

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN REGIME DI LOCAZIONE DI UN AMBULATORIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI POVOLETTO UBICATO IN LOCALITA' SAVORGNANO AL TORRE DA DESTINARE A A STUDIO MEDICO SPECIALISTICO, FISIOTERAPICO E SIMILARI IN ESECUZIONE DELLA DELIBERA DI INDIRIZZO DELLA GIUNTA COMUNALE N. 39 DEL 27/04/2017

Il Responsabile Area tecnica n.3 RENDE NOTO

Che è intenzione dell'Amministrazione Comunale di Povoletto assegnare in regime di locazione un ambulatorio (A) ubicato nell'edificio Polifunzionale di Savorgnano al Torre Piazza Monumento 1 ad uso studio medico specialistico, fisioterapico e similari.

I locali in questione sono oggetto della convenzione Reg. 867 che prevede l'utilizzo come ambulatorio per il medico di base, anche in condivisione con altri operatori in ambito sanitario-riabilitativo nei giorni in cui i locali non sono utilizzati e previa accordi con l'attuale assegnatario.

Attualmente l'ambulatorio è utilizzato il lunedì dalle ore 8.30 alle ore 10.30.

1. Descrizione dell'immobile

L'unità immobiliare in oggetto è costituita da una porzione del piano terra destinata ad uso ambulatorio medico (n.2), ufficio postale e sala riunioni comunale, ai quali si accede da un ingresso comune a tutti i servizi sopraindicati. La porta di accesso esterna e gli infissi sono metallici dotati di vetro-camera.

Tutta la struttura si presenta in buono stato di conservazione.

L'unità immobiliare, oggetto del presente avviso, è costituita da un locale ad uso medico, da un ingresso-sala attesa oltre un servizio igienico-ri postiglio, il tutto per una superficie utile complessiva di circa 28,66 mq.

L'unità immobiliare è dotata di:

- impianto termico centralizzato (condominiale) ma autonomo per quanto riguarda il riscaldamento dei due ambulatori esistenti;
- impianto di climatizzazione autonomo (uno per ogni ambulatorio)
- impianto idro-sanitario centralizzato (condominiale)
- lavabo interno dello studio medico;
- servizio igienico comune a norma handicap;
- impianto elettrico senza contatore autonomo;

2. Descrizione catastale

Al N.C.E.U. del Comune di Povoletto i beni di cui sopra risultano così identificati: Foglio di mappa n. 6, particella n. 645 subalterno 5.

3. Vincoli, servitù, oneri

- Non risultano vincoli, servitù ed oneri, oltre quelli condominiali, gravanti sulla proprietà.
- Stato manutentivo dei locali in buone condizioni compatibilmente con l'epoca di costruzione ed utilizzo.

4. Condizioni dell'assegnazione

- I suddetti locali saranno assegnati in regime di locazione solo per uso a studio medico

- specialistico, fisioterapico e, in via generale, ad uso sanitario-riabilitativo e similari;
- Canone annuo di locazione annuo pari a € 2.400,00, fatta salva la facoltà di aggiornamento in misura pari al 75% della variazione Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai o impiegati verificatasi nell'anno precedente;
- L'ammissibilità delle richieste, gli orari di utilizzo e le altre condizioni d'uso verranno definite con successiva delibera della Giunta Comunale ;
- Locali già parzialmente arredati per ambulatorio medico;
- Consumi e manutenzione ordinaria a carico del/i conduttore/i;
- Durata indicativa del contratto **6 anni** rinnovabili salvo disdetta .

Per visionare i locali oggetto della locazione contattare l'Ufficio Tecnico Comunale Tel. 0432-664082>1>1

5. Modalità per manifestazione interesse all'assegnazione

La manifestazione di interesse alla locazione dovrà pervenire per iscritto in carta semplice al protocollo comunale **entro e non oltre il giorno 29/05/2017**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti qualora per qualsiasi motivo non dovessero pervenire nei termini e nei modi previsti.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di volontà per conto terzi.

Nella manifestazione di interesse dovrà essere indicato chiaramente, oltre ai propri dati personali, l'eventuale periodo (giorni e orario) di utilizzo settimanale.

6. Modalità di scelta dei/l locatari/o

Nel caso di una sola manifestazione di interesse o di più richieste fra loro compatibili, la trattativa sarà condotta con l'interessato/gli interessati; sarà chiesto agli stessi interessati di presentare entro un termine preciso un piano comune di utilizzo con l'indicazione dei nuovi periodi e orari di ciascuno. Detto piano dovrà essere sottoscritto da tutti gli interessati.

Il contratto sarà stipulato dopo aver verificato che vi siano tutte le condizioni richieste;

Il contratto sarà stipulato dopo aver verificato che vi siano tutte le condizioni per addvenire alla stipula. Rimane fatta salva la facoltà dell'amministrazione di non procedere, a suo insindacabile giudizio, all'assegnazione dell'ambulatorio oggetto del presente avviso.

7. Informativa ai sensi dell'art. 13 Decreto Legislativo n. 196/2003

I dati personali richiesti dal presente avviso saranno utilizzati esclusivamente ai fini del procedimento in questione e per l'eventuale stipula del contratto. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria.

Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- *al personale interno dell'Amministrazione interessato al presente procedimento;*
- *ai soggetti che manifestano l'interesse alla locazione ai sensi della Legge 241/90 e ai sensi del regolamento Comunale sull'accesso;*
 - *altri soggetti della Pubblica Amministrazione;*
 - *il responsabile del trattamento è il geom. Stefano Serafini, n. 3 dell'area tecnica, tecnico-manutentiva, informatica e responsabile dei servizi tecnici;*
 - *L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'art. 7 del decreto Legislativo 196/2003.*

Per eventuali ulteriori informazioni, relative alla pratica, potrà essere contattato L'Ufficio Tecnico Comunale, telefonando al n. **0432 -664082>1>1**, al n.fax **664094**, mediante. E-mail **tecnico@comune.povoletto.ud.it** o presso la sede Municipale, durante le ore di apertura al pubblico (martedì-giovedì **10.00-12.30 / 17.00-18.30**).

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA**
Serafini geom. Stefano
FIRMATO DIGITALMENTE