

Ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo è fissata in euro 45,00.

Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod 4.3. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

REP. n. 464

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE di POVOLETTO

PROVINCIA di UDINE

Contratto d'appalto per l'esecuzione dei "lavori di ISOLAMENTO TERMICO ESTERNO DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI POVOLETTO" (CIG 6384138556).

L'Anno 2016 (duemilaquindici) addì 12 (dodici) del mese di maggio nella Residenza Municipale di Povoletto, davanti a me, dott.ssa Elisabetta Tessitori, Segretario Comunale del Comune, a questo Atto autorizzato ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, si sono personalmente presentati e costituiti i Signori:

1) BUIATTI geom. Gianni, nato a Udine il 07.05.1952, domiciliato presso la Residenza Municipale, che interviene, in esecuzione dell'art. 107, comma 3° lettera c) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, quale Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnica-Manutentiva del Comune di Povoletto (Cod. Fisc. 80002890301 - Part. I.V.A. 00331300301), il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta e che, nel contesto dell'Atto, verrà chiamato per brevità anche "Comune" o "Stazione Appaltante";

2) MONTICOLO Davide, nato a Trieste (TS) il 13.06.1973, residente a

Trieste (TS), Via Nicolò degli Aldegardi n 11, il quale interviene nel presente

Atto in qualità di Rappresentante dell'Impresa ed Amministratore con tutti i

poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione della Ditta BA.VI.LA.

COSTRUZIONI. S.r.l. con sede legale in Via Delle Milizie n 1/1- 34139 a

Trieste (TS), iscritta presso la C.C.I.A.A. di Trieste con il numero di R.E.A.

TS - 124122 in data 26.09.2005, Cod. Fisc.. e Partita I.V.A. n. 01095470322,

che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Affidatario" o

"Appaltatore".

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario

comunale rogante sono personalmente certo, dopo aver dichiarato, di comune

accordo, col mio consenso, di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni la

cui presenza sarebbe altrimenti prescritta per Legge, convengono quanto segue

#### PREMESSO

1) che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 03.09.2015 si

approvava il Progetto definitivo/esecutivo dei "lavori di isolamento termico

esterno del complesso scolastico del Comune di Povoletto", redatto in data

24.08.2015 a cura dello Studio tecnico Mingotti Architetti Associati

Gianpiero e Carlo con sede in Udine ,Via F. Filzi n. 8, per un importo totale

pari ad €. 590.000,00 (cinquecentonovantamila/00) di cui €. 443.000,00

(quattrocentoquarantatremila/00) per lavori ed €. 147.000,00

(centoquarantasettemila/00) per somme a disposizione dell'Amministrazione;

2) che il R.U.P., con nota Prot. n.9775 del 11.09.2015 ai sensi dell'art.122

comma 7 e 9 del Decreto Legislativo n.163/2006, ha invitato alla procedura

negoziata, senza pubblicazione di bando, n. 15 Ditte specializzate per la scelta

dell'operatore economico secondo il criterio del prezzo più basso, con

l'applicazione, ai sensi dell'art.86 del Codice dei Contratti, del sistema di esclusione automatica delle offerte anomale;

3) che, in base al “Verbale d'esame delle Offerte pervenute” di data 14.10.2015, è risultato che l'”Offerta” aggiudicatrice dell'appalto è stata quella presentata dalla Ditta BA.VILLA. COSTRUZIONI. S.r.l. con sede legale in Via Delle Milizie n 1/1- 34139 a Trieste (TS), Cod. Fisc.. e Partita I.V.A. n. 01095470322, indicante un ribasso del 16,12% (sedici virgola dodici) in percentuale sul prezzo posto a base d'asta, quindi per l'importo offerto di €. 406.723,55 (quattrocentoseimilasettecentoventitre/55), comprensivo degli Oneri per la sicurezza pari ad €. 55.000,00= (cinquantacinquemila/00) e del costo della manodopera pari ad € 162.960,00= (centosessantaduemilanovecentosessanta/00) al netto dell'I.V.A.;

4) che con Determinazione n. 89 del 29.02.2016 del Responsabile Unico del Procedimento venivano definitivamente affidati alla Ditta BA.VILLA. COSTRUZIONI. S.r.l. con sede legale in Via Delle Milizie n 1/1- 34139 a Trieste (TS), i lavori di cui all'oggetto;

5) che, in data 12 maggio 2016, l'Amministratore della Ditta BA.VILLA S.r.l. ed il Responsabile Unico del Procedimento, hanno sottoscritto il “Verbale di cantierabilità” da cui risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto;

6) che il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato il possesso dei requisiti per la stipula del presente Contratto, compresa l'acquisizione della documentazione di Legge;

7) che le parti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa come parte integrante del presente Contratto, anche per le documentazioni non allegate

ma richiamate “*per relationem*”, dispensando l’Ufficiale rogante dalla lettura.

#### TUTTO CIO’ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1- Il Comune di Povoletto, come sopra rappresentato, conferisce alla Ditta BA.VILLA. COSTRUZIONI. S.r.l. con sede legale in Via Delle Milizie n 1/1- 34139 a Trieste (TS) che, come sopra rappresentata, accetta senza riserva alcuna, l’Appalto relativo ai “lavori di isolamento termico esterno del complesso scolastico del Comune di Povoletto”. L’Affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli Atti da questo richiamati.

ART. 2- Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all’Affidatario per il pieno e perfetto adempimento del Contratto è fissato in €.406.723,55 (quattrocentoseimilasettecentoventitre/55), comprensivo degli Oneri per la sicurezza pari ad €. 55.000,00= (cinquantacinquemila/00) e del costo della manodopera pari ad € 162.960,00= (centosessantaduemilanovecentosessanta/00) al netto dell’I.V.A nella misura di legge. Tale somma, però, viene dichiarata sin d’ora soggetta alla liquidazione finale che verrà determinata dal Direttore dei Lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che, eventualmente, saranno apportate al Progetto esecutivo.

ART. 3- Le parti danno atto dell’osservanza delle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all’art. 3, commi 1 e 2, della Legge n.136/2010. A tale scopo i pagamenti saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario sulle seguenti coordinate bancarie:  
BANCA Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia – Filiale di Trieste-

IBAN n. IT 67 V063 4002 2201 0000 0005 186, intestato alla Ditta BA.VILA. COSTRUZIONI. S.r.l. con sede legale in Via Delle Milizie n 1/1-34139 a Trieste (TS) , come indicato sulla comunicazione di data 21.04.2016, fatta pervenire, da parte della ditta, alla Stazione Appaltante e registrata al Prot. con il n. 4797 in data 04.05.2016.

ART. 4- I pagamenti di cui al presente contratto saranno effettuati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto. Sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata una ritenuta dello 0,50%; le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante e previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva. L'appaltatore sarà quindi tenuto a fatturare le prestazioni intermedie per un importo pari al 99,5% dell'importo netto progressivo. L'ammontare delle ritenute effettuate sarà fatturato dall'appaltatore solo al momento del saldo.

ART. 5- Qualora una delle parti contraenti non adempia alle obbligazioni indicate al precedente art. 3 del presente Atto, inerente alla "tracciabilità dei flussi finanziari", il presente Contratto s'intenderà risolto di diritto. La parte interessata dovrà dichiarare che intende avvalersi della clausola risolutiva mediante comunicazione scritta da inviare all'altra parte con mezzo che ne assicuri la prova e la data di ricevimento.

ART. 6- L'appalto viene concesso dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'Affidatario sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti facenti parte del "Progetto esecutivo", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 03.09.2015, in particolare il capitolato speciale d'appalto.

I documenti indicati, base per la gara d'appalto, unitamente al Capitolato Generale d'Appalto ai sensi dell'art. 26 L.R. 14/2002, si intendono parte integrante del presente Contratto e depositati agli atti della Stazione Appaltante avendo le stesse dichiarato di esserne a perfetta conoscenza e dispensando l'Ufficiale Rogante dalla lettura. Il Capitolato Speciale d'Appalto e l'elenco prezzi vengono allegati "A" e "B" quale parte integrante del presente contratto.

ART. 7- E' esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

ART. 8- Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni vigenti in materia.

ART. 9- L'Affidatario, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi di legge cauzione definitiva per una somma garantita pari ad €. 20.366,18 ( ventimilatrecento e sessantasei/18).= (pari al 5% dell'importo netto di appalto in quanto l'impresa è in possesso della certificazione di qualità ISO 9001 certificato n. 18490/08/S mediante Polizza fidejussoria Nr. 2120598 del 15.03.2016, rilasciata dalla Compagnia COFACE , con sede legale in Francia tramite agenzia Generale ASSICREDIT FRIULI S.R.L. con sede in Via Marco Volpe 43 a Udine – Cod. Agenzia 039/000. Detta cauzione definitiva verrà svincolata ai sensi di Legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Affidatario, la Stazione Appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione, in tal caso, l'Affidatario dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato.

ART. 10- L'Affidatario, ai sensi dell'art. 34 del Capitolato Speciale d'appalto,

ha stipulato Polizza di Assicurazione “Contractors All Risk” (C.A.R.) n. 00732039/04/67362084 in data 20.04.2016, per Responsabilità Civile terzi, danni di esecuzione e garanzia di manutenzione con la Compagnia Nazionale Suisse – Compagnia Italiana di Assicurazioni S.p.A..

ART. 11- Il presente Contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

ART. 12- L’Affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti le condizioni normative e retributive previste nei contratti collettivi nazionali e locali di lavoro applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori. E’, altresì, obbligato a rispettare tutte le Norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. L’Affidatario è obbligato a rispondere dell’osservanza di quanto previsto dalla lett. a) dell’art. 32 della L.R. n. 14/2002, da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell’ambito del subappalto. Il pagamento dei corrispettivi per le prestazioni oggetto del presente Contratto è subordinato all’acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dalle autorità competenti. Qualora dalla dichiarazione risultino irregolarità dell’Impresa Affidataria, la Stazione Appaltante provvede direttamente al pagamento delle somme dovute rivalendosi sugli importi ancora spettanti all’Affidatario.

ART. 13- Le parti danno atto che l’Affidatario ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68.

ART. 14- L’Affidatario depositerà, presso la Stazione Appaltante, prima dell’inizio dei lavori, un proprio Piano Operativo di Sicurezza, ai sensi del

D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i., per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di coordinamento. L'Affidatario deve fornire tempestivamente, al Coordinatore della Sicurezza in sede esecutiva, gli aggiornamenti riguardo a dette documentazioni ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

ART. 15- A tutti gli effetti del presente Contratto l'Affidatario elegge domicilio presso il Palazzo Municipale in Povoletto (Udine).

ART. 16- Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

ART. 17- Tutte le spese del presente Contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Affidatario.

ART. 18- Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente Contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la Registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26.04.1986, n.131. L'Imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di Legge, è a carico della Stazione Appaltante.

ART. 19- L'Affidatario non potrà utilizzare alcuna informazione e/o dato acquisito durante il rapporto contrattuale, né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente Contratto. Le Parti rinviando, per quanto compatibile, alle norme del T.U. in materia di riservatezza, D.Lgs. n.196/2003.

Art. 20- Il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Povoletto



(deliberazione giunta n. 100 del 12 dicembre 2013) viene ora consegnato

all'appaltatore che, tramite la sottoscrizione del contratto, ne fornisce ricevuta.

Gli obblighi di condotta ivi previsti si applicano ai collaboratori/dipendenti

della ditta ed il rapporto contrattuale si risolve nel caso in cui gli stessi violino

tali obblighi, come disciplinato nel testo

Per le comunicazioni, le Parti, indicano i seguenti indirizzi Mail- pec:

– per la ditta BA.VILLA.. S.r.l. : bavila@pec.bavila.it;

– per il Comune di Povoletto : protocollo@pec.comune.povoletto.ud.it.

Ogni comunicazione si intende effettuata alla Ditta BA.VILLA.

COSTRUZIONI. S.r.l. con sede legale in Via Delle Milizie n 1/1- 34139 a

Trieste (TS) o domicilio dichiarato in premessa, salvo apposita

comunicazione scritta di mal funzionamento del sistema di ricevimento.

E richiesto io Segretario Ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto su

numero otto facciate intere e parte della presente fin qui a video, dandone

lettura alle parti (giusto art. 47-ter, co. 2, L. 89/1913), le quali l'hanno

dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo

sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, di seguito verificata a mia

cura ai sensi dell'art. 14 D.P.C.M. 22 febbraio 2013.

Ai sensi dell'art. 47-ter, co. 3, L. 89/1913, attesto la validità dei certificati di

firma utilizzati, in applicazione dell'art. 25, co. 2 D.Lgs. 82/2005.

Appongo quindi, in presenza delle parti, la mia firma digitale.

Per la Stazione Appaltante - Comune di Povoletto:

il Responsabile dell'Area Tecnica:

BUIATTI geom. Gianni

Per l'Affidatario - ditta.: BA.VILLA. COSTRUZIONI. S.r.l.

**l'Amministratore:**

**MONTICOLO Davide**

**II SEGRETARIO COMUNALE:**

**TESSITORI dott.ssa Elisabetta**