

VARIANTE N.38 AL PRGC

foglio: 28 mappali: 599-199-659-655-657

DOCUMENTAZIONE PER L'AZIENDA SANITARIA

progetto urbanistico:
arch. sandro stefanini
via verdi 12 – 33035 martignacco (ud)

committente:
azienda agricola cecutti stefano e silvano s.s.
via udine n.4 fraz. salt – 33040 povoletto (ud)

1 PREMESSA

La variante n. 38 al Prgc del Comune di Povoletto - i cui contenuti vengono condivisi e fatti propri dall'Amministrazione Comunale a partire dalla formulazione delle "direttive" alla variante stessa - viene proposta da una ditta privata che nell'aprile 2018 ha protocollato una domanda di modifica dello strumento urbanistico comunale.

Infatti, in un ottica di trasparenza e condivisione, le direttive della presente variante che prendono spunto dalle richieste della ditta Cecutti Stefano e Cecutti Silvano SS con sede a Povoletto – fr. Salt – in via Udine 4 (i privati sopra citati), sono state approvate dal Consiglio Comunale di Povoletto in data 29.11.2018 con delibera n. 46 ai sensi dell'art. 63 bis comma 8 Lr 5/2007 e ss.mm.ii: la delibera indica la volontà dell'Amministrazione Comunale di approvare la "variante al Piano Regolatore Generale Comunale n. 38" con accettazione della proposta dei privati ed assunzione degli oneri inerenti e conseguenti da parte dei proponenti, sig.ri Cecutti Stefano e Cecutti Silvano.

Per i suoi contenuti che non modificano il Piano Struttura nella parte degli "Obiettivi e Strategie", trattasi di "**variante di livello comunale di pianificazione**" al Prgc, rientrando nelle condizioni di cui all'art. 3 della Lr 25.09.2015 n. 21.

2 CONTENUTI DELLA VARIANTE N. 38 AL PRGC

2.1- CONTENUTI DELLA DOMANDA DEL PRIVATO

Nella relazione descrittiva allegata alla domanda di "modifica ed ampliamento dell'area soggetta a Piano Particolareggiato ad uso agricolo in località Salt" la ditta privata - insediata fin dall'anno 2000 in questo luogo nel quale si trasferì dopo la chiusura del sito originario posto nell'abitato di Salt (via Udine) - chiarisce e spiega le nuove necessità:

- l'attuale allevamento di mq 23.720 (dei quali solo 21.750 inseriti in zona E6.3, mentre altri 1.970 ne risultano esclusi pur essendo la parte verso ovest dell'insediamento – di dimensioni pari a 170 ml di lunghezza per una larghezza variabile da 15 a 22 ml – parte integrante dell'ambito funzionale dell'allevamento, anche perché all'interno della recinzione del sito) ha una superficie non sufficiente alle mutate esigenze aziendali che devono prevedere gli spazi per la rimonta delle mucche da latte;
- che vista l'attuale situazione di mercato si rende necessario aumentare il numero di capi allevati (da 350 a 700 circa) al fine di mantenere la redditività dell'allevamento (soglia minima di redditività);
- che tutti i foraggi, cereali, etc. prodotti dall'azienda vengono interamente utilizzati per l'alimentazione dei bovini aziendali;
- che l'azienda dispone di terreni ad est e sud (fg. 28 mappali 655-657-659-199) per una superficie di mq 17.230 che risulterebbero sufficienti per l'ampliamento sopra descritto.

2.2- MOTIVAZIONI DI ACCOGLIBILITA' DELLA RICHIESTA: LA VOCAZIONE DEL TERRITORIO

Per prima cosa si conferma e sottolinea la vocazione del territorio agricolo di Povoletto all'utilizzazione produttiva agricola – anche dedicata, pur con precisi paletti introdotti dalla var 25 (aprile 2012), agli allevamenti a caratter industriale – che ritrova conferme nei contenuti del Prgc (zonizzazione e norme tecniche di attuazione).

Inoltre:

- ambito territoriale a sud di Salt interamente dedicato (nelle vicinanze/adacenze) agli allevamenti;
- assenza di qualsiasi emergenza ambientale (prati stabili, zone boscate, roccoli, bressane) a favore di un uso intensivo del territorio dal punto di vista agricolo, poiché tutta la zona a sud di Salt e fino a via Emilius verso Grions è utilizzata per la produzione agricola;
- lontananza dalle zone residenziali e dalle zone artigianali industriali;
- esigenze economiche imprescindibili (condizione indispensabile per la sopravvivenza stessa della ditta che ha fatto richiesta di variante al Prgc è il raddoppio dei capi)
- situazione igienico sanitaria dell'allevamento oggetto di variante e degli allevamenti adiacenti buona (non risultano segnalazioni di criticità da parte del servizio veterinario dell'Azienda Sanitaria Universitaria Integrata Udinese).

Tra i contenuti della variante ci sono anche elementi suggeriti dall'azienda sanitaria competente per territorio (Asuiud), con la quale c'è stato un preventivo confronto, così come con la Pianificazione Territoriale Regionale:

- **una fotografia sufficientemente approfondita dell'ambito territoriale di riferimento (i 5 allevamenti tra Salt e la zona industriale di Grions che formano un mini distretto specifico per tali attività)**
- **l'illustrazione dei dati aggiornati sulla concentrazione dei nitrati nelle acque sotterranee del territorio circostante** *(anche se è noto come non ci sia evidenza scientifica di una correlazione diretta tra allevamenti industriali e inquinamento delle falde, dato che altri fattori – insediamenti artigianali e industriali, insediamenti residenziali – hanno una parte significativa in tali processi).*

3- RELAZIONE SULLA SITUAZIONE DELL'AMBITO PRODUTTIVO DI SALT SUD

N.	Demoniazione	Attività	Superficie lotto mq (utilizzata mq / %)	Sup. Coperta 2008 (Sup.coperta 2018) mq	Capi 2008 (Capi 2018) n. UBA	Capi UBA 2008 (Capi UBA 2018) n. UBA
SLa8	Flebus Angelo	All. Suini	61.235 (13.000-21%)	1955 (1955)	200 (1.197)	80 (479)
SLa9	Agricola Drigani ss	All. Polli	8.976 (8.976-100%)	2970 (4527 previsione)	24.000 (66.000) previsione 84.000	96 (264) previsione 336
SLa10	Cecutti Stefano e Silvano	All. Bovini	21750 (21.750-100%)	3.475 (4.100)	205 (322)	205 (322)
SLa11	Az.Agricola Cecutti William	All. Polli	8.800 (5.500-63%)	1.032 (2064)?	7500 (57.500)	90 (196)
SLa12	Soc. Agricola Cecutti Rino	All. Suini	23.443 (17.300-74%)	1.174 (1.174) previsione 3590	600 (1.330) previsione 4048	240 (452)
TOTALI 2008 (utilizzata %)			124.204 (66.526 53,56%)	10.606		711
TOTALI 2018 (+/- %)				13.820 (+30,30%)		1713 (+241%)

L'ambito degli allevamenti zootecnici a sud di Salt è nato alla fine degli anni 90 con il trasferimento delle attività che prima si trovavano quasi tutte all'interno della frazione di Salt.

Quattro dei 5 allevamenti, quelli che sono praticamente adiacenti tra loro, sono raggiungibili da una laterale di via Cadorna, una strada non asfaltata che però negli anni è stata allargata e sistemata, anche con il contributo dei privati su indicazione dell'Amministrazione Comunale. Il quinto, più ad est, è raggiungibile sia dalla laterale di via Cadorna sopra citata, sia dalla prosecuzione di via Sabotino a Salt.

TIPO DI ALLEVAMENTI: ci sono due allevamenti di suini (Flebus Angelo e Cecutti Rino) che hanno avuto il maggiore sviluppo quantitativo anche grazie alle mutate tecniche di allevamento e ai miglioramenti organizzativi; poi c'è un allevamento di bovini (Cecutti Stefano e Silvano), due allevamenti di polli (Drigani e Cecutti William).

SUPERFICIE LOTTO E SUPERFICI UTILIZZATE:

SLa-8: la situazione edilizia è quella di 10 anni fa con due capannoni e una superficie di pertinenza dell'allevamento di suini che è molto ridotta (appena il 21% del totale) rispetto alla notevole estensione della proprietà sulla quale è stato redatto il piano particolareggiato e, quindi, il

perimetro della zona E6.3. Non ci sono previsioni di ampliamenti in termini edilizi e, naturalmente, urbanistici. Da sottolineare la grande crescita dei capi che in 10 anni sono sestuplicati.

SLa-9: ha appena completato l'iter urbanistico per l'ampliamento del 10% della superficie di zona E6.3 e porterà il numero dei polli – non appena sarà pronto il quarto capannone – dagli attuali 66.000 ai previsti 84.000; in entrambi i casi (esistente e ampliamento) la superficie verrà completamente utilizzata;

SLa-10: è l'attività oggetto della richiesta di ampliamento. Attualmente l'area E6.3 di proprietà è completamente utilizzata se si considera che oltre ai 21.750 mq di area urbanisticamente rientrante nella zona E6.3 ci sono altri 1970 mq che fanno già parte (in quanto recintati) dell'ambito funzionale e sono stati utilizzati in gran parte come verde alberato. La superficie di reale ampliamento richiesta è di 17.230 mq pari al 42% dell'area E6.3 attuale.

SLa-11: è l'allevamento di polli posto a circa 300 ml a est degli altri quattro siti. E' costituito da un due capannoni e l'area effettivamente utilizzata è circa il 60% del totale della E6.3 di proprietà.

SLa-12: allevamento di suini con raddoppio dei capi in dieci anni. E' organizzato su un unico capannone ma è iniziato il cantiere per l'ampliamento che prevede la realizzazione di altri due capannoni con il completamento dei quali l'area all'interno della E6.3 sarà utilizzata quasi al 100%..

Da sottolineare che le superfici utilizzate sono poco più della metà soprattutto per il sottoutilizzo del sito SLa-8. Le superfici coperte sono aumentate del 30% circa in 10 anni (piccoli adeguamenti, quindi, più che ampliamenti veri e propri, con l'esclusione dell'importante ampliamento in itinere dell'allevamento SLa12).

N° CAPI (calcolo in UBA): il numero di capi – definito in UBA per dare omogeneità in termini quantitativi a bovini/polli/suini/conigli – è più che raddoppiato negli ultimi 10 anni con grande contributo dei suini. Le modalità organizzative, le tecniche di allevamento e l'attenzione alla raccolta e al corretto smaltimento dei liquami e degli altri rifiuti organici (anche a causa dei maggiori controlli e delle normative sempre più stringenti in materia) hanno limitato l'inquinamento del territorio e delle falde che, nonostante il forte aumento di capi (+226% in dieci anni) appare assolutamente sotto controllo anche in considerazione dell'assenza di criticità nella zona di Salt sud segnalate dal servizio veterinario dell'azienda sanitaria competente per territorio (Asuiud).

MASCHERAMENTI:

- presenti ma non completi sui lati nord-ovest e in minima parte a sud del sito SLa-10;
- completi e con effetto efficace nel sito SLa-8;
- filari arborei presenti tra i 3 capannoni del sito SLa-9, con effetti ombreggianti per i capannoni stessi ma mascheramento assente sui lati di confine;
- presente con un mascheramento di compatto (fulare a gelso) a nord e parzialmente ad est nel sito SLa-12;
- del tutto assenti i mascheramenti nel sito SLa-11 ma un certo effetto di mascheramento lo fa la boschetta posta a nord.

Nel complesso l'effetto mascheramento è discreto ad ovest (quindi verso via Cadorna) e, parzialmente a nord dove però la maggiore barriera verde si trova tra gli allevamenti n. 9 e n. 12 che sono adiacenti

ACCESSIBILITA': buona) da via Cadorna; appena discerta da via Sabotino (capezzagna stretta).

EMERGENZE AMBIENTALI (puzza, propagazioni di polveri, inquinamento delle falde)

Quando i venti dominanti vengono da nord/nord-est ci può essere un certo disagio per la **puzza** che può investire la zona artigianale-industriale di Grions. Certamente la distanza di 700 m tra l'ultimo allevamento a sud e l'inizio della zona artigianale industriale attenua molto il fenomeno. Lo stesso, amplificato dal fatto che il primo allevamento a nord dista più di un km dalle zone residenziali e i venti da sud spirano per poche settimane all'anno, si può dire per le residenze di Salt-sud.

Per quanto riguarda la **propagazioni di polveri** le stesse sono di fatto provocate dai mezzi in movimenti su superfici non asfaltate o cementate e, quindi, sono durante le giornate ventose e in presenza di mezzi all'opera. Ma tutte le aree adiacenti ai 5 allevamenti in questione sono agricole e quindi il fenomeno è irrilevante ai fini della salute pubblica.

Per una verifica della situazione dei nitrati a livello locale, il Comune di Povoletto ha chiesto all'ARPA i dati degli ultimi 10 anni (2007-2017) e il dato di riferimento dell'anno 2000: la **presenza di nitrati nelle acque di falda è scesa negli ultimi anni**, come si evince dai dati seguenti (*):

media 2000/2007	28,0 mg/l NO ₃
media 2012/2017	30,3 mg/l NO ₃
media 2015/2017	24,9 mg/l NO ₃

(* *Anche se è noto come non ci sia evidenza scientifica di una correlazione diretta tra allevamenti industriali e inquinamento delle falde, dato che altri fattori – insediamenti artigianali e industriali, insediamenti residenziali – hanno una parte significativa in tali processi, questi dati dimostrano che la situazione è sotto controllo, con concentrazioni ben al di sotto della soglia di 50,0 mg/l NO₃, oltre la quale un territorio rientrerebbe nella “Direttiva Nitrati” (come Udine e Tavagnacco, per esempio).*

INSERIMENTO AMBIENTALE (ottimale): lontano da edifici residenziali e artigianali-industriali, ben servito dalla viabilità (soprattutto per i due allevamenti posti ad ovest, SLA10 e SLA8), in un'area vocata all'agricoltura intensiva e quindi a supporto degli allevamenti stessi.

CONCLUSIONI: di fatto l'ampliamento in progetto va a riempire il vuoto tra i capannoni in senso est-ovest (tra il sito SLA-10 a ovest e il sito SLA-9 ad est) e quindi si inserisce in una zona vocata allo scopo.

L'impatto negativo del nuovo edificato deriva però non dalla modifica dello skyline di un'area agricola aperta quanto dal rafforzamento definitivo del carattere agricolo-industriale del comparto entro cui si inserisce. Con il riempimento del “vuoto” esistente tra i diversi capannoni si crea un fronte edificato di circa 350 m in direzione est-ovest. Le norme del PRGC prevedono comunque il mascheramento perimetrale degli allevamenti, il quale verrà effettuato non solo per nascondere il nuovo capannone ma anche quelli esistenti, attualmente ben visibili.

_ALLEGATI CARTOGRAFICI E TABELLARI

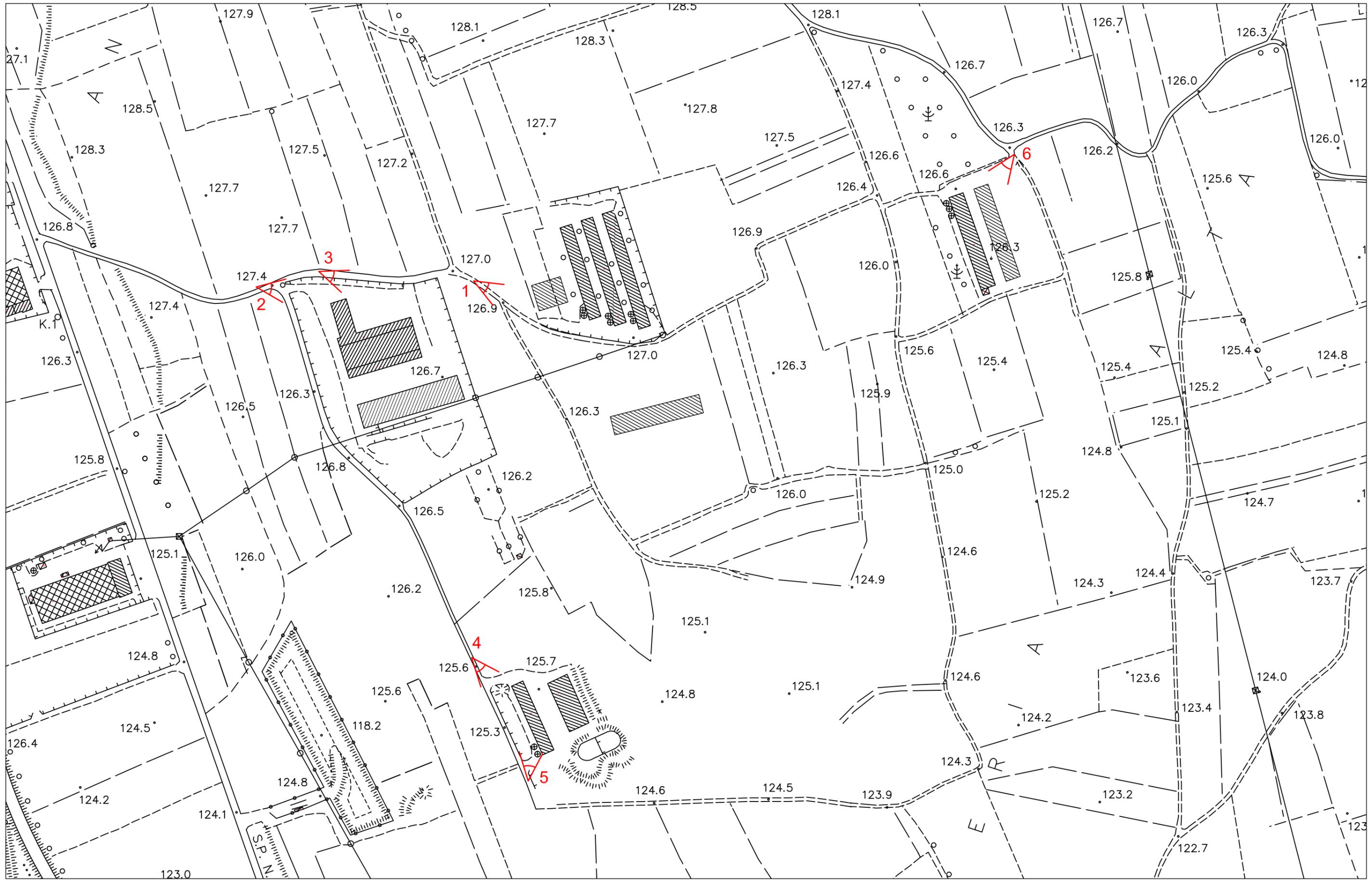
- Ortofoto** con individuazione area di proprietà ditta privata proponente la variante n. 38 al Prgc;
- Documentazione fotografica** dei 5 allevamenti
- Planimetria** con situazione del comparto degli allevamenti di Salt Sud
- dati di concentrazione di nitrati nei pozzi del Comune di Povoletto (**TAB**)

ORTOFOTO



Perimetro variante PRGC

COMPARTO ALLEVAMENTO SALT SUD: PLANIMETRIA PUNTI DI VISTA - SCALA 1:3000





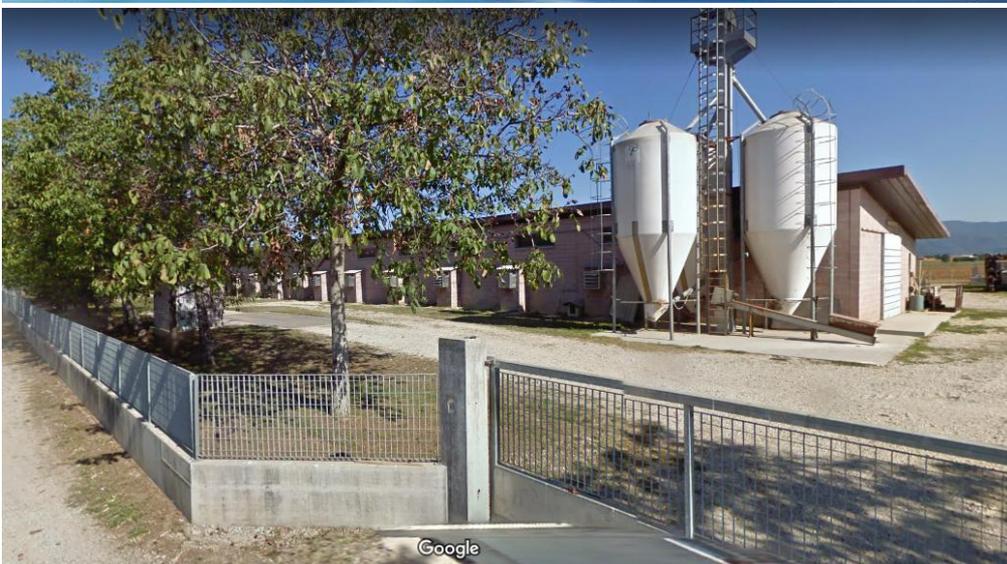
Via Cadorna (laterale): **SLa-9** sulla sinistra (deposito est. alla zona E6.3) e **SLa-12** di fronte



Allevamento **SLa-10** (oggetto di variante al Prgc per ampliamento): vista da ovest, laterale di via Cadorna



Laterale di via Cadorna: strada che porta agli allevamenti SLa-9 e SLa-12 dopo aver lasciato sulla dx, l'allevamento **SLa-10** (in primo piano la recinzione esterna e gli alberi)

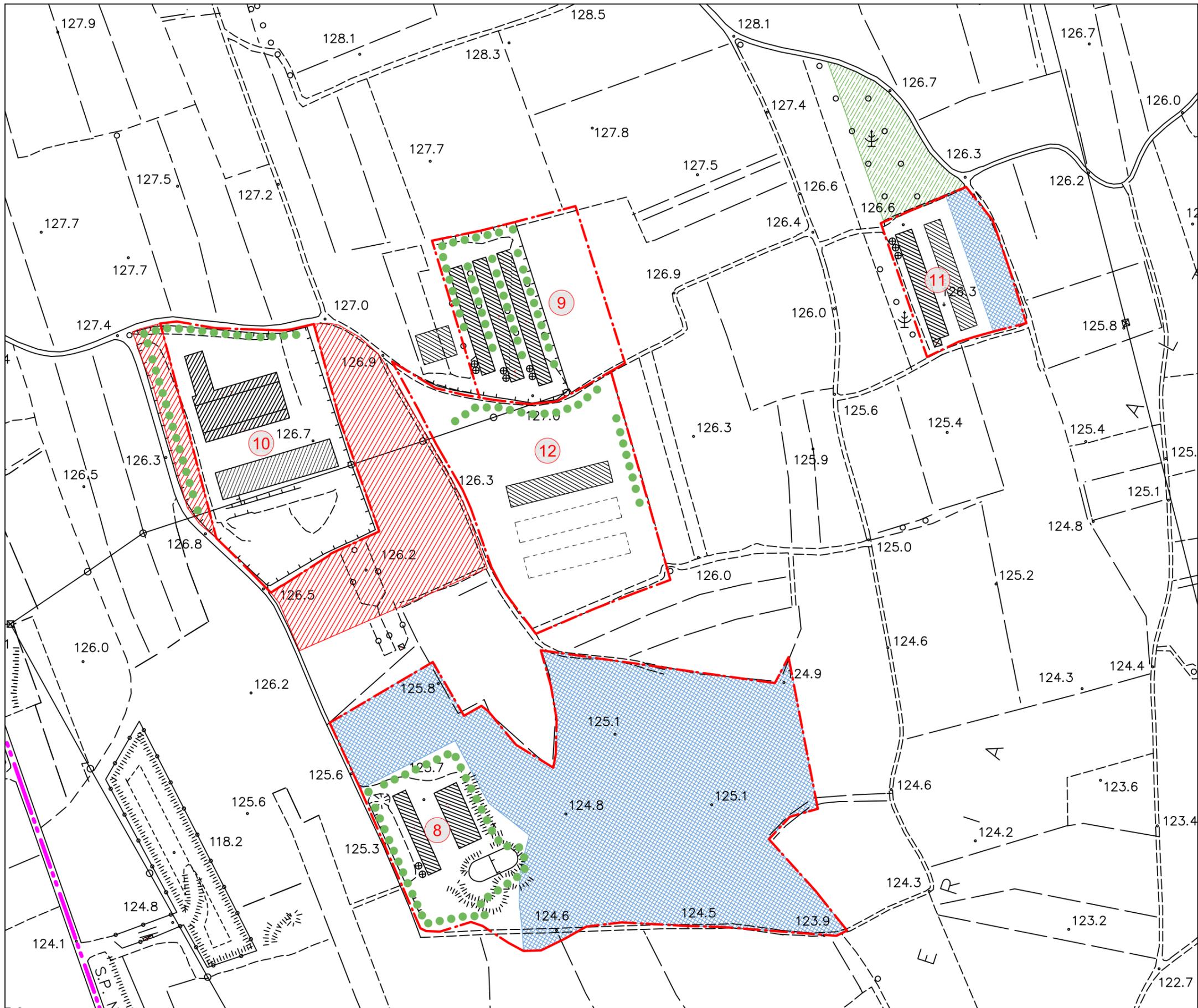


Due immagini dell'allevamento **SLa-8** dalla laterale di via Cadorna: sopra, da nord-ovest e, sotto, da sud-ovest.

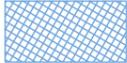


L'ingresso e i due capannoni e dell'allevamento **SLa-11** in via Sabotino

COMPARTO ALLEVAMENTO SALT SUD - SCALA 1:3000



LEGENDA

-  Perimetro allevamenti
-  Aree non utilizzate all'interno delle zone E6.3
-  Ampliamento E6.3 (*variante 38*)
-  Mascheramenti arborei - boschetto
-  Mascheramenti arborei - filari
-  Asse viario di via Cadorna
-  Individuazione allevamenti:
 SLa-8 - Flebus Angelo (*suini*)
 SLa-9 - Agricola Drigani (*polli*)
 SLa-10 - Cecutti Silvano e Stefano (*bovini*)
 SLa-11 - Cecutti William (*polli*)
 SLa-12 - Cecutti Rino (*suini*)

**DATI DI CONCENTRAZIONE DI NITRATI
NELLE ACQUE NEL COMPENSORIO DEL
COMUNE DI POVOLETTO:
ANNI 2000-2017**

	Punto	Nome Punto	Comune_PdP	Data_Campionamento	Prova	Risultato_RDP	Unità di Misura
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	10/08/2017	Nitrati	18,5	mg/l NO3
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	10/10/2016	Nitrati	25,8	mg/l NO3
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	05/12/2017	Nitrati	17,9	mg/l NO3
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	21/02/2017	Nitrati	21,9	mg/l NO3
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	21/04/2016	Nitrati	39,4	mg/l NO3
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	18/07/2006	Nitrati	26,8	mg/l NO3
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	13/11/2006	Nitrati	19	mg/l NO3
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	21/08/2007	Nitrati	22,1	mg/l NO3
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	05/08/2008	Nitrati	34,9	mg/l NO3
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	17/12/2008	Nitrati	27,3	mg/l NO3
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	08/06/2009	Nitrati	53,3	mg/l NO3
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	16/11/2009	Nitrati	36,2	mg/l NO3
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	05/07/2010	Nitrati	41,7	mg/l NO3
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	07/10/2010	Nitrati	35,9	mg/l NO3
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	07/04/2011	Nitrati	42	mg/l NO3
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	27/12/2011	Nitrati	26	mg/l NO3
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	13/03/2012	Nitrati	31,8	mg/l NO3
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	14/08/2012	Nitrati	24,4	mg/l NO3
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	07/01/2013	Nitrati	34,1	mg/l NO3
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	20/03/2013	Nitrati	39,6	mg/l NO3
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	23/07/2013	Nitrati	36,1	mg/l NO3
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	21/11/2013	Nitrati	31,6	mg/l NO3
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	27/02/2014	Nitrati	35,6	mg/l NO3
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	28/07/2014	Nitrati	34,6	mg/l NO3
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	28/07/2014	Nitrati	34,6	mg/l NO3
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	01/10/2014	Nitrati	37,2	mg/l NO3
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	19/11/2014	Nitrati	36,6	mg/l NO3
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	27/04/2015	Nitrati	30,4	mg/l NO3
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	03/08/2015	Nitrati	18,2	mg/l NO3
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	23/12/2015	Nitrati	27,4	mg/l NO3
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	21/04/2016	Nitrati	39,4	mg/l NO3
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	10/10/2016	Nitrati	25,8	mg/l NO3
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	21/02/2017	Nitrati	21,9	mg/l NO3
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	10/08/2017	Nitrati	18,5	mg/l NO3
GW	M0076	Marsure Euroamerican	Povoletto	05/12/2017	Nitrati	17,9	mg/l NO3
		media 2000/2007				28,000	
		media 2012/2017				30,300	
		media 2015/2017				24,938	

