COMUNE di POVOLETTO

UFFICIO TECNICO COMUNALE
- Edilizia - Urbanistica -
Largo Mons.Cicuttini 1 - C.A.P. 33040
0432 ☎ tel.664082>1>1 Fax 664094

POVOLETTO li 30 SET. 2015

Prot. .N. 10544

AVVISO DI ASSEGNAZIONE IN REGIME DI CONVENZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI POVOLETTO UBICATO IN LOCALITA' SAVORGNANO AL TORRE DA DESTINARE AD USO AMBULATORIO/STUDIO MEDICO

Il Responsabile Area tecnica n.3
RENDE NOTO

Che è intenzione dell'Amministrazione Comunale di Povoletto di assegnare in regime di convenzione alcuni locali facenti parte dell'edificio Polifunzionale di Savorgnano al Torre Piazza Monumento 1 da adibirsi ad ambulatorio/studi medici.

1. Descrizione dell'immobile

L'unità immobiliare in oggetto è costituita da una porzione del piano terra di un immobile destinato a ambulatorio medico, ufficio postale e sala riunioni comunale, al quale si accede da un ingresso comune a tutti i servizi sopraindicati. La porta di accesso esterna e gli infissi sono metallici dotati di vetro-camera.
Tutta la struttura si presenta in buono stato di conservazione.
L'unità immobiliare è costituita da un locale ad uso medico, da un ingresso-sala attesa oltre un servizio igienico, il tutto per una superficie utile complessiva di circa 28,66 mq.
L'unità immobiliare è dotata di:

- impianto termico centralizzato (condominiale) ma autonomo per quanto riguarda il riscaldamento dei due ambulatori esistenti;
- impianto idro-sanitario centralizzato (condominiale)
- lavabo interno dello studio medico;
- servizio igienico comune a norma handicap;
- impianto elettrico senza contatore autonomo;

2. Descrizione catastale

Al N.C.E.U. del Comune di Povoletto i beni di cui sopra risultano così identificati: Foglio di mappa n. 6, particella n. 645 subalterno 5.

3. Vincoli, servitù, oneri

- Non risultano vincoli, servitù ed oneri, oltre quelli condominiali, gravanti sulla proprietà.
- I locali si trovano in in buone condizioni di manutenzione, compatibilmente con l'epoca di costruzione ed utilizzo.

4. Condizioni dell'assegnazione

- I suddetti locali saranno assegnati in regime di convenzione solo per uso ambulatorio per medico di base;
- locali già parzialmente arredati per ambulatorio medico
- consumi e manutenzione ordinaria a carico del/i conduttore/i;
- durata indicativa del contratto 3 anni rinnovabili.

Per visionare i locali oggetto della locazione contattare l'Ufficio Tecnico Comunale sig.Buiatti Gianni Tel. 0432-664082>1>1

5. Modalità per manifestazione interesse all'assegnazione

La manifestazione di interesse alla locazione dovrà pervenire per iscritto in carta semplice al protocollo comunale entro e non oltre il giorno **15 ottobre 2015.**
Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti qualora per qualsiasi motivo non dovessero pervenire nei termini e nei modi previsti.
Non saranno prese ín considerazioni manifestazioni di volontà per conto terzi.
Nella manifestazione di interesse dovrà essere indicato chiaramente, oltre ai propri dati personali, l'eventuale periodo (giorni e orario) di utilizzo settimanale.

6. Modalità di scelta del/i conduttore/i

Nel caso di una sola manifestazione di interesse o di più richieste fra loro compatibili, la trattativa sarà condotta con l'interessato/gli interessati;sarà chiesto agli stessi interessati di presentare entro un termine preciso un piano comune di utilizzo con l'indicazione dei nuovi periodi e orari di ciascuno. Detto piano dovrà essere sottoscritto da tutti gli interessati. Il contratto sarà stipulato dopo aver verificato che vi siano tutte le condizioni richieste.

Il contratto sarà stipulato dopo aver verificato che vi siano tutte le condizioni per addivenire alla stessa stipula. Rimane fatta salva la facoltà dell'amministrazione di non procedere, a suo insindacabile giudizio, all'assegnazione dell'ambulatorio oggetto del presente avviso.

7. Informativa ai sensi dell'art. 13 Decreto Legislativo n. 196/2003

I dati personali richiesti dal presente avviso saranno utilizzati esclusivamente ai fini del procedimento in questione e per la eventuale stipula del contratto. Ii conferimento dei dati ha natura obbligatoria.
Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- *al personale interno dell'Amministrazione interessato al presente procedimento;*
- *ai soggetti che manifestano l'interesse alla locazione ai sensi della Legge 241/90 e ai sensi del regolamento Comunale sull'accesso;*
- *altri soggetti della Pubblica Amministrazione.*

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'art. 7 del decreto Legislativo 196/2003.

Titolare del trattamento è il Comune di Povoletto.
Il Responsabile è il sig. Buiatti Gianni

Il Responsabile dell'Area
geom. Buiatti Gianni