

Ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo è fissata in euro 45,00.

Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod 4.3. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

REP. n. 452

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE di POVOLETTO

PROVINCIA di UDINE

Contratto d'appalto

per l'esecuzione dei lavori di sistemazione area esterna a servizio del nuovo Auditorium (CIG ZC110A1DF7) - (CUP C53G14000310004).

L'Anno 2014 (duemilaquattordici) addì 18 (diciotto) del mese di dicembre nella Residenza Municipale di Povoletto, davanti a me, dott.ssa Elisabetta Tessitori, Segretario Comunale del Comune, a questo Atto autorizzato ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, si sono personalmente presentati e costituiti i Signori:

1) BUIATTI geom. Gianni, nato a Udine il 07.05.1952, domiciliato presso la Residenza Municipale, che interviene, in esecuzione dell'art. 107, comma 3° lettera c) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, quale Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnica-Manutentiva del Comune di Povoletto (Cod. Fisc. 80002890301 - Part. I.V.A. 00331300301), il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta e che, nel contesto dell'Atto, verrà chiamato per brevità anche "Comune" o "Stazione Appaltante";

2) ZURINI Sandro, nato a UDINE il 23.11.1963, residente in Magnano in

Riviera (UD), Via Latteria n.34, il quale interviene nel presente Atto in qualità di Legale Rappresentante (nominato con Atto di data 05.03.2009) della Ditta ADRIAPORFIDI S.R.L. con sede in Via Mazzini n.4 - 33017 Tarcento (UD), iscritta presso la C.C.I.A.A. di Udine con il numero di R.E.A. UD-259041 in data 18.01.2006, Cod. Fisc., Partita I.V.A. e Reg. Impr. n. 02416090302, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Affidatario" o "Appaltatore".

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale rogante sono personalmente certo, dopo aver dichiarato, di comune accordo, col mio consenso, di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni la cui presenza sarebbe altrimenti prescritta per Legge, convengono quanto segue

#### PREMESSO

1) che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 11.09.2014 si approvava il Progetto definitivo-esecutivo dei lavori di sistemazione dell'area esterna a servizio del nuovo Auditorium, redatto in data 09.09.2014 a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale, per un importo complessivo pari ad €45.000,00 (quarantacinquemila/00) di cui €39.472,47 (trentanovemilaquattrocentosettantadue/47) per lavori da appaltare ed €5.527,53 (cinquemilacinquecentoventisette/53) per somme a disposizione dell'Amministrazione;

2) che in base alla Determinazione a contrarre n. 351 del 16.09.2014 del Responsabile Unico del Procedimento, si è proceduto alla scelta del contraente, mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di bando di gara;

3) che con nota Prot. n. 10533 del 30.09.2014, il R.U.P. ha invitato n. 12

(dodici) Ditte specializzate a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, con la precisazione che, i lavori, verranno aggiudicati all'operatore economico che avrà offerto il prezzo più basso;

4) che le offerte pervenute, da parte delle Ditte invitate, sono state complessivamente n. 6 (sei);

5) che, in base al "Verbale d'esame delle Offerte pervenute" di data 23.10.2014, è risultato che l'"Offerta" migliore è stata quella presentata dalla Ditta ADRIAPORFIDI S.R.L. con sede in Via Mazzini n.4 in Tarcento (UD), che ha offerto un ribasso d'asta in percentuale del 16,66% (sedici virgola sessantasei) sul prezzo posto a base di gara, per un importo offerto, quindi, pari ad €31.896,28 (trentunomilaottocentonovantasei/28), al netto degli Oneri per la sicurezza pari ad €1.200,00 (milleduecento00) non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di €33.096,28 (trentatrimilanovantasei/28) al netto dell'I.V.A.;

6) che con Determinazione n. 438 del 11.11.2014, del Responsabile Unico del Procedimento, venivano definitivamente affidati alla Ditta ADRIAPORFIDI S.R.L. i lavori indicati;

7) che, in data 24 novembre 2014 (di cui a Prot. n. 12842/2014), il Sig. ZURINI Sandro della Ditta ADRIAPORFIDI S.R.L. ed il Responsabile Unico del Procedimento hanno sottoscritto il Verbale di cantierabilità da cui risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto;

8) che, in data 26 novembre 2014, il Responsabile Unico del Procedimento ed il Sig. ZURINI Sandro della Ditta ADRIAPORFIDI S.R.L., hanno sottoscritto il Verbale di consegna in via d'urgenza (ai sensi dell'art. 11 c. 9 del

D.Lgs.n.163/2006 ed artt. n. 153 e n. 154 del D.P.R. n.207/2010);

9) che il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato il possesso dei requisiti per la stipula del presente Contratto, compresa l'acquisizione della documentazione di Legge;

10) che le parti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa come parte integrante del presente Contratto, anche per le documentazioni non allegate ma richiamate "per relationem", dispensando l'Ufficiale rogante dalla lettura.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1- Il Comune di Povoletto, come sopra rappresentato, conferisce alla Ditta ADRIAPORFIDI S.R.L. con sede in Via Mazzini n.4 in Tarcento (UD) che, come sopra rappresentata, accetta senza riserva alcuna, l'Appalto relativo ai lavori di sistemazione area esterna a servizio del nuovo Auditorium. L'Affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli Atti da questo richiamati.

ART. 2- Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Affidatario per il pieno e perfetto adempimento del Contratto è fissato in €.33.096,28 (trentatremilanovantasei/28), inclusi gli Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso) ammontanti ad €.1.200,00 (milleduecento/00) ed al netto dell'I.V.A. nella misura di Legge. Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che verrà determinata dal Direttore dei Lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che, eventualmente, saranno apportate al Progetto definitivo-esecutivo.

ART. 3- Le parti danno atto dell'osservanza delle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3, commi 1 e 2, della Legge n.

136/2010. A tale scopo i pagamenti saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario sulle seguenti coordinate bancarie: BANCA POPOLARE DI VICENZA – Filiale di Tarcento (UD) - IBAN IT64U0572864280759570642498, intestato alla Ditta ADRIAPORFIDI S.R.L. con sede in Via Mazzini n.4 in Tarcento (UD), come indicato sulla comunicazione di data 09.12.2014, fatta pervenire da parte della Ditta alla Stazione Appaltante e registrata al Prot. con il n. 13480 in data 12.12.2014.

ART. 4) I pagamenti di cui al presente Contratto saranno effettuati con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto. Ai sensi dell'art.4, comma 3, del D.P.R. 207/2010, sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata una ritenuta dello 0,50%; le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante e previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva. L'appaltatore sarà quindi tenuto a fatturare le prestazioni intermedie per un importo pari al 99,5% dell'importo netto progressivo. L'ammontare delle ritenute effettuate sarà fatturato dall'appaltatore solo al momento del saldo.

ART. 5- Qualora una delle parti contraenti non adempia alle obbligazioni indicate al precedente art. 3 del presente Atto, inerente alla "tracciabilità dei flussi finanziari", il presente Contratto s'intenderà risolto di diritto. La parte interessata dovrà dichiarare che intende avvalersi della clausola risolutiva mediante comunicazione scritta da inviare all'altra parte con mezzo che ne assicuri la prova e la data di ricevimento.

ART. 6- L'appalto viene concesso dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'Affidatario sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle

condizioni e delle modalità di cui ai documenti facenti parte del “Progetto definitivo-esecutivo”, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.80 del 11.09.2014, in particolare il Capitolato Speciale d’Appalto.

I documenti indicati, base per la gara d’appalto, unitamente al Capitolato Generale d’Appalto ai sensi dell’art. 26 L.R. 14/2002, si intendono parte integrante del presente Contratto, anche se non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante avendo le stesse dichiarato di esserne a perfetta conoscenza e dispensando l’Ufficiale Rogante dalla lettura.

ART. 7- E’ esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l’articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

ART. 8- Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni vigenti in materia.

ART. 9- L’Affidatario, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell’art. 30, comma 2° della L.R. n. 14 del 31.05.2002, cauzione definitiva per una somma garantita pari ad €5.513,84 (cinquemilacinquecentotredici/84), mediante Polizza Fidejussoria Nr.61210/96/101467179, emessa in data 09.12.2014, dalla Compagnia UnipolSai Assicurazioni S.p.A., con Sede Legale in BOLOGNA. Detta cauzione definitiva verrà svincolata ai sensi di Legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell’Affidatario, la Stazione Appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione, in tal caso, l’Affidatario dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato.

ART. 10- L’Affidatario ha stipulato Polizza di Assicurazione

n.1059800023467, per Responsabilità Civile, con massimale per ogni sinistro pari ad €1.000.000,00 (unmilione/00), avente scadenza al 28.01.2019, con la Compagnia UnipolSai Assicurazioni S.p.A., con Sede Legale in BOLOGNA.

ART. 11- Il presente Contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

ART. 12- L'Affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti le condizioni normative e retributive previste nei contratti collettivi nazionali e locali di lavoro applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori. E', altresì, obbligato a rispettare tutte le Norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. L'Affidatario è obbligato a rispondere dell'osservanza di quanto previsto dalla lett. a) dell'art. 32 della L.R. n.14/2002, da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. Il pagamento dei corrispettivi per le prestazioni oggetto del presente Contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dalle autorità competenti. Qualora dalla dichiarazione risultino irregolarità dell'Impresa Affidataria, la Stazione Appaltante provvede direttamente al pagamento delle somme dovute rivalendosi sugli importi ancora spettanti all'Affidatario.

ART. 13- Le parti danno atto che l'Affidatario ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68.

ART. 14- L'Affidatario depositerà, presso la Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, un proprio Piano Operativo di Sicurezza, ai sensi del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i., per quanto attiene alle proprie scelte autonome e

relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di coordinamento. L'Affidatario deve fornire tempestivamente, al Coordinatore della Sicurezza in sede esecutiva, gli aggiornamenti riguardo a dette documentazioni ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

ART. 15- A tutti gli effetti del presente Contratto l'Affidatario elegge domicilio presso il Palazzo Municipale in Povoletto (Udine).

ART. 16- Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

ART. 17- Tutte le spese del presente Contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Affidatario.

ART. 18- Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente Contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la Registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26.04.1986, n.131. L'Imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di Legge, è a carico della Stazione Appaltante.

ART. 19- L'Affidatario non potrà utilizzare alcuna informazione e/o dato acquisito durante il rapporto contrattuale, né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente Contratto. Le Parti rinviando, per quanto non compatibile, alle norme del T.U. in materia di riservatezza, D.Lgs. n.196/2003.

Art. 20- Il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Povoletto (deliberazione giunta n. 100 del 12 dicembre 2013) viene ora consegnato



all'appaltatore che, tramite la sottoscrizione del contratto, ne fornisce ricevuta.

Gli obblighi di condotta ivi previsti si applicano ai collaboratori/dipendenti della ditta ed il rapporto contrattuale si risolve nel caso in cui gli stessi violino tali obblighi, come disciplinato nel testo

Per le comunicazioni, le Parti, indicano i seguenti indirizzi di Telefax:

– per la Ditta ADRIAPORFIDI S.R.L. n. 0432.792850;

– per il COMUNE di POVOLETTO n. 0432.664094.

Ogni comunicazione si intende effettuata alla Ditta ADRIAPORFIDI S.R.L., con l'arrivo presso l'indirizzo: Via Mazzini n.4 - 33017 Tarcento (UD) o domicilio dichiarato in premessa, salvo apposita comunicazione scritta di mal funzionamento del sistema di ricevimento.

E richiesto io Segretario Ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto su numero otto facciate intere e parte della presente fin qui a video, dandone lettura alle parti (giusto art. 47-ter, co. 2, L. 89/1913), le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 D.P.C.M. 22 febbraio 2013.

Ai sensi dell'art. 47-ter, co. 3, L. 89/1913, attesto la validità dei certificati di firma utilizzati, in applicazione dell'art. 25, co. 2 D.Lgs. 82/2005.

Appongo quindi, in presenza delle parti, la mia firma digitale.

Per la Stazione Appaltante - Comune di Povoletto:

il Responsabile di P.O. dell'Area Tecnica:

BUIATTI geom. Gianni

Per l'Affidatario - Ditta ADRIAPORFIDI S.R.L.:

il Legale Rappresentante:

ZURINI Sandro

II SEGRETARIO COMUNALE:

TESSITORI dott.ssa Elisabetta