da inviare all’altra parte con mezzo che ne assicuri la prova e la data di ricevimento.

**Art. 12)** In caso di mancata esecuzione dei lavori previsti l’Amministrazione potrà provvedervi d’ufficio e con onere a carico della Ditta e salvo il diritto a maggiori danni, secondo quanto disposto all’art. 24 del capitolato speciale d’appalto.

**Art. 13)** L’Amministrazione potrà risolvere di diritto il contratto, in qualsiasi momento e con effetto immediato fatte salve le azioni sulla cauzione e per risarcimento dei danni nei casi di cessione del presente contratto, di reiterate inadempienze dovute ad incapacità o negligenza nell’esecuzione, a norma dell’art. 24 del capitolato speciale d’appalto.

**Art. 14)** La Ditta sarà pertanto responsabile, in relazione al lavoro svolto, degli eventuali danni che potessero derivare ai beni mobili, immobili ed ai dipendenti dell’Amministrazione, nonché a terze persone ed a cose di terzi.

**Art. 15)** Nel caso in cui, per qualsiasi motivo imputabile all’impresa aggiudicataria, il servizio non venga espletato o venga espletato in modo incompleto o non rispondente a quanto previsto dal presente capitolato o dall’offerta tecnica presentata in sede di gara, l’amministrazione comunale potrà applicare all’impresa aggiudicataria, con l’unica preliminare formalità

della contestazione scritta dell'addebito e successive controdeduzioni da parte dell'appaltatore nei successivi 10 giorni, una penale fino al 10% dell'importo del contratto, calcolata su insindacabile decisione dell'amministrazione comunale, sia in relazione al grado di deficienze accertato nello svolgimento del servizio, sia in relazione al ripetersi delle infrazioni nel corso del servizio stesso.

**Art. 16)** La Ditta dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro del disabili, in ottemperanza alla L. 68 del 12.3.1999 e ss.mm.

**Art. 17)** A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, la ditta appaltatrice costituisce deposito cauzionale pari al 10% dell'importo contrattuale pari a € 2.693,65 (euro duemilaseicentnovantatre/65) nel seguente modo: polizza Fidejussoria n. 718842106 rilasciata dall'Allianz spa – Agenzia di Manzano – 363 – in data 28.12.2012.

**Art. 18)** Le controversie che eventualmente dovessero insorgere tra l'Amministrazione comunale e la Ditta saranno deferite al Foro di Udine.

**Art. 19)** Sono a carico della Ditta tutte le spese del presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione.

**Art. 20)** La Ditta non potrà utilizzare alcuna informazione e/o dato acquisito durante il rapporto contrattuale, né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione del Comune e nei limiti strettamente connessi con obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente contratto. Le parti rinviando per quanto non compatibile alle norme del D.Lgs. 196/2003 in materia di riservatezza.

**Art. 21)** Per le comunicazioni. La Parti indicano i seguenti numero di fax: per la Ditta 0432/401880 e per il comune 0432/664094.

Ogni comunicazione si intende effettuata alla Ditta in via Guglielmo Marconi,  
81/F a Tavagnacco.

Del presente Atto, che consta di 6 (sei) facciate intere e fin qui della presente  
settimana facciata, io Segretario rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia  
domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario  
rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse  
affermato di conoscerne il contenuto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LA DITTA PU.MA. SOC. COOP.

Registrato a Udine il 25 luglio 2013 al n. 113 Serie 1 Pubblici

Liquidati Euro 168,00 (centosessantotto/00)