

Ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo è fissata in euro 45,00.

Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod 4.3. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

REP. n. 461

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE di POVOLETTO

PROVINCIA di UDINE

Contratto d'appalto per l'esecuzione dei "lavori di realizzazione di un percorso coperto tra scuola media e mensa scolastica di Povoletto".

(CIG Z90139C57A).

L'Anno 2016 (duemilasedici) addì 25 (venticinque) del mese di gennaio nella Residenza Municipale di Povoletto, davanti a me, dott.ssa Elisabetta Tessitori, Segretario Comunale del Comune, a questo Atto autorizzato ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, si sono personalmente presentati e costituiti i Signori:

1) BUIATTI geom. Gianni, nato a Udine il 07.05.1952, domiciliato presso la Residenza Municipale, che interviene, in esecuzione dell'art. 107, comma 3° lettera c) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, quale Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnica-Manutentiva del Comune di Povoletto (Cod. Fisc. 80002890301 - Part. I.V.A. 00331300301), il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta e che, nel contesto dell'Atto, verrà chiamato per brevità anche "Comune" o "Stazione Appaltante";

2) BULFON Luigi, nato a Majano (UD) il 08.05.1955, residente a Majano

(UD), fraz. Pers n.76, il quale interviene nel presente Atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Amministratore Delegato della Ditta "BLC s.r.l. Carpenterie" con Sede in 33030 Majano (UD), fraz. Pers n.76, iscritta presso la C.C.I.A.A. di Udine con il numero di R.E.A. 290346 in data 21.05.2015, Cod. Fisc. e numero d'iscriz. n. 02811180302, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Affidatario" o "Appaltatore".

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale rogante sono personalmente certo, dopo aver dichiarato, di comune accordo, col mio consenso, di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni la cui presenza sarebbe altrimenti prescritta per Legge, convengono quanto segue

PREMESSO

1) che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 21.05.2015 si approvava il Progetto definitivo-esecutivo dei "lavori di realizzazione di un percorso coperto tra scuola media e mensa scolastica di Povoletto", redatto in data 07.05.2015 a cura dello Studio Tecnico Mingotti Architetti Associati Gianpiero e Carlo con Sede in Via Fabio Filzi n.8 in Udine, per un Importo totale pari ad €. 43.000,00 (quarantatremila/00) di cui €. 32.800,00 (trentaduemilaottocento/00) per lavori a base d'asta ed €. 10.200,00 (diecimiladuecento/00) per somme a disposizione dell'Amministrazione;

2) che, in esecuzione alla Determinazione n. 89 del 12.03.2015, esecutiva, questa Amministrazione Comunale ha indetto una Gara per la scelta del contraente, procedendo ai sensi dell'art. 122 comma 7 del Decreto Legislativo n.163/2006 e s.m.i. mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 57 comma 6 del suddetto Decreto, per l'affidamento

dei “lavori di realizzazione di un percorso coperto tra scuola media e mensa scolastica di Povoletto”;

3) che con nota Prot. n. 7976 del 30.07.2015, il R.U.P. ha invitato n. 5 (cinque) Ditte specializzate a presentare offerta per l’affidamento dei lavori in oggetto, con la precisazione che, i lavori, verranno aggiudicati all’operatore economico che avrà offerto le condizioni più vantaggiose secondo il criterio del prezzo più basso;

4) che, in base al “Verbale di esame delle Offerte pervenute” di data 14.09.2015, è risultato che l’”Offerta” aggiudicatrice dell’appalto è stata quella presentata dalla Ditta “BLC s.r.l. Carpenterie” con Sede in Majano (UD), con un ribasso del 8% (otto), in percentuale sul prezzo posto a base di gara, quindi per l’Importo offerto di €. 30.267,20 (trentamiladuecentosessantasette/20), comprensivo degli Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontanti ad €. 1.140,00 (millecentoquaranta/00) ed al netto dell’I.V.A.;

5) che con Determinazione n. 345 del 20.10.2015, del Responsabile Unico del Procedimento venivano definitivamente affidati alla Ditta “BLC s.r.l. Carpenterie” con Sede in Majano (UD), i lavori di cui all’oggetto;

6) che, in data 18.01.2016 (di cui a Prot. n. 551/2016), il Presidente del Consiglio di Amministrazione e Amministratore delegato della Ditta “BLC s.r.l. Carpenterie”, Sig. BULFON Luigi ed il Responsabile Unico del Procedimento, hanno sottoscritto il “Verbale di cantierabilità” da cui risulta che permangono le condizioni che consentono l’immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto;

7) che il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato il possesso dei

requisiti per la stipula del presente Contratto, compresa l'acquisizione della documentazione di Legge;

8) che le parti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa come parte integrante del presente Contratto, anche per le documentazioni non allegate ma richiamate "*per relationem*", dispensando l'Ufficiale rogante dalla lettura.

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1- Il "COMUNE di POVOLETTO", come sopra rappresentato, conferisce alla Ditta "BLC s.r.l. Carpenterie" che, come sopra rappresentata, accetta senza riserva alcuna, l'Appalto relativo ai "lavori di realizzazione di un percorso coperto tra scuola media e mensa scolastica di Povoletto".

L'Affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli Atti da questo richiamati.

ART. 2- Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Affidatario per il pieno e perfetto adempimento del Contratto è fissato in €. 30.267,20 (trentamiladuecentosessantasette/20), corrispondente al ribasso del 8% (otto) offerto sull'Importo posto a base d'asta ed inclusi gli Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontanti ad €. 1.140,00 (millecentoquaranta/00) ed al netto dell'I.V.A. nella misura di Legge. Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che verrà determinata dal Direttore dei Lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che, eventualmente, saranno apportate al Progetto definitivo-esecutivo.

ART. 3- Le parti danno atto dell'osservanza delle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3, commi 1 e 2, della Legge n. 136/2010. A tale scopo i pagamenti saranno effettuati esclusivamente tramite

lo strumento del bonifico bancario sulle seguenti coordinate di conto corrente dedicato, in appoggio presso la Banca di Credito Cooperativo del Friuli Centrale s.c.r.l.: IBAN n. IT27T0863764500000023002435, intestato alla Ditta "BLC s.r.l. Carpenterie" con Sede in Majano (UD), come indicato sulla comunicazione di data 03.12.2015, fatta pervenire da parte della ditta alla Stazione Appaltante e registrata al Prot. con il n. 430 in data 14.01.2016.

ART. 4) I pagamenti di cui al presente contratto saranno effettuati con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto. Ai sensi dell'art.4, comma 3, del D.P.R. 207/2010, sull'Importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata una ritenuta dello 0,50%; le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante e previo rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva. L'appaltatore sarà quindi tenuto a fatturare le prestazioni intermedie per un importo pari al 99,5% dell'Importo netto progressivo. L'ammontare delle ritenute effettuate sarà fatturato dall'appaltatore solo al momento del saldo.

ART. 5)- Qualora una delle parti contraenti non adempia alle obbligazioni indicate al precedente art. 3 del presente Atto, inerente alla "tracciabilità dei flussi finanziari", il presente Contratto s'intenderà risolto di diritto. La parte interessata dovrà dichiarare che intende avvalersi della clausola risolutiva mediante comunicazione scritta da inviare all'altra parte con mezzo che ne assicuri la prova e la data di ricevimento.

ART. 6)- L'appalto viene concesso dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'Affidatario sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti facenti parte del "Progetto

definitivo-esecutivo”, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 21.05.2015, in particolare il Capitolato Speciale d’Appalto.

Oltre al capitolato speciale d’appalto (allegato sub. A, omessane lettura per volontà delle parti), fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante i documenti indicati, base per la gara d’appalto, ai sensi dell’art. 26 L.R. 14/31.05.2002, depositati agli atti della Stazione Appaltante avendo le stesse dichiarato di esserne a perfetta conoscenza e dispensando l’Ufficiale Rogante dalla lettura.

ART. 7)- E’ esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l’articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

ART. 8)- Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni vigenti in materia.

ART. 9)- L’Affidatario, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell’art. 30, comma 2° della L.R. n. 14 del 31.05.2002 cauzione definitiva per una somma garantita pari ad €. 1.513,36 (millecinquecentotredici/36)= (pari al 5% dell’importo netto di appalto in quanto l’impresa è in possesso della Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008 richiesta in sede di gara) mediante Atto di fidejussione N.03/402/005 emesso in data 11.11.2015 dalla Banca di Credito Cooperativo del Friuli Centrale con Sede Sociale e Direzione generale in Martignacco (UD). Detta cauzione definitiva verrà svincolata ai sensi di Legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell’Affidatario, la Stazione Appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione, in tal caso, l’Affidatario dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà

prefissato.

ART. 10)- L'Affidatario ha stipulato Polizza di Assicurazione n.162/00234827, per Responsabilità Civile, con massimale per ogni sinistro con il limite di €. 1.500.000,00 (unmilionecinquecentomila/00), con la Compagnia di Assicurazioni Generali INA Assitalia S.p.A., con Sede Legale in Mogliano Veneto (TV) - Cod. Fisc. e iscriz. Reg. Impr. di Treviso n.00409920584 - Part. I.V.A. n.00885351007.

ART. 11)- Il presente Contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

ART. 12)- L'Affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti le condizioni normative e retributive previste nei contratti collettivi nazionali e locali di lavoro applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori. E', altresì, obbligato a rispettare tutte le Norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. L'Affidatario è obbligato a rispondere dell'osservanza di quanto previsto dalla lett. a) dell'art. 32 della L.R. n. 14/2002, da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. Il pagamento dei corrispettivi per le prestazioni oggetto del presente Contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dalle autorità competenti. Qualora dalla dichiarazione risultino irregolarità dell'Impresa Affidataria, la Stazione Appaltante provvede direttamente al pagamento delle somme dovute rivalendosi sugli importi ancora spettanti all'Affidatario.

ART. 13)- Le parti danno atto che l'Affidatario ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili,

di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68.

ART. 14)- L'Affidatario depositerà, presso la Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, un proprio Piano Operativo di Sicurezza, ai sensi del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i., per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di coordinamento. L'Affidatario deve fornire tempestivamente, al Coordinatore della Sicurezza in sede esecutiva, gli aggiornamenti riguardo a dette documentazioni ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

ART. 15)- A tutti gli effetti del presente Contratto l'Affidatario elegge domicilio presso il Palazzo Municipale in Povoletto (Udine).

ART. 16)- Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

ART. 17)- Tutte le spese del presente Contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Affidatario.

ART. 18)- Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente Contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la Registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26.04.1986, n.131. L'Imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di Legge, è a carico della Stazione Appaltante.

ART. 19)- L'Affidatario non potrà utilizzare alcuna informazione e/o dato acquisito durante il rapporto contrattuale, né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente Contratto. Le Parti rinviando, per quanto non

compatibile, alle norme del T.U. in materia di riservatezza, D.Lgs. n.196/2003.

Art. 20)- Il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Povoletto (deliberazione giunta n. 100 del 12 dicembre 2013) viene ora consegnato all'appaltatore che, tramite la sottoscrizione del contratto, ne fornisce ricevuta.

Gli obblighi di condotta ivi previsti si applicano ai collaboratori/dipendenti della ditta ed il rapporto contrattuale si risolve nel caso in cui gli stessi violino tali obblighi, come disciplinato nel testo

Per le comunicazioni, le Parti, indicano i seguenti indirizzi di Telefax:

– per la Ditta “BLC s.r.l. Carpenterie” n. 0432.959720;

– per il “Comune di Povoletto” n. 0432.664094.

Ogni comunicazione si intende effettuata alla Ditta “BLC s.r.l. Carpenterie” con l’arrivo presso l’indirizzo: fraz. Pers n. 76 - 33030 Majano (UD), o domicilio dichiarato in premessa, salvo apposita comunicazione scritta di mal funzionamento del sistema di ricevimento.

E richiesto io Segretario Ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto su numero otto facciate intere e parte della presente fin qui a video, dandone lettura alle parti (giusto art. 47-ter, co. 2, L. 89/1913), le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell’art. 14 D.P.C.M. 22 febbraio 2013.

Ai sensi dell’art. 47-ter, co. 3, L. 89/1913, attesto la validità dei certificati di firma utilizzati, in applicazione dell’art. 25, co. 2 D.Lgs. 82/2005.

Appongo quindi, in presenza delle parti, la mia firma digitale.

Per la Stazione Appaltante - Comune di Povoletto:

il Responsabile dell'Area Tecnica

BUIATTI geom. Gianni

Per l'Affidatario - Ditta "BLC s.r.l. Carpenterie"

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione e Consigliere Delegato:

BULFON Luigi

Il SEGRETARIO COMUNALE:

TESSITORI dott.ssa Elisabetta