



CITTA' DI TARENTO

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

Provincia di Udine

AMBITO DISTRETTUALE 4.2 – SERVIZIO SOCIALE DEI COMUNI

Area Assistenziale

Piazza Roma, 7 – Cap. 33017 – Tel.: 0432/783468/784724 – Fax: 0432/794794

Cod. Fiscale 00408250306 – Partita I.V.A.: 00538110305

Fatturazione elettronica: Codice Univoco Ufficio: UFZL7M

coord. IBAN: IT 14 P 02008 64280 000103516390 – c.c. postale n. 15468333

www.comune.tarcento.ud.it – e-mail: protocollo@com-tarcento.regione.fvg.it – p.e.c.: comune.tarcento@certgov.fvg.it

BANDO PER LA CORRESPENSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI CHE METTONO A DISPOSIZIONE ALLOGGI PRECEDENTEMENTE SFITTI A LOCATARI MENO ABBIENTI, AI SENSI DELL'ART. 6, SECONDO PERIODO, DELLA L.R. 6/2003.

Per i Comuni di **ATTIMIS ♦ CASSACCO ♦ FAEDIS ♦ LUSEVERA ♦ MAGNANO IN RIVIERA
♦ NIMIS ♦ POVOLETTO ♦ REANA DEL ROJALE ♦ TAIPANA ♦ TARENTO ♦ TRICESIMO**

Contributo anno 2015

ARTICOLO 1 - Finalità e destinatari

I contributi previsti dal presente bando hanno la finalità di promuovere la locazione di abitazioni a favore delle persone meno abbienti attraverso l'erogazione di contributi a soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione, per la prima volta, alloggi di proprietà precedentemente sfitti, alla data di pubblicazione del presente Bando ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata.

ARTICOLO 2 - Requisiti per l'ammissione ai contributi

1. Possono beneficiare dei contributi di cui all'articolo 6, secondo periodo, della legge regionale 7 marzo 2003. n. 6, i soggetti pubblici o privati, proprietari di un alloggio sfitto alla data di pubblicazione del presente Bando e che viene messo per la prima volta a disposizione di locatari meno abbienti, ubicato nell'ambito del territorio di uno Comuni dell'Ambito Distrettuale 4.2 di Tarcento, aventi i seguenti requisiti:

Per i proprietari persone fisiche:

- a. essere maggiorenni;
- b. essere residenti da almeno ventiquattro mesi nel territorio regionale e soddisfare una delle seguenti condizioni, come previsto dall'art. 12, comma 1.1, della L.R. 6/2003:
 - a. **essere cittadini italiani;**
 - b. **essere cittadini (o familiari di cittadini) di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia** ai sensi del D.Lgs. 6 febbraio 2007, n. 30 (Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri);
 - c. **essere titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo** ai sensi del D.Lgs. 8 gennaio 2007, n. 3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo);
 - d. **essere titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno** (art. 41 del D.Lgs 25 luglio 1998, n. 286);

Per tutti i proprietari pubblici e privati (persone fisiche e persone giuridiche):

- a. essere proprietari di un immobile sito nel territorio di uno Comuni dell'Ambito Distrettuale 4.2 di Tarcento non incluso nelle categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in villa), A/9 (Castelli palazzi di eminenti pregi artistici o storici), che per la prima volta viene messo a disposizione di locatari meno abbienti;

- d. aver stipulato, successivamente all'emanazione del presente Bando e prima della data di scadenza (**dal 4 MAGGIO 2015 al 29 MAGGIO 2015**), un contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 2 della L. 431/1998, in relazione ad un immobile precedentemente sfitto;
- e. aver stipulato il contratto di locazione con un conduttore il cui nucleo familiare abbia le seguenti caratteristiche:
- un **I.S.E.** (Indicatore della Situazione Economica) elaborato secondo le modalità previste dal DPCM 159/2013, alla data di stipula del contratto, non superiore a € **31.130,00**;
 - un **I.S.E.E. Ordinario** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) alla data di stipula del contratto, inferiore o uguale a € **11.150,00** e l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) rispetto al valore I.S.E. non inferiore al 14%;

OVVERO

- un **I.S.E.E. Ordinario** alla data di stipula del contratto, inferiore o uguale a € **16.420,00** e l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) rispetto al valore I.S.E. non inferiore al 24%.

Qualora ricorrano le condizioni (da verificare preventivamente con i CAF), entro il termine previsto per la presentazione delle istanze è data facoltà al Richiedente di produrre l'**I.S.E.E. Corrente** del nucleo familiare, al quale si farà eventualmente riferimento per la verifica dei requisiti reddituali.

2. Per i nuclei familiari composti da un solo componente, i valori dell'indice I.S.E.E. di cui al precedente punto sono elevati del 20% e, pertanto, saranno pari, rispettivamente a € **13.380,00** e € **19.704,00**.
3. Per nucleo familiare s'intende quello composto dal richiedente, dai componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 223/1989 e dai soggetti considerati a suo carico ai fini IRPEF. **La composizione del nucleo familiare anagrafico indicata nell'attestazione I.S.E.E. dovrà essere aggiornata alla situazione esistente alla data di presentazione della domanda.**
4. I requisiti di cui ai punti 1., 2. e 3. del presente articolo devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e saranno dichiarati, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.02.2000, nella domanda di richiesta di contributo, redatta sull'apposito modello.
5. In caso di soggetto incapace, tutelato o con impedimento temporaneo alla sottoscrizione: dichiarazione di impedimento temporaneo alla sottoscrizione ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e ss.mm.ii..

ARTICOLO 3 - Determinazione del contributo

1. L'entità del contributo è determinata nella misura forfetaria del 60% del canone annuo, limitatamente alla prima annualità, risultante da ciascun contratto di locazione regolarmente registrato. In ogni caso il contributo non può superare l'importo di € 3.100,00.
2. Qualora i fondi assegnati dalla Regione non consentano di soddisfare le richieste, i contributi saranno proporzionalmente ridotti.

ARTICOLO 4 - Termini e modalità di presentazione delle domande

1. Le domande devono essere redatte su apposito modulo che sarà messo a disposizione dei cittadini:
 - a) presso gli **Uffici amministrativi del Servizio Sociale** nei Comuni di seguito indicati, nelle giornate e con gli orari precisati, ai quali i cittadini interessati possono rivolgersi per chiedere chiarimenti riguardo alla compilazione della domanda:

<i>Comune</i>	<i>Giornate e orari di apertura</i>	<i>Telefono</i>
Attimis	Giovedì, 8.30-10.30	0432 789028 int. 3
Cassacco	Venerdì, 10.00-11.30	0432 852811 int. 0
Faedis	Giovedì, 11.30-13.30	0432 728007 int. 3
Magnano in Riviera	Mercoledì, 11.00-13.00	0432 780916
Nimis	Lunedì, 10.00-12.00	0432 790045
Povoletto	Giovedì, 17.00-18.30	0432 664082
Reana del Rojale	Martedì, 11.00-13.00	0432 856269

Tarcento	Martedì, 16.30-18.00 - Venerdì, 11.00-13.00	0432 780675
Tricesimo	Lunedì, 16.00-18.00 - Giovedì, 10.30-12.30	0432 855455

- b) sul sito internet comunale **www.ambitotarcento.it** e sui siti internet dei Comuni dell'Ambito 4.2.
2. Le domande dovranno essere presentate **dal 4 MAGGIO 2015 al 29 MAGGIO 2015** (termine perentorio di presentazione) con una delle seguenti modalità:
- consegna a mano presso gli **Uffici amministrativi del Servizio Sociale** sopra indicati;
 - consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del **Comune di residenza**, nell'orario di apertura;
 - trasmissione mediante Raccomandata A/R al **Comune di residenza**;
 - trasmissione telematica della domanda (completa degli allegati richiesti e sottoscritta digitalmente) all'indirizzo PEC del **Comune di residenza**.
3. Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata la documentazione indicata al successivo articolo 6.
4. Beneficiario del contributo è il locatario richiedente.

ARTICOLO 5 - Integrazioni ed esclusioni

- Dopo la scadenza del termine di presentazione delle domande indicato al precedente art. 4, l'eventuale integrazione di documentazione dovrà essere presentata entro i termini e con le modalità che saranno indicate dall'Ufficio competente, pena l'esclusione dai benefici.
- Saranno escluse, inoltre, tutte quelle domande ove il richiedente:
 - non sia in possesso dei requisiti previsti dal presente Bando;
 - abbia un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;
 - abbia presentato analoga domanda ad altro Comune della Regione Friuli Venezia Giulia;
 - abbia omissso la presentazione di uno dei documenti obbligatori indicati al successivo articolo 6.
- Il Comune in sede d'istruttoria, potrà chiedere il rilascio di dichiarazioni e l'integrazione di dichiarazione incomplete e potrà ordinare esibizioni documentali.

ARTICOLO 6 - Documentazione obbligatoria da allegare alla domanda

Dovranno obbligatoriamente essere allegati alla domanda, se non già in possesso dell'Ufficio istruente:

- fotocopia di un documento di identità in corso di validità del richiedente (se la domanda non viene sottoscritta in presenza del Funzionario addetto);
- (per il proprietario) se straniero di uno Stato non aderente all'Unione Europea: fotocopia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) o permesso di soggiorno in corso di validità (se tale ultimo documento risulta scaduto, dovrà essere presentata fotocopia della documentazione a comprova dell'avvenuta richiesta di rinnovo);
- fotocopia integrale del contratto di locazione debitamente registrato alla data di presentazione dell'istanza o copia della richiesta di registrazione;
- (per il proprietario) in caso di soggetto incapace, tutelato o con impedimento temporaneo alla sottoscrizione, dichiarazione di impedimento temporaneo alla sottoscrizione ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000.

ARTICOLO 7 - Istruttoria delle domande

L'Ufficio amministrativo centrale del Servizio Sociale dei Comuni procede all'istruttoria delle domande verificandone la completezza e la regolarità. Provvede, inoltre, a tutti gli adempimenti previsti dal Regolamento di esecuzione dell'articolo 6 della L.R. 7 marzo 2003, n. 6.

Entro il 13.07.2015 i Comuni invieranno alla Regione Friuli Venezia Giulia l'elenco delle domande accolte unitamente alla richiesta di fabbisogno e l'Ambito Distrettuale 4.2 comunicherà a ciascun beneficiario l'accoglimento dell'istanza. I termini di per la conclusione del procedimento saranno quindi sospesi fino all'erogazione dei fondi da parte della Regione.

Successivamente, ad avvenuto trasferimento dei fondi, saranno determinati e comunicati agli aventi diritto con le stesse modalità gli importi definitivamente concessi (eventualmente riparametrati in base alle disponibilità finanziarie) e si procederà alla loro liquidazione.

ARTICOLO 8 - Liquidazione contributo

Ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 214/2011 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici), per la liquidazione di contributi di importo uguale o superiore a € 1.000,00 il richiedente dovrà indicare un conto corrente bancario o postale a lui intestato o cointestato, riportandone gli estremi ed il codice IBAN (non è possibile indicare un conto corrente non intestato o cointestato al richiedente).

Il Comune declina ogni responsabilità per l'errata comunicazione delle coordinate bancarie, per la mancata ricezione della comunicazione di avvenuta liquidazione imputabile al richiedente per erronea o incompleta indicazione dell'indirizzo o per mancata comunicazione del cambio di residenza e/o domicilio ovvero per disguidi postali.

ARTICOLO 9 - Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/1998, alla L.R. 6/2003, al Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/2003 approvato con DPR n. 0149 del 27.05.2005, alla Legge 241/1990.

I dati acquisiti al fine della partecipazione al presente Bando saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto Legislativo 196/2003).

In caso di inerzia dell'Amministrazione il privato può rivolgersi al funzionario responsabile del potere sostitutivo di cui all'art 9 bis della L. 241/1990 e potrà essere proposto ricorso dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Friuli Venezia Giulia.

Allegati al presente Bando:

1. modello di domanda Proprietari.

Tarcento, 04.05.2015

Il Responsabile del Provvedimento
Dott.ssa Anna MANSUTTI