



COMUNE DI POVOLETTO

PROVINCIA DI UDINE

Nr. **9** Reg. Del.

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: L.R.23/02/2007 N.5-ART.63 C.5-a) - ADOZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE N.28 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

L'anno **duemilatredici** il giorno **quattro** del mese di **aprile** alle ore **19:00**, nella Sala Comunale, in seguito a convocazione, disposta con invito scritto e relativo Ordine del Giorno notificato ai singoli Consiglieri in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Seduta **pubblica** di 1^a convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

| | | | |
|----------------------------|----------|--------------------------|----------|
| CECUTTI ALFIO | P | FAVERO MAURIZIO | P |
| BERTOLUTTI CLAUDIO | P | PICCOLI OMAR | P |
| CASTENETTO GIULIANO | P | BORGHI FAUSTO | P |
| ROMITO ANDREA | P | CUSSIGH FERRUCCIO | P |
| MERLUZZI LORENZO | P | PASCOLETTI FRANCO | A |
| CERNOTTA ROMANO | P | CIVASCHI RICCARDO | P |
| BLASIZZA MASSIMO | P | GENIO GIOVANNI | A |
| BALLICO PIETRO | P | SENERCHIA AUGUSTO | P |
| GIORGIUTTI DENIS | A | | |

Presenti 14 - Assenti 3

Partecipa il Segretario Comunale TESSITORI ELISABETTA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor CECUTTI ALFIO nella sua qualità di SINDACO, ed espone l'oggetto iscritto all'Ordine del Giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente **DELIBERAZIONE**:

PARERI ALLEGATI PARTE INTEGRANTE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
CONSILIARE N. 9 DEL 04-04-13

Ufficio: TECNICO

PARERE TECNICO

Art.49 comma 1 del Tuel del 18.08.2000, n.267

Parere Tecnico Favorevole

Povoletto, li 18-03-13

Il Responsabile Servizio
f.to Buiatti Gianni

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che* con delibera n. 27 del 06/08/2002 è stata adottata Variante n 17 . (variante generale e di adeguamento alla L.R. 52/91 e successive modifiche ed integrazioni) al P.R.G.C. a sensi dell'art.32 L.R.52/91 (integrata con delibera consiliare n.34 del 28/11/2003 di adozione della **variante n.17/BIS** al P.R.G.C).Con delibera del C.C. n. 9 del 27.04.2004 (Resa esecutiva con D.P.G.R. N.0362/Pres del 10.11.2004 pubblicato sul B.U.R. n.50 del 15/12/2004)
- che* con delibera consiliare n.35 del 28/11/2003 è stata adottata, ai sensi dell'art.127 della L.R. 52/1991 la **variante n. 18** al P.R.G.C. relativa ai "Lavori di urbanizzazione di via dei Portici nella frazione di Savorgnano al Torre" e successivamente approvata con delibera del C.C. n. 24 del 01.06.2004 (Resa esecutiva mediante pubblicazione sul BUR N.31 del 04/08/2004)
- che* con delibera consiliare n.36 del 28/11/2003 è stata adottata, ai sensi dell'art.127 della L.R. 52/1991 la **variante n. 19** al P.R.G.C. relativa ai "Lavori di urbanizzazione in via Risorgimento nella frazione di Savorgnano al Torre" e successivamente approvata con delibera del C.C. n. 50 del 29/11/05 (Resa esecutiva mediante pubblicazione sul BUR N.2 del 11/01/2006).
- che* con delibera consiliare n.37 del 28/11/2003 è stata adottata, ai sensi dell'art.32 bis della L.R. 52/1991 la **variante n. 20** al P.R.G.C. relativa alla modifica di destinazione ad uso attrezzature collettive del fabbricato latteria-Cooperativa di Savorgnano e successivamente approvata con delibera del C.C. n. 26 del 01.06.2004 (Resa esecutiva mediante pubblicazione sul BUR N.38 del 22/09/2004)
- che* con delibera consiliare n.31 del 18/09/2006 è stata adottata, ai sensi dell'art.127 della L.R. 52/1991 la **variante n. 21** al P.R.G.C. relativa ai "Lavori di realizzazione marciapiedi e pista ciclabile in Povoletto Capoluogo via dante" approvata con delibera del C.C. n. 3 del 18/01/2007 (Resa esecutiva mediante pubblicazione sul BUR N.4 del 14/02/2007).
- che* con delibera consiliare n.22 del 18/01/2007 è stata adottata, ai sensi dell'art.32/bis della L.R. 52/1991 la **variante n. 22** al P.R.G.C. relativa ai "Lavori di sistemazione idraulica del rio maggiore e Falcone lotti 4 e 5 approvata con delibera n.29 del 19/06/2007 (Resa esecutiva mediante pubblicazione sul BUR N.30 del 25/07/2007).
- che* con delibera consiliare n.21 del 09/03/2007 è stata adottata, ai sensi dell'art.32/bis della L.R. 52/1991 la **variante n. 23** al P.R.G.C. (aggiornamenti d'azonamento e normativi), approvata con delibera n. 30 del 19/06/2007 (Resa esecutiva mediante pubblicazione sul BUR N.34 del 22/08/2007).
- Che* con delibera consiliare n. 40 del 30/10/2008 è stata adottata la **variante n.24** al PRGC a sensi art. 24 comma 1 L.R.5/2007 (pista ciclabile Grions-Povoletto. approvazione progetto preliminare con contestuale adozione della variante urbanistica n. 24) Variante approvata con delibera C.C. n.26 del 01/04/2010 pubblicata sul BUR DEL 14/07/2010;
- Che* con delibera consiliare n. 66 del 30/12/2010 è stata adottata la **variante n.25** al PRGC a sensi art. 63 bis L.R.5/2007 Variante approvata con delibera C.C. n.31 del 27/10/2011 e DGR n.539/2012 del 29/03/2012 pubblicata sul BUR del 18/04/2012;
- Che* con delibera consiliare n. 22 del 29/09/2011 è stata adottata la **variante n.26** al PRGC a sensi art. 24 comma 1 L.R.5/2007 (realizzazione degli interventi di completamento della circonvallazione nord-est di Udine-tratto. Variante approvata con delibera C.C. n.41 del 29/12/2011 ed avviso d'approvazione pubblicato sul BUR del 18/01/2012;
- Che* con delibera consiliare n. 23 del 29/09/2011 è stata adottata la **variante n.27** al PRGC a sensi art. 24 comma 1 L.R.5/2007 (realizzazione della rete fognaria in via Faedis-Adige-Roma. Variante approvata con delibera C.C. n.42 del 29/12/2011 ed avviso d'approvazione pubblicato sul BUR del 18/01/2012;

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 96 del 08/11/2012 con la quale si disponevano le seguenti direttive per la predisposizione della variante n.28 al PRGC:

- 1 nel rispetto dei limiti di flessibilità, di procedere all'approvazione di variante non sostanziale allo strumento urbanistico vigente per risolvere le problematiche descritte in premessa e quindi per il raggiungimento dei seguenti obiettivi e finalità:

Contenuti azzonativi:

- esaminare alcune richieste di modifiche azzonative del PRGC vigente consistenti nella soppressione di aree edificabili o nella diversa ubicazione dell'area edificabile nell'ambito dello stesso lotto di proprietà e con eventuale riallocazione delle aree edificabili stralciate;
- l'individuare "nuovi lotti edificabili" all'interno delle ex "aree edificate-urbanizzate" ora "limite di massima espansione insediativa del sistema residenziale"

Modifica NdA:

- Attuazione dell'art.61 della LR 19/2009 – Codice regionale dell'Edilizia:
 1. Integrazione e modifica della definizione degli indici urbanistici ed edilizi, nei limiti consentiti dalla norma;
 2. applicazione delle definizioni delle destinazioni d'uso degli immobili ex art. 5 L.R. n. 19/09 alle zone omogenee di piano in coordinamento con le nuove tabelle parametriche per la quantificazione degli oneri di costruzione da approvare con specifica delibera del CC;
- integrazione artt. 13 (zone B) e 14 (zone C) con i nuovi limiti delle attività commerciali al dettaglio (<1500 mq di superficie di vendita);

- *coordinare, per quanto di competenza, le previsioni del Piano Urbanistico generale e del Piano di settore del Commercio per le medie strutture di vendita (sup.inferiore a mq.1500).*
- *armonizzazione delle norme di Zto. D ed E6.3 relative alle distanze tra allevamenti intensivi e fabbricati industriali;*
- *valutazione di modifiche migliorative degli interventi edilizi nelle zone A;*
- *limitate modifiche delle norme di attuazione del PRGC come adeguamento a norme sovraordinate, di dettaglio o di ulteriore definizione e migliore precisazione di norme esistenti;*

Evidenziato che il 13/11/2012 è stato affidato incarico di redazione della Variante 28 all'arch. Sandro Stefanini

Viste le asseverazioni del progettista allegate agli atti di variante relative ai seguenti aspetti:

- compatibilità della variante con le condizioni geologiche del territorio;
- inesistenza nell'ambito comunale di Siti di Interesse Comunitario (SIC) né Zone di Protezione Speciale (ZPS); pertanto, per la variante in oggetto, non è necessario produrre la "relazione d'incidenza di cui all'allegato G del D.P.R. 357/97;;
- non incidenza sugli attuali obiettivi e le strategie del Piano urbanistico Comunale e ne rispetta i limiti di flessibilità;
- ai fini del raggiungimento delle intese con le Amministrazioni competenti, di cui al 6° comma dell'art. n. 17 del Regolamento di Attuazione della Parte I Urbanistica, non risultano interessati beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e della Regione nonché degli enti pubblici ai quali leggi statali o regionali attribuiscono speciali funzioni di pianificazione territoriale;
- le modifiche contenute nella variante n.28 non riguardano beni immobili vincolati a sensi del D.Lgs. 22/05/2004 n.42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio"

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. **26** del **14/03/2013**, con la quale, sulla scorta della dichiarazione presentata, dei dati oggettivi di progetto e dello stato di fatto dei luoghi interessati dall'intervento, si dichiara la non assoggettabilità della presente variante urbanistica a VAS -Valutazione Ambientale Strategica;

Ritenuto, pertanto, di poter procedere all'adozione della presente variante urbanistica al vigente PRGC ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 63 bis della L.R. 5/2007, avuto riguardo alla documentazione depositata il 16/11/2010, dando contestualmente atto che la stessa corrisponde ai contenuti e finalità delle direttive preliminarmente indicate dal consiglio comunale;

Dato Atto che la documentazione relativa alla presente variante è stata messa a disposizione dei Consiglieri comunali affinché potessero prenderne visione e conoscenza;

Visti:

- L.R. 23/02/2007 n.5 art.63 comma 5. a)
- L'Articolo 17 D.P.Reg. 20-3-2008 n. 086-Pres. Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, *Varianti non sostanziali agli strumenti di Pianificazione comunale di cui all'art. 63, comma 5, della L.R. 5/22007.*

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i vigenti Regolamenti comunali;

Visto il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, come previsto dall'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali 18 agosto 2000 n. 267 e dato atto che alcun onere deriverà per il Comune e quindi si prescinde dal parere di regolarità contabile;

Udita la spiegazione dell'Assessore Del Fabbro e dell'arch. Stefanini;

Atteso che gli interventi dei Consiglieri sono inseriti a verbale per il tramite della registrazione elettromagnetica ai sensi del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

Con voti favorevoli n. 10, astenuti n. 4 (Consiglieri Borghi, Cussigh, Civaschi, Senerchia) su n. 14 Consiglieri Comunali presenti, con votazione espressa in forma palese,

DELIBERA

D'Approvare la proposta e, per le considerazioni esposte in premessa, quanto segue.

- 1 Ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 comma 5.a) della L.R. 5/2007, **di adottare la variante non sostanziale n. 28** al P.R.G.C.
- 2 di dare atto che la variante 28 al P.R.G.C. del Comune di Povoletto è costituita dai seguenti elaborati depositati il 21 marzo 2013 a firma del Tecnico incaricato arch .Sandro Stefanini:

ELENCO ELABORATI VAR 28

1. **Relazione illustrativa e asseverazioni**
2. **Relazione sui SIC**
3. **Norme tecniche di attuazione (Prgc vigente - agg. var 25)**
4. **Norme tecniche di attuazione (Prgc variante n. 28)**
 - allegato all'art. 13 – zone B - **B-IC-1** (prgc vigente var 25)
 - allegato all'art. 13 – zone B - **B-IC-1** (agg. var 28)
 - allegato B (estratti): “Schede Prpc e zone sottoposte a convenzionamento obbligatorio (agg. V.28)”
 - Schede sintetiche zone **B convenzionate**
 - Zona C- scheda n. 4 – **Siacco, vie Fontana-Coren**
 - Zona C- scheda n. 5 – **Povoletto, via Ermes di Colloredo**
 - Zona D2/H2- scheda n. 2 – **Salt, via Cadorna**

ALLEGATI GRAFICI AZZONAMENTO E VIABILITÀ (ESTRATTI ZONIZZAZIONE):

-TAVV. P2 - scala 1 2.000

- **Estratto 1a** - Salt, via Vicenza PRGC VIGENTE (estratto tav P2-H)
- **Estratto 1b** - Salt, via Vicenza PRGC VARIANTE VAR 28 (estratto tav P2-H)
- **Estratto 2a** - Salt, via Sabotino PRGC VIGENTE (estratto tav P2-H)
- **Estratto 2b** - Salt, via Sabotino PRGC VARIANTE VAR 28 (estratto tav P2-H)
- **Estratto 3a** - Grions, via Prabas PRGC VIGENTE (estratto tav P2-I)
- **Estratto 3b** - Grions, via Prabas PRGC VARIANTE VAR 28 (estratto tav P2-I)
- **Estratto 4a** - Savorgnano, via Nuova PRGC VIGENTE (estratto tav P2-A)
- **Estratto 4b** - Savorgnano, via Nuova PRGC VARIANTE VAR 28 (estratto tav P2-A)

V.A.S. - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- *Verifica di assoggettabilità a Vas*

- 3 per l'approvazione della Variante in argomento, si applicano le procedure previste dall'art. 17 del Regolamento d'attuazione della Parte I urbanistica della L.R. 5/2007;
- 4 di incaricare il Dirigente competente di provvedere agli adempimenti necessari alla successiva approvazione, entrata in vigore ed attuazione della presente variante al P.R.G.C. secondo quanto disposto dalla normativa regionale richiamata al punto precedente, compresa la pubblicazione degli avvisi di deposito sul BUR e sul sito istituzionale Comunale.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CECUTTI ALFIO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to BERTOLUTTI CLAUDIO

IL SEGRETARIO
f.to TESSITORI ELISABETTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione **E' STATA** affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per **quindici** giorni consecutivi dal *05-04-2013* al *20-04-2013*

Addì 05-04-2013

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
f.to Rizzi Giorgetta

ESECUTIVITA' E COMUNICAZIONE

~~Esecutiva dalla sua data.~~

~~Esecutiva decorso il termine di pubblicazione (quindici giorni)~~

~~Esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.~~

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data

Sono pervenuti reclami e/o denunce e/o richieste di controllo

Addì 05-04-2013

IL RESPONSABILE INCARICATO
f.to Rizzi Giorgetta