



COMUNE DI POVOLETTO

PROVINCIA DI UDINE

Nr. **8** Reg. Del.

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: AGGIORNAMENTO CRITERI PER LE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA (ART. 12, COMMA 4, L.R. 29/2005) IN CONSEGUENZA AI RECENTI INDIRIZZI NORMATIVI INTRODOTTI DALLA L.R. 15/2012

L'anno **duemilatredici** il giorno **quattro** del mese di **aprile** alle ore **19:00**, nella Sala Comunale, in seguito a convocazione, disposta con invito scritto e relativo Ordine del Giorno notificato ai singoli Consiglieri in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Seduta **pubblica** di 1^a convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

CECUTTI ALFIO	P	FAVERO MAURIZIO	P
BERTOLUTTI CLAUDIO	P	PICCOLI OMAR	P
CASTENETTO GIULIANO	P	BORGHI FAUSTO	A
ROMITO ANDREA	P	CUSSIGH FERRUCCIO	P
MERLUZZI LORENZO	P	PASCOLETTI FRANCO	A
CERNOTTA ROMANO	P	CIVASCHI RICCARDO	P
BLASIZZA MASSIMO	P	GENIO GIOVANNI	A
BALLICO PIETRO	P	SENERCHIA AUGUSTO	P
GIORGIUTTI DENIS	A		

Presenti 13 - Assenti 4

Partecipa il Segretario Comunale TESSITORI ELISABETTA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor CECUTTI ALFIO nella sua qualità di SINDACO, ed espone l'oggetto iscritto all'Ordine del Giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente **DELIBERAZIONE**:

PARERI ALLEGATI PARTE INTEGRANTE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
CONSILIARE N. 8 DEL 04-04-13

Ufficio: **RAGIONERIA**

PARERE TECNICO

Art.49 comma 1 del Tuel del 18.08.2000, n.267

Parere Tecnico Favorevole

Povoletto, li 26-03-13

Il Responsabile Servizio
f.to PASCOLO STEFANIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con propria deliberazione n. 33 del 23.09.2008 sono stati approvati i “Criteri e modalità per il rilascio delle autorizzazioni amministrative per le medie strutture di vendita, secondo quanto indicato nell’art. 12 della L.R. 5.12.2005, n. 29 e nel D.P.REG. 23.03.2007, n. 069/Pres.;

CONSIDERATO che, a seguito dell’entrata in vigore delle L.R. 16.08.2012 n. 15 e 21.12.2012 n.26, con la quale la Regione Friuli Venezia Giulia ha provveduto a dare attuazione, a livello regionale, ai contenuti della direttiva “Bolkestein” 2006/123/CE (come già attuata, a livello nazionale, dal D.Lgs. 26.03.2010, n. 59) nel settore delle attività di vendita e di somministrazione di alimenti e bevande (di cui alla L.R. n. 29/2005), risulta necessario provvedere all’adeguamento del citato strumento pianificatorio, con la modifica dei contenuti regolamentari in contrasto con le nuove disposizioni;

EVIDENZIATO che, relativamente agli esercizi di vendita definiti “Medie Strutture Maggiori” (aventi, cioè, superficie di vendita compresa tra 400 e 1500 mq), la normativa recentemente approvata prevede, fra l’altro, l’eliminazione dei contingenti numerici a favore di un’equilibrata allocazione sul territorio delle diverse forme distributive, non più basata sull’equilibrio di tipo economico-commerciale, bensì sul rispetto della congruità urbanistica del sito di insediamento, nell’ottica della salvaguardia della competitività degli esercizi commerciali in relazione alla popolazione residente e fluttuante ed ai livelli di accessibilità viabilistica da garantire ai consumatori;

RICHIAMATI espressamente i contenuti della circolare attuativa Regionale della Direzione Centrale Lavoro, Formazione, Commercio e Pari Opportunità, n. 0045389/P-C.I. COM.4.8 del 4.10.2012, secondo la quale, con l’emanazione della nuova normativa, relativamente al Medio Dettaglio:

- sono stati riformulati i contenuti urbanistico-commerciali della pianificazione delle medie strutture di vendita, in analogia a quanto già sancito dall’art. 69 della L.R. 29/2005, per gli esercizi di somministrazione, eliminando, in particolare, i “contingenti” numerici, relativamente alle nuove aperture ed al limite del 50% ai fini dell’ampliamento delle superfici di vendita;
- per il rilascio delle nuove autorizzazioni è prevista la verifica/sostenibilità:
 - della competitività degli esercizi di medio dettaglio allocati e da allocare sul territorio, in relazione alla popolazione residente, alla popolazione gravitante per motivi di lavoro, di studio, di accesso ai servizi e ai flussi turistici, tenendo conto anche delle altre forme di attività commerciali;
 - dei livelli di accessibilità da parte dei consumatori;
 - dei livelli di sostenibilità da parte del territorio comunale, o di sue specifiche zone, con particolare riguardo ai fattori di traffico e di inquinamento acustico;
 - dell’assetto viario e delle infrastrutture di trasporto;

CONSIDERATA quindi necessaria una rivisitazione delle norme regolamentari di gestione del settore commerciale delle Medie Strutture Maggiori, in grado di garantire all’Amministrazione Comunale, pur a fronte di una decisa “deregulation” del settore, il controllo, entro i limiti previsti dalla legge, circa la corretta espansione all’interno del territorio comunale;

RITENUTO che l’insediamento degli esercizi commerciali di Medie Strutture Maggiori di cui trattasi, ancorché non più legato al rispetto di parametri numerici, debba avvenire oltre che nel rispetto delle norme contenute nel vigente P.R.G.C., anche con una “idonea” ubicazione lungo i

principali assi di traffico ingenerati, adatti a supportare l'insediamento, così come individuati nelle autostrade, strade statali/regionali e provinciali, attraversanti il territorio Comunale;

ATTESA la necessità di dotare gli Uffici di uno strumento pianificatore giuridicamente aggiornato onde non penalizzare eventuali iniziative imprenditoriali, tanto più in un momento di difficoltà economica come l'attuale;

VISTI gli elaborati redatti dalla Società "PLAN SYSTEM S.R.L." di Udine, incaricata della redazione degli aggiornamenti normativi richiesti, costituiti da:

- Studio di Settore del Commercio (elaborato di analisi);
- Criteri comunali per il rilascio delle autorizzazioni per medie strutture di vendita – Norme Tecniche Attuative (elaborato normativo);
- Suddivisione del territorio comunale in zone di dimensionamento commerciale – Cartografia di Piano;

DATO ATTO che, con nota prot. 4013 del 25.03.2013, è stata trasmessa alle seguenti organizzazioni di categoria degli operatori commerciali e alle associazioni di tutela dei consumatori copia degli elaborati, con l'invito ad esprimere il parere consultivo di competenza:

1. *CONFCOMMERCIO – ASCOM di Udine;*
2. *CONFESERCENTI di Udine;*
3. *U.S.A.E. FEDERAZIONE SINDACATI INDIPENDENTI TERRITORIALE di Udine;*
4. *FEDERDISTRIBUZIONE di Milano;*
5. *ADICONSUM di Udine;*
6. *ADUSBEF di Udine;*
7. *FISASCAT - C.I.S.L. di Udine;*
8. *UILTuCS di Udine;*

e che entro il 04.04.2013 alcuna segnalazione o parere è giunto in merito;

PRESA VISIONE degli elaborati allegati alla presente;

RITENUTO quindi di approvare la presente disciplina comunale di adeguamento per la gestione delle Medie Strutture di Vendita Maggiori;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTA la L.R. 29/2005 con le successive modifiche ed integrazioni ed in particolare la L.R. n.15/2012 e la L.R.26/2012;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATO il parere di regolarità tecnica favorevole espresso, dal Responsabile del servizio interessato, sulla proposta;

Udita la spiegazione fornita dall'Assessore Bertolutti.

Entra il Consigliere Borghi.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri.

Udito altresì l'intervento del professionista incaricato dell'elaborazione dei criteri.

Il Consigliere Borghi auspica che il nuovo supermercato che verrà realizzato sul territorio tenga in considerazione dei cittadini di Povoletto al momento delle assunzioni; questo un tanto in quanto il

Comune ha speso una somma di denaro per finanziare gli studi in approvazione.

L'Assessore Bertolutti si dichiara comunque molto soddisfatto dell'operazione in quanto in tempi molto rapidi si è ottenuto il risultato voluto.

ATTESO che gli interventi dei Consiglieri sono inseriti a verbale per il tramite della registrazione elettromagnetica ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

di **APPROVARE** i nuovi Criteri per la gestione della rete distributiva comunale delle Medie Strutture di vendita, nei seguenti atti:

- a. Studio di Settore del Commercio (elaborato di analisi);
- b. Criteri comunali per il rilascio delle autorizzazioni per medie strutture di vendita – Norme Tecniche Attuative (elaborato normativo);
- c. Suddivisione del territorio comunale in zone di dimensionamento commerciale – Cartografia di Piano.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CECUTTI ALFIO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to BERTOLUTTI CLAUDIO

IL SEGRETARIO
f.to TESSITORI ELISABETTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione **E' STATA** affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per **quindici** giorni consecutivi dal **05-04-2013** al **20-04-2013**

Addì 05-04-2013

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
f.to Rizzi Giorgetta

ESECUTIVITA' E COMUNICAZIONE

- ☐ Esecutiva dalla sua data.
- ☒ Esecutiva decorso il termine di pubblicazione (quindici giorni)
- ☐ Esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- ☐ La presente deliberazione è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data
- ☐ Sono pervenuti reclami e/o denunce e/o richieste di controllo

Addì 05-04-2013

IL RESPONSABILE INCARICATO
f.to Rizzi Giorgetta

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Addì 05-04-2013



IL RESPONSABILE INCARICATO
Rizzi Giorgetta *[Signature]*