

Comune di Povoletto  
 Procedura di gara per l'assegnazione della nuova sede farmaceutica comunale  
 in frazione di Savorgnano del Torre  
 CIG 780053551E

**Commissione giudicatrice**  
**Verbale di valutazione - proposta di aggiudicazione**

**DETTAGLI DI CONFIGURAZIONE DELLA GARA (RdO) TELEMATICA**

Codice Cartella di Gara	Descrizione Cartella di Gara		
tender_1963	NUOVA FARMACIA SAVORGNANO 2019		
Codice RDO	Oggetto	Descrizione RDO	
rfq_4141	NUOVA SEDE FARMACEUTICA COMUNALE IN COMUNE DI.POVOLETTO. (UD) - FRAZIONE SAVORGNANO DEL TORRE - CIG 780053551E		
Tipo di RDO	Modalità consultazione buste	Livello Ordinamento	Livello di Aggiudicazione attuale
RDO per tutti (offerta richiesta)	In busta chiusa (apertura sequenziale)	Globale	Globale (Miglior punteggio tecnico)
Busta Amministrativa	Busta Tecnica	Busta Economica	
Sì	Sì	Sì	
Strategia di ordinamento delle Offerte	Strategia Busta Economica	Stato RDO	
Miglior punteggio tecnico			
Massimo Punteggio Tecnico			
75			

**INFORMAZIONI TEMPORALI**

Data di Approvazione per la Pubblicazione 21/02/2019 09:17  
 Data e Ora di Chiusura 29/03/2019 12:00  
 Inizio Fase di Valutazione delle offerte: 08/04/2019 09:19  
 Termine ultimo per la manifestazioni di interesse N ore 0  
 prima della scadenza

**RIEPILOGO RISPOSTE**

Numero di operatori economici che hanno visto la RdO: 20  
 Numero di operatori economici esclusi in fase di 0  
 Ricognizione offerte:  
 Numero di Operatori Economici ammessi alle fasi successive di valutazione: 1  
 Numero di operatori economici esclusi in fase di Valutazione Amministrativa: 0  
 Numero di Operatori Economici esclusi in fase di Valutazione Tecnica: 0  
 Numero di Operatori Economici esclusi in fase di Valutazione Economica: 0

In data 08/04/2019 alle ore 9.15, previa comunicazione ai partecipanti, trasmessa con sistema di invio comunicazioni previsto su Eappalti fvg, si riunisce la Commissione di gara nominata con determinazione n. 64 del 04/04/2019

Sono presenti presso la sede comunale i commissari :

- ing. arch. Francesco de Cillia Presidente
- dott. Nicola Sabadini membro
- arch. Luca Mestroni membro

Alla seduta pubblica è presente il dott. Mugani Giacomo che viene riconosciuto mediante esibizione della carta di identità per la quale viene acquisita copia fotostatica.

Non sono presenti altre persone.

Il presidente illustra sinteticamente le modalità di partecipazione e della procedura di apertura del sistema Eappalti. Si rammenta che ogni operazione è tracciata dal sistema e che il verbale fornirà in modo sintetico le principali informazioni.

La prima seduta pubblica verificherà la completezza documentale presentata mentre successivamente, in seduta riservata, verranno valutate le offerte tecniche.

I risultati saranno poi resi noti nella terza seduta che sarà pubblica e che verrà convocata al termine della seconda seduta .

In fase di ricognizione delle risposte pervenute, si dà atto che vi è un unico partecipante, che è il presente Mugani Giacomo. Si procede pertanto all'apertura della busta amministrativa presso il terminale messo a disposizione dell'amministrazione all'apertura della busta amministrativa alle ore 9.20.

Operatori Economici Attivi	Numero Parametri con tipologia di risposta: Data, SI/NO, Lista di valori, Lista Scelta Multipla, Testo, Numerico e Note	Numero Parametri con tipologia di risposta Allegato	Allegati Generici
1	0	4	Abilitato

#### DETTAGLI VALUTAZIONE RISPOSTE AMMINISTRATIVE (\*)

Numero di Operatori Economici		1
Numero di Parametri		4
Operatore Economico		Mugani Giacomo
Allegato Busta amministrativa firmata digitalmente		QualEnvelopeSummary.pdf.p7m.p7m (55 KB); Firma digitale controllata senza errori
Nome Sezione		1.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
Parametro	Descrizione	
1.1.1 Istanza di partecipazione	Istanza di partecipazione redatta utilizzando il modello 1a o 1b o 1c disponibili in area allegati (da sottoscrivere digitalmente)	
Valore		
1c-Istanza partecipazione raggruppamento eAppalti.pdf.p7m.p7m		Firma digitale controllata senza errori
Parametro	Descrizione	

1.1.2 Garanzia provvisoria	Garanzia provvisoria (art. 93 del D.Lgs. 50/2016)	
Valore		
Cauzione Provvisoria art_15.pdf.p7m.p7m		Firma digitale controllata senza errori
Parametro	Descrizione	
1.1.3 Impegno nomina direttore	dichiarazione di impegno a nomina direttore, redatta utilizzando il modello disponibile in area allegati (da sottoscrivere digitalmente da dichiarante e soggetto indicato per la direzione)	
Valore		
Allegato Modello 4-dichiarazione nomina direttore.pdf.p7m.p7m		Firma digitale controllata senza errori
Parametro	Descrizione	
1.1.4 Dichiarazione bancaria	Per dimostrare la capacità economico/finanziaria, i soggetti partecipanti devono produrre una dichiarazioni bancaria attestante che l'operatore economico dispone di mezzi finanziari adeguati per assumere il servizio di cui al presente bando (rif. art. 7 del bando)	
Valore		
Dichiarazioni bancarie art 7_1.pdf.p7m.p7m		Firma digitale controllata senza errori

### ESITO ESAME BUSTA AMMINISTRATIVA

- I contenuti della busta amministrativa dell'offerente unico (Mugani) risultano completi e conformi al bando di gara; la Commissione ammette pertanto il concorrente alle fasi successive.
- Si procede quindi -sempre tramite la piattaforma telematica- alla mera apertura della busta tecnica, di cui si riscontra la regolare sottoscrizione, a sua volta prova anche della sua completa redazione.
- Il presidente chiede quindi ai presenti di lasciare la sala per permettere alla commissione di esaminare la documentazione tecnica e di fare le valutazioni di merito.
- Verrà comunicato successivamente il giorno della seduta pubblica per la lettura dei punteggi tecnici, dell'apertura dell'offerta economica e la relativa attribuzione dei punteggi con la proposta del nominativo del vincitore.
- La prima seduta termina pertanto alle ore 9.32.

Povoletto 08/04/2019

La Commissione giudicatrice

- ing. arch. Francesco De Cillia- presidente

- arch. Luca Mestroni- commissario

- dott. Nicola Sabatini- commissario

La seconda seduta, in forma riservata, ha inizio alle ore 9.35 alla presenza della nominata commissione composta da:

- ing. arch. Francesco de Cillia Presidente
- dott. Nicola Sabadini membro
- arch. Luca Mestroni membro

Il presidente dà lettura del capitolo del bando che interessa l'attribuzione del punteggio.

I parametri da valutare sono quelli compresi nel punto 2.1 che prevedono un punteggio complessivo di 75 punti.

Si procede pertanto, a partire dalle ore 9.39, all'esame dei contenuti ed alla valutazione della BUSTA TECNICA:

### Busta tecnica

Operatori Economici Attivi	Numero Parametri con tipologia di risposta: Data, SI/NO, Lista di valori, Lista Scelta Multipla, Testo, Numerico e Note	Numero Parametri con tipologia di risposta Allegato	Allegati Generici
1	11	3	Disabilitato

### DETTAGLI VALUTAZIONE RISPOSTE TECNICHE (\*)

Numero di Parametri	14
Massimo punteggio busta	75

Operatore Economico		mugani giacomo	
Massimo Punteggio Totale		75	
Allegato Busta Tecnica firmata digitalmente		TechnicalEnvelopeSummary.pdf.p7m.p7m (57 KB); Firma digitale controllata senza errori	
Nome Sezione		2.1 OFFERTA TECNICA	
Subtotale Punteggio massimo		65	
Parametro	Descrizione		
2.1.1 Localizzazione	Localizzazione della farmacia proposta in relazione alla planimetria allegata		
Valore			
CF - zona centrale			
Punteggio di Default	Punteggio Corrente	Massimo Punteggio Tecnico	
18	18	18	
	riscontrata -tramite le cartografie a corredo dell'offerta- l'afferenza della localizzazione proposta alla zona CF, come definita dal bando, la commissione conferma il punteggio di 18 punti		

<b>Parametro</b>	<b>Descrizione</b>
2.1.2 Superficie farmacia	Indicare la superficie complessiva dei locali adibiti a farmacia in metri quadrati (minimo richiesto 80 mq; rif. punto 12 punto 2.2. del bando)
<b>Valore</b>	
Il locale della Farmacia avrà una superficie netta, di 92,88 mq (novantadue virgola ottantotto) (oltre	

a bagno 3,78 mq ed antibagno 2,91 mq), per un totale di 99,57 mq (novantanove virgola cinquantasette) come risulta dall'allegata planimetria dei locali, e sarà sito al piano terra ed in un unico corpo, di cui circa 70 mq (settanta) destinati alla vendita.

Il locale sarà idoneo e conforme alle vigenti normative del settore farmaceutico nonché conforme alle vigenti norme in materia urbanistico-edilizia specificatamente riferite all'abbattimento delle barriere architettoniche, alle norme antisismiche, all'impiantistica e alla disciplina igienico sanitaria. La superficie arrotondata per difetto dei locali adibiti a Farmacia da considerare ai fini del punteggio di cui all' art. 12.2, n° 3) sarà di mq. 99 (novantanove);

Punteggio di Default	Punteggio Corrente	Massimo Punteggio Tecnico
-	7	13
	sulla base della disciplina stabilita dal bando per il corrente criterio e considerato il valore della "superficie netta" come dichiarata dall'offerente, decurtata dei decimali,, la commissione attribuisce 7 punti, pari a 5 punti per i mq superiori ad 80 e fino a 90 e a 2 punti per i mq ulteriori	

Parametro	Descrizione
2.1.3 Dichiarazione	Allegare dichiarazione o contratto d'affitto attestante la disponibilità dei locali
Parametro	Descrizione
obbligatoria di effettivo possesso di disponibilità dei locali adibiti a farmacia	destinati a farmacia anche ai sensi dell'art.1331 del Codice Civile in relazione ai criteri di punteggio dichiarati
Valore	
Promessa di Vendita.pdf.p7m.p7m	Firma digitale controllata senza errori
	la commissione riscontra l'adeguatezza alla richiesta del bando dell'atto negoziale allegato (promessa di vendita, corredata di planimetrie dell'immobile coerenti con la restante documentazione dell'offerta tecnica)

Parametro	Descrizione
2.1.4 Dichiarazione idoneità locali	Dichiarazione, firmata da un tecnico abilitato, attestante l'idoneità dei locali (ovvero il rispetto della normativa edilizio-urbanistica e di settore) destinati ad essere adibiti ad esercizio di Farmacia aperta al pubblico
Valore	
Dichiarazione idoneità locali.pdf.p7m.p7m	Firma digitale controllata senza errori
	asseverazione conforme a quanto prescritto dal bando

Parametro	Descrizione	
2.1.5 Parcheggio disabili	indicare se è disponibile un parcheggio per disabili secondo quanto indicato all'art. 12, punto 2.4 del bando	
Valore		
Sì		
Punteggio di Default	Punteggio Corrente	Massimo Punteggio Tecnico
8	8	8
	punteggio confermato per riscontro della disponibilità ed accessibilità dello stallo riservato	

Parametro	Descrizione
2.1.6 Altri parcheggi esclusivi	numero di ulteriori parcheggi per veicoli dei clienti
Valore	

tre o più stalli		
Punteggio di Default	Punteggio Corrente	Massimo Punteggio Tecnico
6	6	6
	punteggio confermato per riscontro della dotazione di stalli esclusivi prevista, in numero di 3 (oltre allo stallo riservato)	

Parametro	Descrizione
2.1.7 Dichiarazione effettiva disponibilità parcheggi	in relazione ai parcheggi indicati ai parametri precedenti, dichiarazione della effettiva disponibilità, anche ai sensi dell'art.1331 del Codice Civile
Valore	
Sì	

Parametro	Descrizione
2.1.8 Planimetria parcheggi	allegare file contenente la planimetria dei parcheggi di cui ai campi precedenti
Parametro	Descrizione
2.1.8 Planimetria parcheggi	(obbligatorio solo nel caso di presenza di parcheggi)
Valore	
Planimetria parcheggi.pdf.p7m.p7m	

Parametro	Descrizione	
2.1.9 Presenza di impianto fotovoltaico	Presenza di impianto fotovoltaico con generazione sufficiente al fabbisogno della farmacia (rif. art. 12, punto 2.6 del bando)	
Valore		
Sì		
Punteggio di Default	Punteggio Corrente	Massimo Punteggio Tecnico
4	4	4

Parametro	Descrizione	
2.1.10 Defibrillatore	Presenza di defibrillatore esterno di uso pubblico	
Valore		
Sì		
Punteggio di Default	Punteggio Corrente	Massimo Punteggio Tecnico
3	3	3

Parametro	Descrizione	
2.1.11 Consegna farmaci a domicilio	Servizio di consegna farmaci a domicilio per pazienti certificati (rif. art. 12, punto 2.8 del bando)	
Valore		
Sì		
Punteggio di Default	Punteggio Corrente	Massimo Punteggio Tecnico
5	5	5

Parametro	Descrizione	
2.1.12 Rilevazione gratuita di pressione arteriosa e peso	(rif. art. 12, punto 2.9 del bando)	

Valore		
Sì		
Punteggio di Default	Punteggio Corrente	Massimo Punteggio Tecnico
3	3	3
Parametro	Descrizione	
2.1.13 Controllo aderenze terapeutiche	(rif. art. 12, punto 2.10 del bando)	
Valore		
Sì		
Punteggio di Default	Punteggio Corrente	Massimo Punteggio Tecnico
5	5	5

Il punteggio totalizzato per parametro 2.1 dal concorrente è di 59 punti su 65.  
Si procede alla verifica della sezione 2.2

Nome Sezione		2.2 ESPERIENZA PROFESSIONALE
Subtotale Punteggio di Default		0
Subtotale punteggio		10
Subtotale Punteggio massimo		10
Parametro	Descrizione	
2.2.1 Numero di anni di esperienza di direzione	Numero di anni di esperienza di direzione del soggetto indicato (rif. art. 12.3 del bando); richiesti minimo 2 anni di esperienza	
Valore		
Di aver ricoperto il ruolo di Direttore tecnico e professionale della “Farmacia Mugani s.n.c. dei dottori Giacomo e Cristiano Mugani” dal riconoscimento della titolarità della stessa con decorrenza <b>dal 01.12.2002</b> (Deliberazione del Direttore Generale A.S.S. n. 4 Medio Friuli) <b>fino al 30.01.2019</b> . Gli anni di direzione tecnica e professionale sono quindi 16.		
Punteggio di Default	Punteggio Corrente	Massimo Punteggio Tecnico
	10	10
	il periodo dichiarato supera i 16 anni; vengono pertanto attribuiti i 10 punti massimi previsti	

- Il punteggio per parametro 2.2 è di 10 punti
- Il punteggio complessivo della busta tecnica è pertanto di **69** punti su 75.
- Si procede pertanto al congelamento valutazione tecnica alle ore 10.33 del 08/04/2019 con il seguente esito:

#### ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Stato Ammissione/Esclusione	Operatore Economico	Punteggio Tecnico totale	Note
Incluso	mugani giacomo	69	nessuna

- La Commissione, in relazione ai criteri "Presenza di impianto fotovoltaico", "Presenza di defibrillatore esterno di uso pubblico", "Servizio di consegna farmaci a domicilio", "Rilevazione gratuita di pressione arteriosa e peso" e "Controllo aderenze terapeutiche", sui quali l'offerente ha fornito risposte positive, rimette evidentemente al Comune di Povoletto il controllo

dell'effettiva disponibilità di tali dotazioni e servizi in fase di esercizio della nuova farmacia, in caso di aggiudicazione definitiva.

- Il presidente ritiene pertanto di procedere alla convocazione della seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche. Con il portale di Eappalti viene inviata la comunicazione ufficiale al concorrente Mugani Giacomo. Viene data verbale comunicazione della prossima data della prossima seduta pubblica al personale comunale.
- La commissione dichiara conclusa la seduta n. 2 e si aggiorna al giorno 11/04/2019 alle ore 8.30 presso la sede municipale.

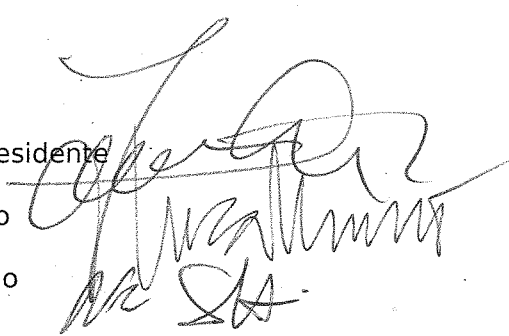
Povoletto 08/04/2019

La Commissione giudicatrice

- ing. arch. Francesco De Cillia- presidente

- arch. Luca Mestroni- commissario

- dott. Nicola Sabatini- commissario

The block contains three handwritten signatures in black ink. The first signature is large and stylized, likely belonging to the president, Francesco De Cillia. The second and third signatures are smaller and more compact, likely belonging to the commissioners, Luca Mestroni and Nicola Sabatini.



- Alle ore 8.38 del 11/04/2019 (previa comunicazione di convocazione del 08/04/2019) si riunisce per la terza seduta, presso la sede municipale, la commissione di gara composta da:
  - ing. arch. Francesco de Cillia Presidente
  - dott. Nicola Sabadini membro
  - arch. Luca Mestroni membro
- Alla seduta partecipano alcune persone di cui vengono chieste le generalità acquisite agli atti.
- Il presidente dà lettura dei punteggi della busta tecnica dalla quale risulta che il concorrente Mugani Giacomo ha totalizzato il punteggio complessivo di 69 punti su 75
- Il presidente dà pertanto lettura del capitolo del bando che interessa l'attribuzione del punteggio per il parametro economico.
- I parametri da valutare sono quelli compresi nel punto 3.1 che prevedono un punteggio complessivo di 25 punti
- Si procede pertanto all'APERTURA della BUSTA ECONOMICA alle ore 8.53

**DETTAGLI VALUTAZIONE RISPOSTE ECONOMICHE (\*)**

<b>Numero di Operatori Economici</b>	1
<b>Numero di Parametri</b>	3

<b>Operatore Economico</b>	mugani giacomo
<b>Valuta Evento</b>	EUR
<b>Prezzo totale complessivo</b>	<b>126.000</b>
<b>Allegato Busta Economica firmata digitalmente</b>	PriceEnvelopeSummary.pdf.p7m.p7m (52 KB); Firma digitale controllata senza errori
<b>Nome Sezione</b>	3.1 Offerta economica - corrispettivo totale
<b>Subtotale (Sub-Totale Incluso nel Totale)</b>	<b>126.000</b>

Parametro	Descrizione	
3.1.1	Prezzo offerto in aumento rispetto al corrispettivo dell'affidamento posto a base di gara, pari a Euro 118.500,00 (Euro centodiciottomilacinquecento/00) oltre I.V.A., (pari alla somma del corrispettivo una tantum di € 60.000,00 e n° 13 canoni annui di €. 4.500,00) - massimo 15 punti	
Quantità	Prezzo unitario	Totale
1	126.000	<b>126.000</b>

<b>Nome Sezione</b>	3.2 Offerta economica - corrispettivo iniziale
<b>Subtotale (sezione non inclusa nel totale)</b>	67.500

Parametro	Descrizione	
3.2.1	Importo del corrispettivo una tantum iniziale (importo minimo pari ad € 60.000,00) - massimo 10 punti	
Quantità	Prezzo unitario	Totale
1	67.500	<b>67.500</b>

Nome Sezione		3.3 Dichiarazione offerta economica
Parametro	Descrizione	
3.3.1 Dichiarazione offerta	Dichiarazione redatta utilizzando il modello disponibile nell'area allegati	

economica	(file "dichiarazione offerta economica")
<b>Valore</b>	
Allegato 2 - offerta economica.pdf.p7m.p7m	Firma digitale controllata senza errori

**ESITO VALUTAZIONE ECONOMICA**

<b>Stato Ammissione/Esclusione</b>	<b>Operatore Economico</b>	<b>Note</b>
Incluso	mugani giacomo	
Punti prezzo offerto in aumento	<b>15</b>	
Punti importo una tantum iniziale	<b>10</b>	

Il punteggio economico complessivo dell'operatore è di 25 punti che verranno sommati a quelli dell'offerta tecnica.

Si procede pertanto al

**CONGELAMENTO VALUTAZIONE ECONOMICA**

<b>Data &amp; Ora</b>	<b>Operatori Economici non esclusi</b>	<b>Operatori Economici esclusi</b>
11/04/2019 08:56	1	0

- Il Presidente valutata la validità dell'offerta propone l'aggiudicazione del concorrente Mugani Giacomo che risulta vincitore della procedura in oggetto con il punteggio complessivo di 94 punti su 100 con una offerta economica di € 126.000,00.- che verrà versata nelle modalità previste dal bando.

Si procede a inviare la comunicazione della proposta di aggiudicazione nelle modalità previste dal sistema Eappalti con il seguente schema informativo finale.

Classifica	Ragione Sociale	Aggiudicazione	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Prezzo Totale
1	<b>Mugani Giacomo</b>	Aggiudicata	<b>69</b>	<b>25</b>	<b>94</b>	<b>126.000</b>

- I verbali saranno trasmessi alla stazione appaltante per i relativi adempimenti di legge.
- La seduta si dichiara conclusa alle ore 9.15.

Povoletto, 11 aprile 2019

La Commissione giudicatrice

- ing. arch. Francesco De Cillia- presidente
- arch. Luca Mestroni- commissario
- dott. Nicola Sabatini- commissario

## Allegato - STORICO DEGLI STATI

Data	Descrizione	Descrizione Dettagliata
11/04/2019 09:00:16	La RDO è stata aggiudicata.	La RDO è stata aggiudicata.
11/04/2019	La fase di Valutazione	La fase di Valutazione
Data	Descrizione	Descrizione Dettagliata
08:56:34	Economica è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Finale.	Economica è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Finale.
11/04/2019 08:53:04	La Busta Economica è stata aperta	La Busta Economica è stata aperta
08/04/2019 10:33:18	La fase di Valutazione Tecnica è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Economica.	La fase di Valutazione Tecnica è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Economica.
08/04/2019 09:39:08	La Busta Tecnica è stata Aperta	La Busta Tecnica è stata Aperta
08/04/2019 09:38:57	La fase di Valutazione Amministrativa è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Tecnica.	La fase di Valutazione Amministrativa è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Tecnica.
08/04/2019 09:20:15	La Busta di Qualifica è stata aperta	La Busta di Qualifica è stata aperta
08/04/2019 09:20:12	La fase di Ricognizione offerte è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Amministrativa.	La fase di Ricognizione offerte è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Amministrativa.
08/04/2019 09:19:54	Valutazione RdO Iniziata	Operatori Economici invitati al Round corrente: 20, Operatori Economici che hanno Risposto al Round corrente: 1, Operatori Economici che NON hanno Risposto al Round corrente: 7, Operatori Economici che hanno Rifiutato di Rispondere al Round corrente: 12, Numero di Risposte disponibili per la Valutazione: 1, Data di Chiusura RdO: 29/03/2019 12:00:00
21/02/2019 09:17:27	La RDO è stata pubblicata.	La RDO è stata pubblicata., La RDO si conclude in data: 29/03/2019 12:00:00 .

La Commissione giudicatrice

- ing. arch. Francesco De Cillia- presidente
- arch. Luca Mestroni- commissario
- dott. Nicola Sabatini- commissario

