COMUNE DI POVOLETTO

PROVINCIA DI UDINE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 30-11-2023

OGGETTO	PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2024-2026

Oggi **trenta** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **19:00,** nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
CASTENETTO GIULIANO	Presente	CASTENETTO GRAZIANO	Presente
MARCHINA PAOLO	Presente	DONATO DAVID	Presente
MACOR RUDI	Presente	MERLUZZI LORENZO	Presente
TRACOGNA BRUNA	Presente	VIDONI CHIARA	Assente
CECUTTI NICOLA	Assente	SIMEONI FEDERICO	Presente
TARNOLD MARA	Presente	CUSSIGH FERRUCCIO	Assente
GENIO CHANTAL	Assente	FLORAN CLAUDIO	Presente
ANTARES GIOVANNI	Presente	CORNELIO LUCA	Presente
BORGNOLO DONATELLA	Presente		

Presenti 13 Assenti 4

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE RUSSI ROBERTO.
L'Assessore esterno SARA ALESSANDRO è Presente
L'Assessore esterno ROSSI LISA è Presente

Constatato legale il numero degli intervenuti, CASTENETTO GIULIANO nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Impronta Documento 5d62ca0e12935ad69abb5fad0f5bca5e DELIBERA DI CONSIGLIO n.38 del 30-11-2023, Firmato da: GIULIANO CASTENETTO il 04-12-2023 (Certificato di firma rilasciato da InfoCamere Qualified Electronic Signature CA con scadenza il 14-01-2024) ROBERTO RUSSI il 04-12-2023 (Certificato di firma rilasciato da InfoCamere Qualified Electronic Signature CA con scadenza il 13-04-2026)

OGGETTO	PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2024-2026

In merito all'oggetto indicato, il relatore espone quanto segue:

RICHIAMATI:

- il Decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2, lett. l) TUEL n. 267/2000 prevede che l'Organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

CONSIDERATO che il Servizio Finanziario ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco d'immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

RILEVATO che l'elenco d'immobili, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTA la L. R. 09.01.2006 n. 1 recante "Principi e norme fondamentali del sistema Regione – Autonomie locali nel Friuli Venezia Giulia";

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

PROPONE

1) DI APPROVARE il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari rappresentato dal seguente elenco sintetico degli immobili interessati:

Impronta Documento 5d62ca0e12935ad69abb5fad0f5bca5e DELIBERA DI CONSIGLIO n.38 del 30-11-2023, Firmato da: GIULIANO CASTENETTO il 04-12-2023 (Certificato di firma rilasciato da InfoCamere Qualified Electronic Signature CA con scadenza il 14-01-2024) ROBERTO RUSSI il 04-12-2023 (Certificato di firma rilasciato da InfoCamere Qualified Electronic Signature CA con scadenza il 13-04-2026)

Descrizione	*Tipologia*	*Situazione attuale*
Ex scuola elementare di Ravosa, Piazza Visinance	*Alienazione integrale*	*In proprietà – Prevista alienazione mediante bando pubblico*
Area –Zona Industriale GRIONS, via Pramollo	*Alienazione integrale*	*In proprietà – Prevista alienazione mediante bando pubblico*
Area – frazione di MAGREDIS, via delle Scuole	*Alienazione integrale*	*In proprietà – Prevista alienazione mediante bando pubblico.*
Area f.m. 21 p.c. 604 – frazione di Magredis (area per collegamento tra ex scuole e parcheggio di via delle Scuole)	*Acquisizione*	*Proprietà privata – prevista acquisizione*
Area f.m. 6 p.c. 1617 – frazione di Savorgnano (area per parcheggio/piazza)	*Acquisizione*	*Proprietà privata – prevista acquisizione*
Area f.m. 2 p.c. 203 e f.m. 4 p.c. 5 e 6 – frazione di Savorgnano (area del Castello della Motta)	*Acquisizione*	*Proprietà privata – prevista acquisizione*
Area – frazione di Savorgnano, via dei Boschi	*Alienazione integrale*	*In proprietà – Prevista alienazione mediante bando pubblico (da frazionare)*

2) DI CONSENTIRE che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2024-2026;

3) DI DARE ATTO che il piano dovrà essere allegato al Bilancio di previsione 2024;

4) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile attesa l'urgenza di provvedere;

IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESO CHE gli interventi dei Consiglieri sono inseriti a verbale per il tramite della registrazione elettromagnetica ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

- ILLUSTRA il punto all'ordine del giorno il Sindaco.
- Il Consigliere Merluzzi annuncia un voto contrario per mancanza di motivazione circa l'acquisizione di un'area di parcheggio a Savorgnano del Torre.
- Non essendoci altri interventi si procede alla votazione.

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI:
- il parere di regolarità tecnica favorevole espresso, dal Responsabile del servizio interessato, sulla proposta;
- il parere di regolarità contabile favorevole espresso, dal Responsabile del servizio finanziario, sulla proposta;

CON voti favorevoli n. 9, contrari n. 4 (Consiglieri comunali Sigg.ri Lorenzo Merluzzi, Federico Simeoni, Claudio Floran, Luca Cornelio), espressi in forma palese;

DELIBERA

Impronta Documento 5d62ca0e12935ad69abb5fad0f5bca5e DELIBERA DI CONSIGLIO n.38 del 30-11-2023, Firmato da: GIULIANO CASTENETTO il 04-12-2023 (Certificato di firma rilasciato da InfoCamere Qualified Electronic Signature CA con scadenza il 14-01-2024) ROBERTO RUSSI il 04-12-2023 (Certificato di firma rilasciato da InfoCamere Qualified Electronic Signature CA con scadenza il 13-04-2026)

1) DI APPROVARE la proposta di cui sopra, che si intende integralmente richiamata;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 9, contrari n. 4 (Consiglieri comunali Sigg.ri Lorenzo Merluzzi, Federico Simeoni, Claudio Floran, Luca Cornelio), espressi in forma palese;

DELIBERA

2) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L. R. 11 dicembre 2003 n. 21 e s.m.i.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 sulla proposta numero 39 del 23-10-2023 ed allegati alla presente deliberazione.

Impronta Documento 5d62ca0e12935ad69abb5fad0f5bca5e DELIBERA DI CONSIGLIO n.38 del 30-11-2023, Firmato da: GIULIANO CASTENETTO il 04-12-2023 (Certificato di firma rilasciato da InfoCamere Qualified Electronic Signature CA con scadenza il 14-01-2024) ROBERTO RUSSI il 04-12-2023 (Certificato di firma rilasciato da InfoCamere Qualified Electronic Signature CA con scadenza il 13-04-2026)

OGGETTO	PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2024-2026

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
CASTENETTO GIULIANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
RUSSI ROBERTO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Impronta Documento 5d62ca0e12935ad69abb5fad0f5bca5e DELIBERA DI CONSIGLIO n.38 del 30-11-2023, Firmato da: GIULIANO CASTENETTO il 04-12-2023 (Certificato di firma rilasciato da InfoCamere Qualified Electronic Signature CA con scadenza il 14-01-2024) ROBERTO RUSSI il 04-12-2023 (Certificato di firma rilasciato da InfoCamere Qualified Electronic Signature CA con scadenza il 13-04-2026)

COMUNE DI POVOLETTO

PROVINCIA DI UDINE

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2024-2026

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa*";

*per la motivazione indicata con nota:

Data 10-11-2023

Il Responsabile del servizio
SERAFINI STEFANO
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Impronta Documento 383dd4c92ff6510be00171909d195edf DELIBERA DI CONSIGLIO n.38 del 30-11-2023, Firmato da: Stefano Serafini il 10-11-2023 (Certificato di firma rilasciato da InfoCamere Qualified Electronic Signature CA con scadenza il 22-06-2026)

COMUNE DI POVOLETTO

PROVINCIA DI UDINE

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2024-2026

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

**In caso di parere negativo, è indicata la seguente motivazione:

Data 14-11-2023

Il Responsabile del servizio
CASTAGNOTTO SILVIA
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Impronta Documento ddd73b726d97afd37235498d3e57f0c8 DELIBERA DI CONSIGLIO n.38 del 30-11-2023, Firmato da: SILVIA CASTAGNOTTO il 14-11-2023 (Certificato di firma rilasciato da InfoCamere Qualified Electronic Signature CA con scadenza il 29-09-2025)

COMUNE DI POVOLETTO

PROVINCIA DI UDINE

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 38 del 30-11-2023

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2024-2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione fino al 19-12-2023 con numero di registrazione all'albo pretorio 1184.

COMUNE DI POVOLETTO li 04-12-2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

Impronta Documento 322163ee7dfa8154fc2f893fd6c4d347 DELIBERA DI CONSIGLIO n.38 del 30-11-2023, Firmato da: MAURA CLOCHIATTI il 04-12-2023 (Certificato di firma rilasciato da InfoCamere Qualified Electronic Signature CA con scadenza il 18-01-2026)

COMUNE DI POVOLETTO

PROVINCIA DI UDINE

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 38 del 30-11-2023

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2024-2026

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune, senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi della normativa vigente.

Povoletto, 04-12-2023

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

Impronta Documento 09119495bced11149ca49c3e2655b30e DELIBERA DI CONSIGLIO n.38 del 30-11-2023, Firmato da: MAURA CLOCHIATTI il 04-12-2023 (Certificato di firma rilasciato da InfoCamere Qualified Electronic Signature CA con scadenza il 18-01-2026)