

# Recupero, riqualificazione o riuso del patrimonio immobiliare privato

E' stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale, 1° Supplemento ordinario n. 9 del 6 marzo 2015 al Bollettino Ufficiale n. 9 del 4 marzo 2015 il Bando per il recupero, riqualificazione o riuso del patrimonio immobiliare privato con il quale i privati hanno la possibilità di ricevere contributi per interventi di ristrutturazione edilizia, di manutenzione straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo di immobili in stato di abbandono o sottoutilizzo.

## Chi può beneficiare del contributo

Il contributo può essere concesso alle persone fisiche o a soggetti privati diversi dalle persone fisiche, titolari del diritto di proprietà, anche pro quota, sull'immobile, o che posseggano, ad altro titolo, l'immobile nei limiti in cui è loro riconosciuto il diritto ad eseguire l'intervento (diritti reali di godimento che, ai sensi del codice civile, consentano tali interventi; altri diritti espressamente conferiti per es. dal proprietario a soggetti terzi). Il soggetto richiedente deve indicare nella domanda gli estremi dell'atto o del contratto che gli attribuisce il titolo.

Il comproprietario richiedente il contributo deve fare sottoscrivere agli altri comproprietari la dichiarazione con la quale si autorizza l'intestatario ad eseguire i lavori e a percepire il contributo regionale.

## Interventi finanziabili

Sono finanziabili interventi di:

- ristrutturazione edilizia
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo

volti al recupero, riqualificazione e riuso del patrimonio immobiliare privato

## Caratteristiche degli immobili

Possono essere finanziati interventi solo su immobili ricadenti all'interno delle zone omogenee **A** e **B0** o su singoli edifici ad esse equiparati (e non devono ricadere in aree dichiarate ad alta pericolosità idraulica e idrogeologica):

- **in stato di abbandono**, ovverosia immobili, con qualsiasi destinazione d'uso, non utilizzati, alla data di entrata in vigore della legge regionale 15/2014 (8 agosto 2014) e in possesso di documentazione attestante l'inagibilità la quale dovrà essere prodotta entro il termine per la concessione del contributo

oppure

- **in stato di sottoutilizzo**, ovverosia immobili con destinazione residenziale i quali, alla data di entrata in vigore della legge regionale 15/2014 (8 agosto 2014) risultino non occupati ovvero occupati da un numero di soggetti in misura inferiore al 30 per cento rispetto a quello massimo insediabile in base ai parametri di cui alla legge regionale 23 agosto 1985, n. 44.

## Entità del contributo

Il contributo è pari al 50 per cento della spesa per la parte effettivamente a carico del richiedente tuttavia se l'intervento comporta la realizzazione di alloggi per gli interventi attuati da soggetti privati diversi dalle persone fisiche, il contributo non può essere superiore a 30.000,00 euro per alloggio e per gli interventi attuati dalle persone fisiche, il contributo non può essere superiore a 40.000,00 euro per alloggio.

## Termini di presentazione delle domande

Le domande, in sede di prima applicazione, devono essere inviate alla Regione **entro il 3 giugno 2015** secondo le modalità specificate nel bando pubblicato nel Supplemento ordinario n. 9 del 6 marzo 2015, al Bollettino ufficiale della Regione n. 9 del 4 marzo 2015. Per ulteriori informazioni consultare il sito della Regione alle seguenti voci: <http://www.regione.fvg.it/> - FAMIGLIA CASA - casa - Il bene Casa - Recupero del patrimonio immobiliare privato

Link: <http://www.regione.fvg.it/rafvfg/cms/RAFVG/famiglia-casa/casa/FOGLIA6/>