



COMUNE di POVOLETTO

PROVINCIA DI UDINE
UFFICIO TRIBUTI

Largo Mons. Cicuttini 1
C.A.P. 33040

Tel. 0432 - 664082

Fax 0432- 664094

VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI PER LA DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE AI FINI ICI, APPROVATI CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 19 DEL 04/02/2010.

I VALORI DELLA PRESENTE TABELLA HANNO EFFETTO DAL 01/01/2010

Articoli di riferimento delle Norme di attuazione del P.R.G.C.	Zone Omogenee del PRGC		Valori delle Aree ai fini ICI (€/MQ)	
			Povoletto; Salt Marsure di Sotto Marsure di Sopra Primulacco Belvedere fogli Catastali: 11-13-14-18-19-20-23-24-25-28-29-30-31)	Grions, Siacco Marsure di Sotto Bellazzoia, Magredis, Ravosa Savorngano (fogli Catastali: Da 1 a 10 -12-15-16-17-21-22-26-27-32-33-34-35)
	Sottozona A6 Aree Libere Edificabili ⁽¹⁾		40	30
Art.13	Zone Territoriali Omogenee " B " Residenziali		60	50
Art.14	Zone Territoriali Omogenee " C " Residenziali Di Espansione			
	1	Con Piano di Lottizzazione o Particolareggiato adottato ⁽²⁾	65	55
	2	Con piano Piano Regolatore Particolareggiato NON adottato	20	15
Art.16	Zone Territoriali Omogenee " D2 " Industriali-Artigianali D'Espansione			
	1	Piano Regolatore Particolareggiato adottato ⁽²⁾	30	30
	2	Piano Regolatore Particolareggiato NON Adottato	14	14
16.4	Zone Territoriali Omogenee " D2 " Industriali-Artigianali D'Espansione soggette a previa Convenzione (No PRPC)			
	1	Convenzione stipulata	30	30
	2	Convenzione NON stipulata	14	14
Art.19	Zona Territoriale Omogenea Mista Commerciale, Artigianale, Per Servizi Privati E Per Strutture Ricettive D2/H2			
	1	Piano Regolatore Particolareggiato Adottato ⁽²⁾	40	40
	2	Piano Regolatore Particolareggiato NON Adottato	10	10
Art.33	Zone per servizi ed attrezzature collettive – DISCARICA (D)		5	

(1) il valore indicato deve essere applicato non alla superficie del lotto ma al volume edificabile previsto dalle norme d'attuazione del PRGC per la Sottozona **A6** Aree Libere Edificabili. Qualora l'area d'invilupp dovesse coinvolgere proprietà diverse, alla suddivisione del volume complessivo si procederà proporzionalmente alle superfici di competenza rilevate graficamente.

(2) Il PRPC adottato è equiparato al PRPC approvato, convenzionato, collaudato.

RIDUZIONI PER CASI PARTICOLARI

Nelle zone ad edificabilità diretta è riconosciuta una riduzione del **60%** del valore tabellare, qualora la conformazione o la dimensione del fondo ne impedisca, comprometta o limiti notevolmente l'edificazione. Tale riduzione si applica anche qualora il lotto edificabile sia costituito da mappali appartenenti a differenti proprietà.

FEBBRAIO 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Dott.Pascolo Stefania

Per informazioni e chiarimenti rivolgersi all' Ufficio Tributi. Tel. **0432/664082** Fax **0432/664094**
lunedì: 8.30-13.00; **martedì/giovedì:** 10.00-13.00/17.00-18.30; **mercoledì/venerdì:** 10.00-13.00
Responsabile del procedimento: Dott.Stefania Pascolo -Responsabile dell'istruttoria:Loredana Degano