



COMUNE DI POVOLETTO

Provincia di Udine

Articoli di riferimento delle Norme di attuazione del P.R.G.C.	Zone Omogenee del PRGC	Valori delle Aree ai fini Imposta Locale Immobiliare Autonoma ILIA (€/mq.)					
		AREA 1 Povoletto, Salt, Marsure di Sotto (fogli catastali: 20-23-24-25-28-29)	AREA 2 Savorgnano al Torre, Primulacco e Marsure di Sopra (fogli catastali: da 1 a 7, 9-10-11-13-14-18)	AREA 3 Grions, Siacco, Bellazzoia, Magredis, Ravosa e Belvedere (fogli Catastali: 8-12-15 - 16-17-19-21-22-26-27 dal 30 al 35)			
Art.12	Zone Territoriali Omogenee "A" dei centri Urbani e dei nuclei storici isolati						
	Sottozona A1 Restauro	Esente					
	Sottozona A2 Conservazione Tipologica						
	Sottozona A3 Adeguamento Tipologico						
	Sottozona A4 Demolizione E Ricostruzione						
	Sottozona A6 Aree Libere Edificabili	40	30	30			
	Sottozona A7 Aree Libere Inedificabili	Esente					
	Sottozona B0 Aree Edificate Completamento						
Art.13	Zone Territoriali Omogenee "B" Residenziali	65	50	45			
	Zone Territoriali Omogenee "B/C- B" convenzionate	55	40	35			
	Zone Territoriali Omogenee "C" Residenziali Di Espansione						
Art.14	1	Con Piano di Lottizzazione o particolareggiato almeno adottato	70	55	55		
	2	Con piano Piano Regolatore Particolareggiato NON adottato	20	15	15		
	Zone Territoriali Omogenee "D2" Industriali-Artigianali D'Espansione						
Art.16	1	Piano Regolatore Particolareggiato adottato, approvato, convenzionato, collaudato	30	30	30		
	2	Piano Regolatore Particolareggiato NON Adottato	14	14	14		
	16.4	Zone Territoriali Omogenee "D2" Industriali-Artigianali d'espansione soggette a previa Convenzione (No PRPC)					
1		Convenzione stipulata	30	30	30		
2		Convenzione NON stipulata	14	14	14		
Art.17	Zone Territoriali Omogenee "D3" Industriali-Artigianali Esistenti	30	30	30			
	Zona Territoriale Omogenea Mista Commerciale, Artigianale, Per Servizi Privati E Per Strutture Ricettive D2/H2						
Art.19	1	Piano Regolatore Particolareggiato adottato, approvato, convenzionato, collaudato	40	40	40		
	2	Piano Regolatore Particolareggiato NON Adottato	16	16	16		
Art.20	Zone Territoriali Omogenee " H3 " - Attività Commerciali e Terziarie Esistenti	Esente					
Art.21	Zone Territoriali Omogenee " E " - Produttive Agricole						
Art.22	Zone Territoriali Omogenee "E2" - Ambiti Boschivi						
Art.23	Zone Territoriali Omogenee "E4/A" - Ambiti Agricolo Paesaggistici Di Collina						
Art.24	Zona Territoriale Omogenea "E4/A*" - Ambiti Agricolo Paesaggistici Attrezzati Di Collina						
Art.25	Zone Territoriali Omogenee "E4/B"-ambiti agricolo paesaggistici della parte nord del torrente Malina						
Art.26	Zone Territoriali Omogenee "E4/C" - Ambiti Agricolo-Paesaggistici Di Pianura						
Art.27	Zona Territoriale Omogenea "E4/C*" -Ambito Agricolo-Paesaggistico Nord Asfalti						
Art.28	Zone Territoriali Omogenee "E6" - Ambiti Agricoli						
Art.29	Area Di Rilevante Interesse Ambientale (ARIA)Del Torrente Torre						
Art.30	Zona Territoriale Omogenea Speciale "S" – Sottozona Integrata Sp- E/Pc (presso aviosuperficie Primulacco.)						
Art.30	Zona Territoriale Omogenea Speciale "S" – Sottozona Integrata Sp- E/PD (presso zona industriale Grions)				20	20	20
Art.31	Zone A Verde Privato				Esente		
Art.32	Zona Territoriale Omogenea "Arch" D'interesse Archeologico						
Art.33	Zone per servizi ed attrezzature collettive – DISCARICA (D)	5					



COMUNE DI POVOLETTO

Provincia di Udine

Precisazioni:

Le aree edificabili appartenenti al Foglio 20 della frazione di Magredis, che graficamente insistono in Area 1, avranno un valore ai fini ILIA, pari a quelle dell'Area 3.

Le aree edificabili appartenenti al Foglio 30 del capoluogo (Povoletto), che graficamente insistono in Area 3, avranno un valore ai fini ILIA, pari a quelle dell'Area 1.

Riduzioni per casi particolari

Alcune aree edificabili possono essere soggette a situazioni particolari, quali limiti di edificazione antropici, servitù di passaggio, limitazioni alla potenzialità edificatoria in genere ecc.

È riconosciuta la riduzione del 60% del valore tabellare per quelle aree edificabili, la cui conformazione o la cui dimensione del fondo ne impedisca, comprometta o limiti notevolmente l'edificazione.