



COMUNE DI POVOLETTO
PROVINCIA DI UDINE
Ufficio Commercio e Attività Produttive



Prot. 10145

Povoletto, li 22 SET. 2014

AUTORIZZAZIONE N. 01/2014

Media struttura di vendita al dettaglio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda trasmessa per posta elettronica certificata in data 27/06/2014, registrata al protocollo con il N. 7220 del 30-06-2014, presentata dal Sig. Klotz Paul Otto, nato a Zams (Austria) il 08/04/1966, e residente in Montegrotto Terme (PD) Vicolo Rialto n. 16 - C.F.: KLTPPT66D08Z102W, in qualità di legale rappresentante della Ditta "ASPIAG SERVICE S.r.l." con sede legale in Bolzano (BZ), via B. Buozzi n. 30 - P.IVA. 00882800212, tendente ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione amministrativa per l'apertura di un esercizio del commercio al dettaglio di media struttura con superficie di vendita complessiva di mq. 712 suddivisa in mq. 475 settore alimentare e mq. 237 settore non alimentare, nei locali siti in Povoletto in Via degli Alpini n. 2, censiti catastalmente al Foglio 25, Particelle n. 1338, 1344, 1347;

VISTO l'art. 12, comma 2 della L.R. 5.12.2005, n. 29 e s.m.i., il quale dispone che l'apertura delle medie strutture aventi superficie di vendita superiore a 400 mq è soggetta ad autorizzazione del Comune subordinatamente al possesso del titolo abilitativo edilizio ed all'osservanza delle norme in materia di urbanistica commerciale e di programmazione nonché dei venti Criteri comunali di cui al comma 4 dello stesso art. 12 della L.R. 29/2005;

CONSIDERATO che con delibera di Consiglio Comunale n. 08 del 04/04/2013 il Comune di Povoletto ha provveduto ad adeguare i suddetti Criteri comunali alle sopravvenute normative di modifica della L.R. 29/2005 in particolare alla L.R. 9 agosto 2012 n. 15 e alla L.R. 21 dicembre 2012 n. 26 e che con nota prot. 5139 del 22/04/2013 ha provveduto ad inviare i suddetti all'Osservatorio Regionale del Commercio come previsto dall'art. 84 della L.R. 29/2005;

PRESO ATTO che la struttura di vendita è allocata nel zona urbanistica C - residenziale di espansione esistente e convenzionata - ambito PRPC n. 5, dove è prevista l'insediabilità di una media struttura di vendita fino a mq. 800 di superficie di vendita;

CONSIDERATO che per locali oggetto dell'autorizzazione è stato rilasciato dal Comune di Povoletto permesso di costruire n. C/2013/17 del 17/10/2013 e presa d'atto della voltura dell'intestazione prot. 2464 del 07/03/2014 e in data 26/04/2014 prot. 7177 è stata presentata SCIA di variante ai sensi dell'art. 17, comma 2 L.R. 19/2009;

VISTO il parere favorevole al progetto espresso dall'Azienda per i Servizi Sanitari n. 4 "Medio Friuli" - Dipartimento di Prevenzione di Udine con nota prot. n. 54358/D.IAC del 19/07/2013;

VISTA la nota dell'A.R.P.A., Dipartimento Provinciale di Udine pervenuta in data 03/03/2014 protocollo n. arpa/2014/0007127 nella quale ritiene che le opere in progetto possano essere realizzate;

VISTO il parere favorevole per autorizzazione allo scarico e/o allacciamento alla rete fognaria rilasciato dal CAFC spa in data 10/02/2014 prot. 4972/14;

VISTA la valutazione del progetto con parere favorevole rilasciata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Udine in data 14/06/2013 prot. 0010259 pratica 38001;

ACQUISITO agli atti il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso con nota del 02/09/2014 con cui si conferma che i locali in costruzione possiedono i requisiti edilizi, urbanistici, di destinazione d'uso, igienico-sanitari, quelli relativi alla normativa sulla prevenzione incendi, e sono compatibili con i "Criteri comunali per il rilascio delle autorizzazioni per Medie Strutture di Vendita" approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 08 del 04.04.2013;

PRESO ATTO delle dichiarazioni di possesso dei requisiti morali per l'accesso all'attività di cui all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010 e s.m.i. presentate dal legale rappresentante nonchè preposto e da parte di tutti i soggetti previsti dall'art. 85 del D.Lgs. 6/9/2011 n. 159;

VISTA la L.R. 29/2005 e successive modifiche ed integrazioni e il D.P.Reg. 23 marzo 2007, n. 069/Pres.;

VISTI i vigenti "Criteri Comunali per il rilascio delle autorizzazioni per Medie Strutture di Vendita" approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 08 del 04/04/2013;

VISTA la documentazione presente agli atti;

RITENUTE sussistenti le condizioni di legge e regolamentari previste per il rilascio dell'autorizzazione richiesta;

VISTO il provvedimento del Sindaco prot. 7258 del 30.06.2014 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, di responsabile degli uffici e dei servizi dell'Area economico-finanziaria, tributi e dei servizi per le imprese e le attività produttive, alla dipendente Stefania Pascolo a far data dal 01.07.2014 e fino al 30.06.2015 e che con lo stesso provvedimento indica quale sostituto T.P.O. dell'Area economico-finanziaria, tributi e dei servizi per le imprese e le attività produttive il Segretario comunale;

VISTO il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e il vigente Statuto Comunale;

AUTORIZZA

esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 2 della L.R. 29/2005 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.Reg. 23 marzo 2007, n. 069/Pres., fatti salvi i diritti dei terzi, fatto salvo il rilascio di altre licenze, autorizzazioni, concessioni, iscrizioni o simili provvedimenti che, per disposizioni di legge o di regolamento, dovessero essere altresì conseguite dall'interessato al fine dell'esercizio dell'attività oggetto del presente provvedimento, e sotto l'osservanza degli adempimenti stabiliti dalle norme di legge o di regolamento vigenti in materia,

il Sig. Klotz Paul Otto, in premessa generalizzato, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "ASPIAG SERVICE S.r.l." con sede legale in Bolzano (BZ), via B. Buozzi n. 30 – P.IVA. 00882800212, ad esercitare l'attività di:

COMMERCIO AL DETTAGLIO IN MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

con superficie di vendita complessiva di **mq. 712**

così suddivisa: **mq. 475** per generi del settore **ALIMENTARE**

mq. 237 per generi del settore **NON ALIMENTARE**

nei locali siti in **Povoletto** in **Via degli Alpini n. 2**, censiti catastalmente al Foglio 25, Particelle n. 1338, 1344, 1347

La presente autorizzazione si riferisce esclusivamente ai locali indicati e risultanti dalle allegate planimetrie;

La variazione dei dati contenuti nella presente autorizzazione, non soggetta a segnalazione certificata d'inizio attività od a specifica autorizzazione, ai sensi della normativa vigente, deve essere prontamente comunicata al Comune al fine di effettuare gli opportuni aggiornamenti;

A norma dell'art. 80, comma 9, lettera a) della L.R. 29/2005, la presente autorizzazione è soggetta a revoca qualora il titolare non inizi l'attività entro un anno dalla conoscenza legale del presente provvedimento, salvo proroga autorizzata in caso di comprovata necessità;

A norma dell'art. 14, comma 1 della L.R. 29/2005 l'esercizio è attivabile subordinatamente all'osservanza delle norme in materia urbanistica ed edilizia, igienico-sanitarie e relative alla prevenzione di incendi e infortuni;

L'autorizzazione è, inoltre, revocata nei casi in cui il titolare:

a) sospenda l'attività per un periodo superiore a dodici mesi in assenza dell'autorizzazione di cui all'articolo 38, comma 2, della L.R. 29/2005 ovvero qualora alla scadenza del termine previsto dall'autorizzazione medesima non riattivi l'esercizio commerciale;

b) non risulti più provvisto dei requisiti di cui all'articolo 5 della L.R. 29/2005;

c) commetta recidiva, come definita all'articolo 79, comma 2, della L.R. 29/2005 nella violazione delle prescrizioni in materia igienico-sanitaria.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO - ATTIVITA'
PRODUTTIVE

Dott.ssa Stefania Pascolo

Stefania Pascolo

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

COMUNE DI POVOLETTO

PROVINCIA DI UDINE

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "POVOLETTO 23"
IN VIA VITTORIO VENETO

REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO COMMERCIALE

AUTORIZZAZIONE COMMERCIALE
ai sensi L.R. n. 29/2005

COMMITTENTE:
CIVILEASING S.P.A.
Via Vittorio Veneto 24
33100 UDINE

IL PROGETTISTA:
DOTT. ARCH.
VALENTINA PERSELLO

ordine degli architetti
professionisti
e ingegneri della
provincia di Udine
Persello Valentina
civ. ser. Ala numero 1256
architetto



progetto ARCHITETTONICO

stato STATO DI PROGETTO

numero elaborato
D2-08

titolo elaborato PIANA PIANO TERRA
CON ESPlicitAZIONE SUPERFICIE DI VENDITA
scala di rappresentazione
scala 1: 100

file dA-P-vendita x commero 01

versione	data	note	redatto	verificato
A	26-06-2014	PRIMA EMISSIONE	Puntal	Persello

serie -

numero d'ordine - numero pratica 504

COLLABORATORI:

GESTI PROJECT S.p.A.
ENGINEERING CONSULTING

viale Trieste n° 156 UDINE - tel. 0432/512516-501307-511115
fax 0432 296483 e-mail emacora@gestiproject.it



SISTEMA
GESTIONE
QUALITA'
ISO 9001
CERTIFICATO
SGS ITALIA

path: F:\P515041\DefinV\1aut commerciale\A-P-vendita x commero 01.dwg

A termini di legge ci riserviamo la propriet  di questo documento con divieto di riprodurlo o di renderlo comunque noto a terzi senza la nostra autorizzazione.
According to the law we reserved the rights to this document and it is forbidden to reproduce or pass on the other parties without our permission

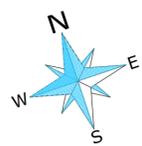
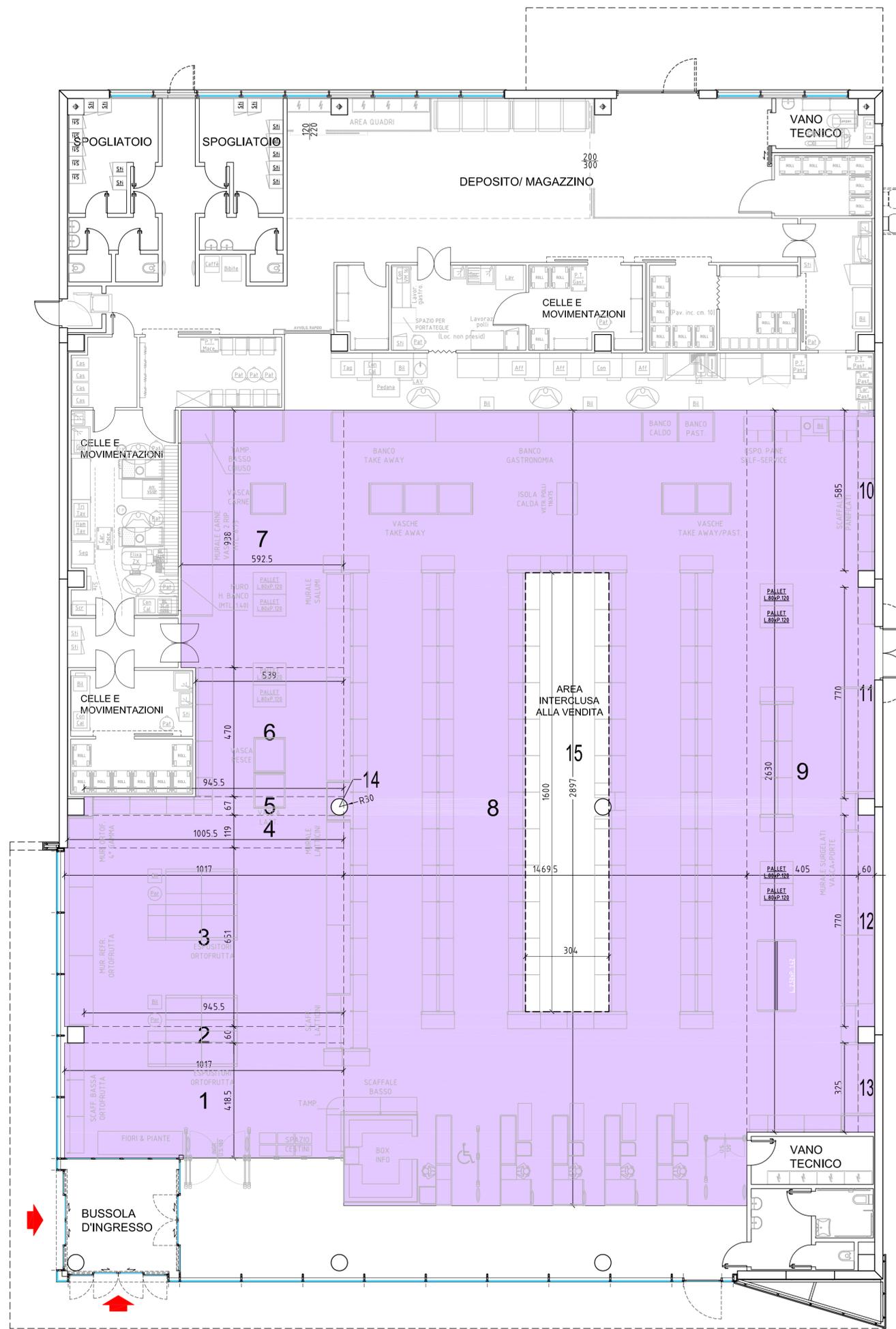
LEGGENDA

SUPERFICIE DI VENDITA

CALCOLO SUPERFICIE DI VENDITA

	m	x	m	=	m ²
1	4,185	x	10,17	=	42,56
2	0,60	x	9,455	=	5,67
3	6,51	x	10,17	=	66,21
4	1,19	x	10,055	=	11,97
5	0,67	x	9,455	=	6,33
6	4,70	x	5,39	=	25,33
7	9,38	x	5,925	=	55,58
8	28,97	x	14,695	=	425,71
9	26,30	x	4,05	=	106,52
10	5,85	x	0,60	=	3,51
11	7,70	x	0,60	=	4,62
12	7,70	x	0,60	=	4,62
13	3,25	x	0,60	=	1,95
TOTALE					760,58
14	m 0,30 x m 0,30 x 3,14		=	0,28	
15	m 16,00 x m 3,04		=	48,64	
A DEDURRE					48,92
SUPERFICIE DI VENDITA					711,66

PIANTA PIANO TERRA - SUPERFICIE DI VENDITA



SUPERFICIE DI VENDITA = 711,66m² ≈ 712m²

