



COMUNE DI POVOLETTO

PROVINCIA DI UDINE

Nr. **58** Reg. Del.

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Art.63/bis comma 8 L.R. n. 5/2007 - Approvazione direttive per la formazione della variante sostanziale n.29 al Piano Regolatore Generale Comunale

L'anno **duemilaquindici** il giorno **diciassette** del mese di **dicembre** alle ore **19:00**, nella Sala Comunale, in seguito a convocazione, disposta con invito scritto e relativo Ordine del Giorno notificato ai singoli Consiglieri in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Seduta **pubblica** di 1^a convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

ROMITO ANDREA	P	GARDELLINI MICHELE	A
CECUTTI TIZIANO	P	ROMEO GAETANO	P
MARCHINA PAOLO	A	FLORAN CLAUDIO	P
SARA ALESSANDRO	P	CORNELIO LUCA	P
FORNASIER ALESSANDRO	P	VIDONI ANDREA	P
CATTAROSSO ELISABETTA	P	SGUAZZERO LUCA	P
BERTOLUTTI CLAUDIO	P	BELTRAME LORENA	P
BALLICO PIETRO	A	PICCO FLAVIO	P
MERLUZZI LORENZO	A		

Presenti 13 - Assenti 4

Partecipa il Segretario Comunale TESSITORI ELISABETTA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor ROMITO ANDREA nella sua qualità di SINDACO, ed espone l'oggetto iscritto all'Ordine del Giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente **DELIBERAZIONE**:

PARERI ALLEGATI PARTE INTEGRANTE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
CONSILIARE N. 58 DEL 17-12-15

Ufficio: TECNICO

PARERE TECNICO

Art.49 comma 1 del Tuel del 18.08.2000, n.267

Parere Tecnico Favorevole

Povoletto, li 10-12-15

Il Responsabile Servizio
f.to Buiatti Gianni

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che il Comune di Povoletto è dotato di Piano Regolatore Generale e che l'ultima Variante non sostanziale n.28, a sensi, N.5 art.63 Comma 5-a) della L.R. 25/02/2007, è stata adottata con delibera consiliare n. 9 del 04.04.2013 e successivamente approvata con delibera C.C. n.16 del 27/06/2013 e resa esecutiva mediante pubblicazione del relativo avviso sul BUR del 10/07/2013;

Vista la nota pervenuta il 04/12/2015 con la quale *Il sig. Rinaldo Donato, in qualità di legale rappresentante della Euroamerican Azalee di con sede a Marsure di Sotto, Via Casali Merlo 12 chiede una variante al piano regolatore, riguardante l'area aziendale, motivata dalle esigenze di seguito indicate.*

La Euroamerican Azalee intende sviluppare ed integrare la sede aziendale con una grande struttura per la conservazione ed il mantenimento del "Parco storico" delle sue azalee giganti. Si parla di 2500 azalee molte delle quali con 40-45 anni di età e altezze superiori a 5,00 ml – che sarà il cuore di un edificio dove troveranno collocazione anche l'esposizione dei prodotti dell'azienda, la loro commercializzazione, attività di ricerca e di didattica.

In questo settore la nostra azienda – come più diffusamente spiegato nell'allegato documento riguardante la storia e l'attuale realtà dell'azienda - sono un punto di riferimento a livello mondiale non tanto nel campo della produzione quanto in quello della ricerca e dell'innovazione (vale a dire una infinita varietà di azalee innovative ottenute dallo studio del genoma e dalla sua ibridazione; quindi varietà cromatiche, fioritura programmata al giorno preciso dell'anno, aumento esponenziale del numero di fiori, allungamento della durata di fioritura, drastica riduzione dei trattamenti fitosanitari, etc.).

Per rispondere alle esigenze aziendali e di programmazione la superficie coperta del nuovo edificio dovrà essere di 10.000-12.000 mq e l'altezza utile di 10,00 ml.

Questa richiesta si inserisce in una visione più ampia che persegue i seguenti obiettivi aziendali, nella prospettiva del ricambio generazionale in azienda e del coinvolgimento del territorio nella percezione e nella fruizione della nostra eccellenza produttiva:

- 1) lasciare qualcosa ai territori in cui si è vissuto e lavorato; - coinvolgere le realtà locali e regionali;*
- 2) mantenere e sviluppare ulteriormente i rapporti con l'Università di Udine, la Scuola di Agraria di Cividale e in genere con tutte le realtà didattiche e scolastiche interessate o coinvolte a qualsiasi titolo con la nostra attività.*

Dal punto di vista dell'impostazione edilizia del nuovo centro aziendale siamo convinti della necessità di progettare e realizzare strutture poco energivore, con ampio uso delle fonti energetiche rinnovabili (solare, fotovoltaico, geotermico) e delle biomasse locali, del riuso delle acque piovane, dell'impiego di materiali ecologici ed ecocompatibili.

Valutate favorevolmente la richiesta in premessa, in quanto rientrante negli interessi collettivi di tutela economica e valorizzazione turistica del territorio;

Preso atto che l'attività florovivaistica monoculturale si inserisce perfettamente all'interno delle realtà produttive individuate dalla zona territoriale omogenea "produttiva agricola" E6, sottozona E6.1 "zone ad agricoltura specializzata" dove è già prevista "l'edificazione di strutture medio-grandi (centri aziendali) al servizio dell'attività agricola. (ad. 28.1 NdiA variante vigente del Prgc).

Ritenuto che le dimensioni plani-volumetriche dell'intervento richiedono però l'individuazione di una sottozona ad hoc (**E6.1*** "delle attività fiorovivaistiche"), anche mediante la caratterizzazione di specifiche caratteristiche costruttive per il loro corretto inserimento funzionale e paesaggistico.

Dato Atto che, nel rispetto del comma 8 dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007, il Consiglio comunale impartisce le direttive da seguire nella predisposizione di una Variante Sostanziale al Piano Regolatore Generale Comunale che incidono sugli obiettivi e sulle strategie di cui al comma 3, lettera a) (*tutela e l'uso razionale delle risorse naturali, nonché la salvaguardia dei beni di interesse culturale, paesistico e ambientale*). Le direttive riguardano sia aspetti generali della

pianificazione che aspetti particolari riferiti a specifici ambiti o settori: la residenza ed i servizi, le attività produttive e le attività commerciali, il territorio agrario, il paesaggio, le infrastrutture
Le direttive vengono portate a conoscenza dell'Amministrazione regionale, delle Amministrazioni statali interessate, degli enti e delle aziende che esercitano pubblici servizi, nonché dei Comuni contermini.

Viste le LR 5/2007 e 19/2009 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5 approvato con D. P. Reg. 20 marzo 2008 n° 86;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

Vista la proposta del responsabile del Servizio;

Visto il parere favorevole del responsabile del servizio interessato, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000, in merito alla regolarità tecnica della proposta deliberativa.

P R O P O N E

Per le motivazioni espresse nelle premesse:

- 1) Ai sensi e per gli effetti dell'ottavo comma dell'articolo 63 bis comma 8 della legge regionale 23 febbraio 2007, n° 5 e successive modifiche ed integrazioni di emanare le seguenti direttive per la formazione della variante ordinaria descritta e motivata in premessa:

Direttive per la variante n. 29 al PRGC del Comune di Povoletto
Variante ordinaria - (art. 63 bis comma 8 Lr 5/2007 e ss.mm.ii.)

Tale variante, i cui obiettivi e strategie vengono condivisi e fatti propri dall'Amministrazione Comunale a partire da questo atto, viene proposta da un'azienda privata.

La Euramerican Azalee di Marsure di Sotto, infatti, intende sviluppare ed integrare la sede aziendale con una struttura per la conservazione ed il mantenimento del "Parco storico" delle sue azalee giganti che sarà il cuore di un edificio dove troveranno collocazione anche l'esposizione dei prodotti dell'azienda e la loro commercializzazione.

La ditta proponente la variante si inserisce a pieno titolo nell'ambito dell'imprenditoria agricola a titolo principale.

Verrà naturalmente confermata la vocazione agricola dell'area che i contenuti della variante non solo confermano ma esaltano (conservazione del "parco storico" delle azalee, mostra dei prodotti selezionati, piccola commercializzazione, fattoria didattica con riferimento alla Lr 18/2004, etc.)

Questa richiesta ha trovato nell'Amministrazione Comunale di Povoletto un sostenitore convinto perché consolidare in ambito comunale il Centro Aziendale di una eccellenza produttiva mondiale significa promuovere ed esaltare il territorio all'interno del quale Euramerican Azalee è nata e prospera, territorio che potrà diventare meta di un turismo di qualità, specializzato e settoriale.

Piano struttura e relazione "Obiettivi e strategie"

Verrà modificata la parte della relazione "Obiettivi e strategie del Prgc riguardante le zone E6, aggiungendo gli "ambiti florovivaistici monoculturali".

Aspetti zonizzativi

L'area di proprietà di EuroAmerican Azalee si trova in zona E6.1: l'attività florovivaistica monoculturale si inserisce all'interno delle realtà produttive individuate dalla zona territoriale omogenea "produttiva agricola" E6, sottozona E6.1 "zone ad agricoltura specializzata" dove è già

prevista “l’edificazione di strutture medio-grandi (centri aziendali) al servizio dell’attività agricola. (art. 28.1 NdiA vigente Prgc).

Le dimensioni plani volumetriche dell’intervento richiedono però la specifica individuazione di condizioni localizzative ad hoc e il loro inserimento funzionale e paesaggistico.

Aspetti normativi

Con la variante ordinaria n. 29 si intende creare le condizioni normative per un rafforzamento dell’insediamento produttivo in argomento, elevandolo al rango di eccellenza del settore, e arricchendolo in termini di plurifunzionalità, sottolineando ancora come tale iniziativa progettuale rappresenti per l’Amministrazione Comunale una grande occasione di accrescimento del livello turistico-imprenditoriale e strategico del territorio di Povoletto.

La normativa del PRGC, dovendosi adoperare in tal senso, necessita pertanto di essere innovata per quanto attiene a:

1. indici e parametri di zona;
2. caratteristiche tipologiche-edilizie;
3. articolazione degli usi ammessi.

Tutto ciò nella costante attenzione al perfetto inserimento con l’assetto d’intorno e con l’obiettivo mirato di conferire al sito di Euroamerican Azalee una qualificata organizzazione funzionale.

La suddetta revisione normativa appare coerentemente inquadrata nel PURG, sia poiché risponde a quest’ultimo, introducendo regole operative che non incidono e non fanno venir meno i suoi capisaldi fissati dal piano regionale, sia per la palese e indubbia appartenenza al settore primario delle specificità funzionali che verranno ad aggiungersi a quelle vigenti in zona.

2. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, attesa l’urgenza di provvedere.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione a fianco riportata;

Visto il parere tecnico favorevole sulla suddetta proposta, ai sensi del Tuel del 18.08.2000 n. 267;

Atteso che gli interventi dei Consiglieri sono inseriti a verbale per il tramite della registrazione elettromagnetica ai sensi dell’art. 18 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

L’Assessore Macor spiega la proposta di delibera.

Il Sindaco esprime soddisfazione perché pur in questi anni di crisi economica a Povoletto c’è un imprenditore che sviluppa la propria azienda creando ritorno importante per il territorio circostante.

Interviene anche l’arch. Stefanini, redattore della variante, per spiegare i particolari tecnici.

Il Sindaco pone ai voti l’argomento con l’oggetto della proposta aggiornato rispetto a quanto presentato all’ordine del giorno, ossia non più “Approvazione direttive urbanistiche e procedurali per la predisposizione della variante n. 29 al Piano Regolatore Generale Comunale” ma : “Art. 63/bis comma 8 L.R. n. 5/2007 - Approvazione direttive per la formazione della variante sostanziale n. 29 al Piano Regolatore Generale Comunale”.

Con voti favorevoli unanimi, su n. 13 Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese,

d e l i b e r a

di approvare la proposta di cui a fianco, che si intende integralmente richiamata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 17, comma 12 lettera a) della L.R. 24.05.2004 n. 17.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to ROMITO ANDREA

IL SEGRETARIO

f.to TESSITORI ELISABETTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione **E' STATA** affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per **quindici** giorni consecutivi dal *22-12-2015* al *06-01-2016*

Addì 22-12-2015

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
f.to Rizzi Giorgetta

ESECUTIVITA' E COMUNICAZIONE

- Esecutiva dalla sua data.
 Esecutiva decorso il termine di pubblicazione (quindici giorni)
Esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
La presente deliberazione è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data
Sono pervenuti reclami e/o denunce e/o richieste di controllo

Addì 22-12-2015

IL RESPONSABILE INCARICATO
f.to Rizzi Giorgetta